

## Zmluva o dielo č. ÚEZ 179/2022

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. a ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka (ďalej v texte ako „zmluva“)

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava–Nové Mesto  
so sídlom: Junácka č. 1, 832 91 Bratislava  
zastúpený: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom  
IČO: 00 603 317  
DIČ: 2020887385  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu IBAN: SK356000000001800349037  
(ďalej v texte ako „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: INDEX, spol. s r.o.  
s miestom podnikania / sídlom: Bystrické sady 8709/56, 841 06 Bratislava  
zastúpený: Ing. arch. Michal Oborný  
IČO: 50690051  
DIČ: 2120437946  
IČ DPH: SK2120437946  
(ďalej v texte ako „zhotoviteľ“)  
(ďalej v texte spolu objednávateľ a zhotoviteľ aj ako „zmluvné strany“)

### Čl. I - Úvodné ustanovenia

1. Objednávateľ má zámer realizovať Materskú školu na Vihorlatskej ulici vrátane odstránenia časti pôvodnej materskej školy.
2. Za uvedeným účelom má objednávateľ spracovanú čiastočnú projektovú dokumentáciu a to od Ing. Arch. Marcel Dzurillu, autorizovaný architekt, reg. č. \*1604AA\*, vrátane udelennej licencie na jej ďalšie spracovanie resp. zmeny ako aj možnosti udeliť sublicenciu tretej osobe, pričom zmluvne strany súčasne s touto zmluvou uzatvárajú zmluvu o postúpení udelennej licencie na zhotoviteľa .

### Čl. II – Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas, vypracovať pre objednávateľa, s odbornou starostlivosťou, na svoje náklady, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo dielo s názvom:

#### „Dopracovanie projektovej dokumentácie – MŠ Vihorlatská“

pričom predmetný objekt ako aj areál MŠ Vihorlatská sa nachádza na Vihorlatskej ulici v Bratislave na pozemku - parcela registra “C” č. 13700 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 9383 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 3749 k. ú. Nové Mesto, okres Bratislava III, obec BA - m. č. Nové Mesto, vo výlučnom vlastníctve objednávateľa (ďalej len „miesto plnenia“)

; a to na stupni realizačnej projektovej dokumentácie vrátane položkového rozpočtu a výkazu výmer, v nasledovnom rozsahu:

- a. Statické riešenie
- b. Komunikácie, parkoviská, dopravné značenie a spevnené plochy
- c. Rekonštrukcia prípojka vody, Rekonštrukcia prípojka kanalizácie, Areálová splašková a dažďová kanalizácia, Lapol, však, Požiarna nádrž
- d. Zdravotechnika vnútorná
- e. Vykurovanie a chladenie
- f. Požiarna ochrana
- g. Rekonštrukcia Plynová prípojka a plynifikácia

- h. Rekonštrukcia Elektrická prípojka a vnútorné el. rozvody
  - i. Štruktúrovaná kabeláž, internet, zabezpečenie, CCTV
  - j. Krajinná architektúra, sadové úpravy a návrh detského ihriska
  - k. Vzduchotechnika
  - l. Technológia kuchyne
  - m. Búracie práce
  - n. Výkaz výmer a rozpočet
  - o. Architektonicko stavebné riešenie
- (ďalej spolu v texte aj ako „dielo“, resp. „projektová dokumentácia“).

2. Podmienky pripojenia. Nakoľko k dátumu podpisu tejto zmluvy o dielo neexistujú žiadne oficiálne doklady, zmluvy o pripojení, pripojovacie podmienky ani overená projektová dokumentácia definujúca body napojenia na inžinierske siete, pre potreby tejto zmluvy a projektu ktorý je predmetom tejto zmluvy budú použité nasledovné:

a) Voda: Vodovodná prípojka sa napojí do vodovodu DN 300 LT na parcele č. 13664/51. Prípojka bude HDPE D63 100 SDR17, dĺžka prípojky po VŠ 16,3 m. Ročná spotreba vody  $Q=5\,643\text{ m}^3/\text{rok}$ . Požiarna nádrž na vodu objemu  $22\text{ m}^3$  bude na vlastnom pozemku

b) Kanalizácia. Kanalizačná prípojka DN 200 dĺžky cca 56 m bude napojená do existujúcej šachty 601 verejnej kanalizácie DN 600 na parcele č. 3688/5 Vsakovací systém dažďovej vody bude na vlastnom pozemku s objemom  $10,4\text{ m}^3$ .

c) Plyn. Plynová prípojka STL PE 40 dĺžky 13,5 m bude napojená na plynovod STL-63-PE-2015 na parcele č. 13664/51. Regulátor a HUP budú na vlastnom pozemku pri hranici. Ročná spotreba plynu  $4\,620\text{ m}^3/\text{rok}$

d) Elektrická energia silnoprúd. Prípojka NN bude napojená v mieste existujúcej rozvodnej skrine vedľa vjazdu na pozemok. Inštalovaný príkon  $P_i = 250,25\text{ kW}$ , maximálny súčasný príkon  $126,50\text{ kW}$

e) Dátové pripojenie (optika) bude riešené od rozvodnej skrine pri vjazde na pozemok. Pripojenie do rozvodnej skrine z verejného rozvodu bude riešiť dodávateľ dátového pripojenia v rámci svojej zmluvy o pripojení.

3. V prípade, že počas prerokovávaní bodov napojenia so správcami sietí príde ku zmene vyššie uvedených predpokladaných podmienok pripojenia, práce potrebné na úpravu už vypracovanej projektovej dokumentácie budú považované za navyše práce a budú dôvodom na úpravu dohodnutej ceny a termínu plnenia.

4. V prípade, že počas prerokovávaní predmetu ZoD príde k požiadavke na zmenu východiskových pomerov stanovených návrhom od ing. arch. Marcela Dzurillu, práce potrebné na úpravu už vypracovanej projektovej dokumentácie budú považované za navyše práce a budú dôvodom na úpravu dohodnutej ceny a termínu plnenia.

Povinnosti zhotoviteľa k vytvoreniu diela:

- a) vypracovať projektovú dokumentáciu v rozsahu projektových prác podľa UNIKA 2021,
- b) predložiť objednávateľovi rozpracovanú projektovú dokumentáciu na odsúhlasenie a prípadné zmeny /konzultáciu s objednávateľom/ minimálne 2 x, z toho 1 x do 14 dní odo dňa účinnosti zmluvy a 2 x najneskôr však do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy,
- c) finálnu projektovú dokumentáciu zaslať k nahliadnutiu objednávateľovi minimálne 5 dní pred jej tlačou,
- d) riadiť sa prípadným ďalšími pokynmi objednávateľa.

Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje vykonávať pre objednávateľa **autorský dozor** v rozsahu podľa prílohy č.4 UNIKA počas celej skutočnej realizácie stavby podľa projektovej dokumentácie až do jej kolaudácie, ak bude potrebná, v prípade, ak nie, tak do protokolárneho odovzdania stavby do užívania objednávateľovi, a to v rozsahu 1 x do týždňa a v urgentných prípadoch na požiadanie objednávateľa, resp. realizátora skutočnej realizácie stavby, kedykoľvek. V rámci výkonu autorského dozoru sa zhotoviteľ zaväzuje zabezpečiť najmä nasledovné činnosti:

- kontrolovať súlad zhotovovanej stavby s projektovou dokumentáciou,
- sledovať dodržiavanie projektovej dokumentácie s prihliadnutím na podmienky určené v písomnom oznámení príslušného stavebného úradu, že proti uskutočneniu stavieb, stavebných úprav a udržiavacím prácam nemá námietky, resp. v stavebnom povolení, ak bude potrebné a poskytovať vysvetlenia k projektovej dokumentácii potrebné pre plynulosť realizácie stavby
- zhotoviteľ nesupluje činnosť technického dozoru investora (TDI)
- zúčastňovať sa na kontrolných dňoch stavby, na základe výzvy objednávateľa a zúčastňovať sa na rokovaníach za účelom riešenia prípadných problémov,
- v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovenej projektovej dokumentácie,
- v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nebude zodpovedať predpokladom projektovej dokumentácie z dôvodu vady projektu, navrhovať technické riešenie vyvolanej zmeny, vrátane komplexného projekčného spracovania zmeny technického riešenia, pričom uvedené je v plnom rozsahu zahrnuté v cene za vykonanie autorského dozoru,
- zabezpečiť vypracovanie záverečnej správy z autorského dozoru o priebehu stavby ku dňu kolaudácie stavby, ak bude zo strany príslušného stavebného úradu požadovaná, v prípade ak nie, tak úkony spojené s odovzdaním stavby do užívania

(ďalej v texte ako „autorský dozor“).

5. Predmetom zmluvy nie je:

- spracovanie výrobnéj a dielenskej dokumentácie dodávateľov
- projekt interiéru
- grafické návrhy informačného systému
- vypracovanie projektu skutočného vyhotovenia stavby mimo poskytnutia aktualizovaných a odsúhlasených podkladov pre vypracovanie projektu skutočného vyhotovenia stavby objednávateľovi
- technický dozor investora (TDI)
- kontrola dodržiavania projektovej dokumentácie v stavebnej realizácii mimo autorského dozoru
- zodpovednosť za dodržiavanie lehôt výstavby
- vyhotovenie projektovej dokumentácie zariadenia staveniska
- stanovenie technologického postupu stavebných a montážnych prác
- majetkovoprávne vysporiadanie objektov a pozemkov súvisiacich so stavbou, vrátane pozemkov, ktorých sa týkajú inžinierske siete
- riešenie susedských sporov medzi majiteľmi nehnuteľností
- vytýčenie podzemných sietí pred začatím stavby
- získavanie povolení počas výstavby (rozkopávky, záber verejného priestranstva a pod.)
- výkon funkcie koordinátora bezpečnosti na stavbe
- akékoľvek doplňujúce prieskumy, alebo posudky vyžadované v konaní

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať s objednávateľom pri vyhodnotení súťaže na výber zhotoviteľa na skutočnú realizáciu stavby podľa projektovej dokumentácie, t.j. zúčastniť sa aj zasadnutia komisií na vyhodnotenie verejného obstarávania objednávateľa, pričom je povinný zodpovedať akékoľvek pripomienky, resp. dotazy záujemcov, a to aj v písomnej forme (ďalej v texte ako „spolupráca na VO“) do troch dní od obdržania žiadosti o vysvetlenie.

(ďalej spolu v texte body 1. až 3. aj ako „predmet zmluvy“)

7. Objednávateľ sa zaväzuje, že za riadne a včasne vykonaný, dokončený a prevzatý predmet zmluvy zaplatí v tejto zmluve dohodnutú cenu, v termínoch v nej určených.

### Článok III - Čas plnenia a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a riadne odovzdať objednávateľovi / vykonať pre objednávateľa predmet zmluvy v zmysle čl. II nasledovne:

- a) Projektové práce **dielo** do 29.9.2022.
- b) Autorský dozor priebežne až do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ak bude zo strany príslušného stavebného úradu požadované, pričom záverečnú správu je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi v lehote najneskôr do 3 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia; v prípade, ak kolaudačné rozhodnutie nebude zo strany príslušného stavebného úradu požadované, tak do dňa odovzdania stavby zo strany zhotoviteľa stavby objednávateľovi na základe preberacieho protokolu, pričom záverečnú správu je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi v lehote najneskôr do 3 dní odo dňa odovzdania stavby zo strany zhotoviteľa stavby objednávateľovi na základe preberacieho protokolu,
- c) spoluprácu na VO priebežne, v termíne určenom na základe písomnej výzvy objednávateľa, aj opakovane až do podpisu zmluvy o dielo na realizáciu stavby.

2. Dielo sa zhotoviteľ zaväzuje odovzdať v termínoch určených v tejto zmluve, a to určenému zástupcovi objednávateľa. Ich odovzdanie a prevzatie bude písomne odsúhlasené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán v odovzdávacom a preberacom protokole (ďalej v texte ako „**preberací protokol**“).

3. Dielo sa zaväzuje zhotoviteľ odovzdať objednávateľovi nasledovne v 6-tich pare v tlačenej forme a 2 x na CD nosiči vo formáte dwg a pdf, sprievodné a technické správy v programe Word. Celkový položkový rozpočet realizačného projektu v 3 vyhotoveniach a na CD vo formáte xls.

4. Miestom odovzdania a prevzatia diela je Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Nové Mesto ul. Junácka č. 1 v Bratislave.

5. Oprávnenou osobou / určeným zástupcom

- objednávateľa je:

Ing. Ingrid Remenárová, tel. kontakt 02/49253610, e-mail: ingrid.remenarova@banm.sk

- zhotoviteľa je:

Ing. arch. Michal Oborný, tel. kontakt 0911 862 025, e-mail michal@indeks.sk

### Článok IV - Cena

1. Cena predmetu zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, ako cena konečná a nemenná, t.j. v cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné na vypracovanie / vykonanie predmetu zmluvy a zhotoviteľ nemá žiadne právo na navýšenie tejto ceny, zmenu termínov, nárokov a podmienok jej uplatnenia. Dohodnutá cena zahŕňa aj všetky príslušné potrebné správne poplatky, náklady na kopírovanie podkladov, prípadné zmeny a doplnky diela, ako aj zmeny a doplnky diela nevyhnutné v súlade s akýmikoľvek navyše nákladmi vzniknutými v súvislosti s nesprávnou prípravou / vadami projektovej dokumentácie

2. Podrobné delenie ceny pozri prílohu Cena a splátky.

3. Objednávateľ zaplatí:

- a) za riadne a včas odovzdané a objednávateľom prevzaté **dielo** dohodnutú cenu vo výške 56 778,01 € (slovom: päťdesiatšesťtisíc sedemstosedemdesiatosem Eur a jeden cent) bez DPH, t.j. 68 133,61 € (slovom: šesťdesiatosemtisíc stotridsaťtri Eur šesťdesiatjeden cent) vrátane príslušnej DPH.

Nárok zhotoviteľa na zaplatenie tejto časti ceny, nárok na fakturáciu, vzniká až po riadnom, včasnom, bez väd a nedorobkov protokolárnom prevzatí diela zo strany objednávateľa podľa tabuľky cena a splátky.

- b) Odmena za činnosti pri vykonávaní autorského dozoru a odmena za spoluprácu s objednávateľom pri vyhodnotení súťaže na výber zhotoviteľa na skutočnú realizáciu stavby v zmysle vyššie uvedeného, vrátane všetkých súvisiacich nákladov s týmito činnosťami, je už zahrnutá v odmene za dielo, t.j. zhotoviteľ nebude požadovať za vykonávanie žiadne finančné prostriedky.
- c) V cene Diela je zahrnutá aj odmena za poskytnutú licencie v zmysle článku IX. tejto zmluvy

## Článok V - Platobné podmienky

1. Cenu za vypracovanie predmetu tejto zmluvy uhradí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúry, oprávnene vystavenej zhotoviteľom, ako aj plne v súlade s čl. IV bod 2. tejto zmluvy a riadne doručených objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ je povinný faktúru vystaviť v súlade s príslušnými právnymi predpismi platnými v čase ich vystavenia, pričom neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude:
  - a) dielo – podpísaný preberací protokol o prevzatí diela objednávateľom
3. Objednávateľ súhlasí s platením podľa prílohy cena a splátky .
4. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej riadneho doručenia objednávateľovi. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom odpísania príslušnej sumy z účtu objednávateľa.
5. V prípade vrátenia faktúry objednávateľom pre chybné vyúčtovanie ceny alebo nesprávne uvedenie iných podstatných údajov podľa zákona, resp. v prípade absencie požadovaných príloh v zmysle bodu 2. tohto článku zmluvy, túto je zhotoviteľ povinný opraviť v čo najkratšom možnom termíne. Počas tohto obdobia nie je objednávateľ s platbou v omeškaní; nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
6. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť prípadné pohľadávky voči druhej strane tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu.
7. Prípadné naviac práce, za práce nad rámec dohodnutej ceny budú honorované:

|                                        |             |
|----------------------------------------|-------------|
| a) Vysokokvalifikované koncepčné práce | 50,00 €/hod |
| b) Veľmi náročné a koncepčné práce     | 40,00 €/hod |
| c) Náročné práce                       | 30,00 €/hod |
| d) Menej náročné práce                 | 25,00 €/hod |

## Článok VI - Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený / vykonaný podľa podmienok tejto zmluvy a bude mať vlastnosti v zmluve dohodnuté, že sa riadi východiskovými podkladmi objednávateľa a že zodpovedá všetkým prislúchajúcim technickým normám a platným právnym predpisom SR.
2. Zhotoviteľ vykonáva, pri plnení predmetu tejto zmluvy, projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie, ako aj za jej realizovateľnosť. Ďalej je povinný dodržiavať všeobecné požiadavky na výstavbu pri navrhovaní projektu.
3. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo tak, aby boli pri jeho realizácii použité najkvalitnejšie a najmodernejšie materiály, technológie a pod., pokiaľ objednávateľ neurčí písomne iné kritérium pri jej predbežnom posudzovaní, ako napr. najnižšiu cenu a pod.

4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho prevzatia objednávatelom. Za vady, ktoré sa prejavili po prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, keď boli spôsobené porušením jeho povinností.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za vady do výšky svojho poistenia podľa poistnej zmluvy 50 000,00 €
6. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad väd diela má objednávatel právo tieto požadovať odstrániť a zhotoviteľ povinnosť ich bezplatne a bezodkladne odstrániť; ustanovenie o náhrade škody týmto nie je dotknuté.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela do 7 dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa. V prípade väd projektovej dokumentácie, ktoré budú spôsobené pochybeniami na strane zhotoviteľa (akékoľvek vady), a z tohto dôvodu sa objednávateľovi v rámci skutočnej realizácie stavby podľa projektovej dokumentácie, navýši cena za skutočné vyhotovenie stavby (napr. vznik nových nákladov z dôvodu väd projektovej dokumentácie, koordinácie projektu a potreby ich následného odstránenia, čo môže mať za následok zmenu predmetu zmluvy so zhotoviteľom skutočnej realizácie stavby), objednávatel môže takto vzniknuté navyše náklady požadovať od zhotoviteľa, s lehotou úhrady do 10 dní odo dňa ich oznámenia zo strany objednávateľa (dojednanie o zmluvnej pokute), pričom ustanovenie o náhrade škody týmto nie je dotknuté.
8. Objednávatel prípadnú reklamáciu väd uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.
9. Záručná doba projektovej dokumentácie je 36 mesiacov a začína plynúť dňom jej prevzatia a zároveň písomným schválením objednávateľa.

## **Článok VII - Spolupôsobenie a podklady**

1. Objednávatel poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov nevyhnutných pre kvalitné splnenie predmetu zmluvy.
2. Objednávatel zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.
3. Dorozumievanie a vysvetľovanie medzi objednávatelom a zhotoviteľom sa bude uskutočňovať v štátnom jazyku spôsobom, ktorý zaručí trvalé zachytenie obsahu písomnosti a bude sa uskutočňovať formou doporučených poštových zásielok, e-mailom, zápisníc a záznamov z osobných stretnutí oprávnených osôb / určených zástupcov zmluvných strán.
4. Akékoľvek doklady, podklady, ktoré zhotoviteľ obdrží od objednávateľa, resp. ktoré získa pri plnení predmetu zmluvy, je zhotoviteľ povinný bezodkladne, po tom, ako ich už nebude potrebovať k realizácii predmetu tejto zmluvy, odovzdať objednávateľovi.

## **Článok VIII - Zmluvné sankcie**

1. Aby bolo plnenie prípadných reklamácií zabezpečené vo všetkých prípadoch, je zhotoviteľ poistený na škody vzniknuté vadou projektu do výšky 50 000,00 €.
2. V prípade nedodržania termínov uvedených v tejto zmluve zo strany zhotoviteľa, má objednávatel právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 25,- € / denne, a to za každý deň omeškania, avšak len do lehoty max. 10 dní omeškania. V prípade, ak zhotoviteľ prekročí aj túto lehotu 10 dní omeškania, má objednávatel právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- € / denne, a to za každý deň omeškania. Uhradením zmluvnej pokuty nezaniká objednávateľovi právo na náhradu škody vzniknutej z titulu omeškania.
3. V prípade, že zhotoviteľ nebude vykonávať činnosti autorského dozoru v zmysle článku II. bod 2. tejto zmluvy, hoc bol o to požiadaný objednávateľom, má objednávatel právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- EUR (slovom: sto eur) za každý deň keď nebol autorský dozor poskytovaný. Náhrada škody tým nie je dotknutá.
4. Ak objednávatel neuhradí faktúru v dohodnutej lehote splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie zákonného úroku z omeškania z neuhradenej ceny za každý aj začatý deň omeškania.

5. V prípade nesúladu projektovej dokumentácie s výkazom výmer a položkovým rozpočtom zhotoviteľa vznikne objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z ceny určenej v tejto zmluve za vyhotovenie projektovej dokumentácie zhotoviteľom vrátane DPH za každé jednotlivé porušenie / nesúlad. Uhradením zmluvnej pokuty nezaniká právo objednávateľa na náhradu škody.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že pre platenie zmluvných sankcií sa primerane použijú ustanovenia článku V tejto zmluvy.

#### **Článok IX - Vlastnícke právo k dielu/ autorské práva**

1. Dielo podľa tejto zmluvy sa stáva vlastníctvom objednávateľa dňom zaplatenia ceny dohodnutej v článku IV zmluvy.
2. Práva zhotoviteľa, tak ako vyplývajú zo zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v znení neskorších predpisov, touto zmluvou nie sú dotknuté a zostávajú zachované.
3. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi nevýhradnú, časovo, vecne a územne neobmedzenú licenciu na použitie diela, záverečnej správy, ako aj projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia, ako aj ich rozmnožení, na spracovanie diela, spojenie diela s iným dielom (uvedené sa vzťahuje aj na projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia), po celú dobu trvania autorských majetkových práv. Zhotoviteľ vyslovuje svoj súhlas s poskytnutím sublicencie v rozsahu udelennej licencie objednávateľovi, na tretiu osobu.
4. Zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi všetky originály/kópie nákresov, dokumentov, informácií a iných dokumentov súvisiacich s touto zmluvou, ktoré mu objednávateľ zapožičal/zapožičiava za účelom splnenia predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený si ponechať po jednej kópii z týchto nákresov, dokumentov, informácií a iných dokumentov pre vlastné záznamy, ako aj v spojitosti s plnením predmetu tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o informáciách, s ktorými príde do styku pri plnení predmetu zmluvy, ďalej sa zaväzuje nezneužívať ich a neposkytovať ich tretím osobám. Tento záväzok trvá aj po ukončení tohto zmluvného vzťahu.

#### **Článok X – Ukončenie zmluvy**

1. Táto zmluva môže byť predčasne ukončená z nasledujúcich dôvodov:
  - a) odstúpením od zmluvy podľa bodu 2. písm. a) až c) tohto článku zo strany objednávateľa
  - b) odstúpením od zmluvy podľa bodu 2. písm. d) tohto článku zo strany zhotoviteľa
  - c) písomnou dohodou zmluvných strán; inak zmluva končí splnením všetkých záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich zo zmluvy.
2. Za podstatné porušenie zmluvných povinností v zmysle tejto zmluvy zmluvné strany považujú tieto skutočnosti:
  - a) - nedodržanie požiadaviek objednávateľa zhotoviteľom na rozsah a kvalitu diela podľa čl. II ako aj čl. VI tejto zmluvy,
  - b) nedodržanie termínov plnenia zo strany zhotoviteľa, tak ako sú tieto uvedené v čl. III tejto zmluvy o viac ako 20 dní
  - c) nedodržanie lehoty na odstránenie väd zhotoviteľom podľa čl. VI tejto zmluvy,
  - d) neposkytnutie dojednaného spolupôsobenia objednávateľom, ktoré má / môže mať za následok ohrozenie termínu plnenia na strane zhotoviteľa, pokiaľ posun termínu z tohto dôvodu nebude vzájomne dojednaný dodatkom k zmluve najneskôr do 10 dní od písomného upozornenia objednávateľa zhotoviteľom, že k takejto situácii dochádza.
3. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán s výnimkou nárokov na zmluvne dohodnuté sankcie, nárokov vyplývajúcich z prípadnej poskytnutej záruky, zodpovednosti za vady, nárokov zo spôsobenej škody a z autorského dozoru zhotoviteľa. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

4. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy je dojednané medzi zmluvnými stranami nasledovným spôsobom:

a) časť predmetu zmluvy zhotoveného / vykonaného na základe tejto zmluvy do odstúpenia od zmluvy sa stáva vlastníctvom objednávateľa (v prípade vyhotovenia diela, záverečnej správy, projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia), a to dňom uhradenia všetkých pohľadávok objednávateľa voči zhotoviteľovi uplatnených v zmysle tejto zmluvy, vrátane autorských práv podľa článku IX tejto zmluvy;

b) k dátumu ukončenia zmluvného vzťahu vzniká zhotoviteľovi nárok fakturovať rozpracovanosť časti predmetu zmluvy percentuálnym podielom zo zmluvne dohodnutej ceny. Rozpracovanosť určením percentuálneho podielu zo zmluvnej ceny musí byť zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasená najneskôr do 14 dní od ukončenia zmluvného vzťahu. Pokiaľ v tejto dobe nedôjde medzi zmluvnými stranami k vzájomnej dohode, vzniká zhotoviteľovi právo fakturovať rozpracovanosť v závislosti na čase, kedy k ukončeniu zmluvného vzťahu došlo. Bez ohľadu na uplatnenie ustanovenia tohto bodu, uvedeného v predošlej vete, majú obidve zmluvné strany, v prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na výške rozpracovanosti, právo požiadať o rozhodnutie súd a po jeho rozhodnutí vysporiadať rozdiel medzi výškou pohľadávky uhradenou v zmysle tohto bodu a výškou stanovenou súdom;

c) v prípade predčasného ukončenia zmluvného vzťahu zo strany objednávateľa, zhotoviteľovi zaniká nárok na uplatnenie rozpracovanosti v zmysle písm. b) tohto ustanovenia zmluvy.

#### **Článok XI. - Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má právo uzavrieť takúto zmluvu, že vlastní potrebné licencie a povolenia, v zmysle obchodného zákonníka, živnostenského zákona, zákona o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch, autorského zákona, stavebného zákona a iných dotknutých platných právnych predpisov SR.

2. Zmluvné strany rozumejú, že predmet zmluvy a iné výsledky činnosti zhotoviteľa, ktoré budú vytvárané, resp. poskytované podľa tejto zmluvy, budú objednávateľom použité na účely oznámenia príslušného stavebného úradu, že proti uskutočneniu stavieb, stavebných úprav a udržiavacím prácam nemá námietky, prípadne pre konanie územnom rozhodnutí, ak bude potrebné, resp. o stavebnom povolení, ak bude potrebné; pre realizáciu projektu; a pre kolaudačné konanie, ak bude potrebné, ak nie tak pre úkony spojené s odovzdaním stavby do užívania - preto je potrebné, aby predmet zmluvy, zhotovený zhotoviteľom podľa tejto zmluvy zodpovedal svojmu účelu tak, aby objednávateľ získal príslušné povolenia úradov včas a aby stavba, ktorá sa bude realizovať podľa predmetu zmluvy – bola realizovateľná dostupnými prostriedkami na území SR v súlade s príslušnými právnymi predpismi a dobrými odbornými praktikami.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať zmeny projektovej dokumentácie počas realizácie projektu, zhotoviteľ je povinný bez odkladu požiadavke objednávateľa vyhovieť. Požadované zmeny budú považované za navyše práce a budú dôvodom na zmenu termínu a ceny.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že rozhodnými adresami pre doručovanie písomnej korešpondencie sú adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že sa písomná zásielka vráti ako nedoručená, považuje sa takáto zásielka tretí deň od jej vrátenia za doručenú.

5. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v znení neskorších predpisov.

6. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými osobami oboch strán. Dodatky k tejto zmluve je možné uzatvoriť výlučne v súlade s ust. § 18 zákona o verejnom obstarávaní.

7. Zmluva sa uzatvára v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých po podpísaní dostane objednávateľ štyri (4) a zhotoviteľ jedno (1) vyhotovenie.

8. Ak ktorékoľvek ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatným či nevykonateľným, jeho neplatnosť alebo nevykonateľnosť neohrozí platnosť ktoréhokoľvek iného ustanovenia zmluvy. Strany

súhlasia s tým, že vykonajú všetky kroky potrebné k dosiahnutiu rovnakého výsledku, ktorý zamýšľalo neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie.

9. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.

10. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali a že jej obsah im je zrozumiteľný, jeho význam zrejмый a určitý a že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom, ani v tiesni a ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 4.8.2022

V Bratislave, dňa 4.8.2022

---

objednávateľ  
Mgr. Rudolf Kusý, v. r.  
starosta

---

zhotoviteľ  
Ing. arch. Michal Oborný, v. r.  
konateľ INDEX, spol. s r. o.