

Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy**č. 874604001-4-2018-DUNZ**

uzatvorená v súlade s ust. § 677 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Dohoda**“)
medzi týmito účastníkmi Dohody:

Čl. I**ÚČASTNÍCI DOHODY****1.1 Prenajímateľ:**

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**
v skratenej forme „**ŽSR**“
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán : Mgr. Martin Erdössy, generálny riaditeľ
Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava,
Holekova 6, 811 04 Bratislava
(ďalej len „**SM**“)
Osoba splnomocnená
na podpis Dohody : Ing. Ján Kováč, riaditeľ SM
Osoba oprávnená k rokovaniam : Bc. Matej Krško
Adresa
pre doručovanie písomností : ŽSR – SM, Oblastná správa majetku Žilina,
P. O. Hviezdoslava 1, 010 01 Žilina
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK2020480121
Údaje k DPH : prenájomca je platiteľ DPH
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

1.2 Nájomca:

Obchodné meno : **ANED SK, s.r.o.**
Sídlo : Tajovského 6, 010 01 Žilina
Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Žilina,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 17929/L
Štatutárny orgán : Eduard Hrnko, konateľ
IČO : 36 666 840
DIČ : 2022233785
IČ DPH : SK2022233785
Údaje k DPH : nájomca je platiteľ DPH
Bankové spojenie :
IBAN :
SWIFT/BIC :
Adresa
pre doručovanie písomností : ANED SK, s.r.o., Tajovského 6, 010 01 Žilina
(ďalej len „**Nájomca**“)
(ďalej spolu aj ako „**Účastníci Dohody**“)

Čl. II PREDMET DOHODY

2.1 Účastníci Dohody uzatvorili dňa 23.03.2018 Nájomnú zmluvu č. 874604001-4-2018-NZ (ďalej len „**Nájomná zmluva**“) o nájme majetku štátu, nachádzajúcom sa v **katastrálnom území Žilina**, zapísaného Okresným úradom Žilina, odbor katastrálny na list vlastníctva č. 129 a to:

- pozemok registra C-KN parcelné číslo 1618/2 o výmere 234 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok registra C-KN parcelné číslo 1618/15 o výmere 239 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok registra C-KN parcelné číslo 1618/16 o výmere 233 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok registra C-KN parcelné číslo 1618/17 o výmere 680 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok registra C-KN parcelné číslo 1618/18 o výmere 111 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok registra C-KN parcelné číslo 1618/28 o výmere 2394 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok registra C-KN parcelné číslo 1618/29 o výmere 2178 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok registra C-KN parcelné číslo 1624 o výmere 457 m² druh pozemku trvalé trávne porasty,
- stavba Sklad súpisné číslo 532 na parcele registra C-KN č. 1618/16,
- stavba Administratívna budova súpisné číslo 534 na parcele registra C-KN č. 1618/15,
- stavba Dielňa súpisné číslo 3713 na parcele registra C-KN č. 1618/17,
- stavba Sklad súpisné číslo 3715 na parcele registra C-KN č. 1618/18.

a majetku štátu, nachádzajúcom sa v **katastrálnom území Žilina**, nevidovaným v katastri nehnuteľností a to:

- stavba vedená ako sklad stavebného materiálu bez s.č. na parc. registra C-KN č. 1618/28 a na parc. registra C-KN č. 1618/4,
- stavba vedená ako oceľový sklad bez s.č. na parc. registra C-KN č. 1618/28,
- stavba vedená ako oceľový sklad bez s.č. na parc. registra C-KN č. 1618/28,
- stavba vedená ako výrobná hala (pôv. zámočnícka dielňa) bez s.č. na parc. registra C-KN č. 1618/28,
- stavba vedená ako oceľový sklad (pôv. modernizovaný + rozšírenie) bez s.č. na parc. registra C-KN č. 1618/29,
- stavba vedená ako oceľový sklad (pôv. oceľový prístrešok) bez s.č. na parc. registra C-KN č. 1618/29,
- vonkajšie rozvody pitnej vody na parc. registra C-KN č. 1618/28, 1618/29,
- vonkajšie rozvody kanalizácie na parc. registra C-KN č. 1618/28, 1618/29,
- kanalizačné šachty na parc. registra C-KN č. 1618/28, 1618/29,
- vonkajšie rozvody zemného plynu na parc. registra C-KN č. 1618/28, 1618/29,
- spevnené plochy s povrchom z asfaltobetónu – vnútroareálová komunikácia, na parc. registra C-KN č. 1618/28,
- spevnené plochy s povrchom z liateho betónu – vnútroareálová komunikácia, na parc. registra C-KN č. 1618/29,
- spevnené plochy s povrchom z cestných panelov – vnútro areálová komunikácia, na parc. registra C-KN č. 1618/28, 1618/29,
- spevnené plochy s povrchom z betónovej zámkovej dlažby – parkovacie plochy, na parc. registra C-KN č. 1618/28.

2.2 Účastníci Dohody sa v súlade s Čl. V ods. 5.1 písm. a) Nájomnej zmluvy dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy a to dňom **31.05.2018** za podmienky, že pred týmto dňom bude Dohoda zverejnená v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“).

V prípade, ak k tomuto dňu Dohoda nebude zverejnená, tak sa Účastníci Dohody dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Dohody.

2.3 Ostatné práva a povinnosti Účastníkov Dohody, ktoré vznikli za trvania zmluvného vzťahu zostávajú nedotknuté.

Čl. III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

3.1 Účastníci Dohody vyhlasujú, že Dohoda bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že sa oboznámili s obsahom Dohody a súhlasia s ňou, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

3.2 Dohoda nadobúda **platnosť** dňom jej podpisu oboma Účastníkmi Dohody a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3.3 Účastníci Dohody berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Dohody v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3.4 Dohoda je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Nájomca jedno (1) vyhotovenie.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Bratislave

V Žiline

.....
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"
Ing. Ján Kováč
riaditeľ SM

.....
ANED SK, s.r.o.
Eduard Hrnko
konateľ