

Kúpna zmluva č. 20/2022

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

Predávajúci: Slovenská republika - Ministerstvo hospodárstva SR

Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212
 Zastúpený: **Ing. Richardom Sulíkom** - ministrom
 IČO: 00 686 832
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316
 (ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:**Arlequino s.r.o.**

Sídlo: Štúrová 23, 977 01 Brezno
 Zastúpený: **Marcelom Koleničkom** - konateľom
 IČO: 47 006 099
 DIČ: 2023718653
 Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.
 Číslo účtu IBAN: SK59 1100 0000 0029 2489 1076
 (ďalej len „kupujúci“)
 (predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1) Predávajúci je správcom nehnuteľností vo vlastníctve štátu - pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vyšná Boca, obec Vyšná Boca, okres Liptovský Mikuláš, zapísaných na liste vlastníctva č. 827 ako parcely reg. C KN:

parc. č.	výmera v m ²	podiel	druh pozemku
904/2	3690	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
904/4	81	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
904/5	282	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
904/6	489	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
904/7	556	1/1	zastavaná plocha a nádvorie

2) Správa k týmto nehnuteľnostiam bola nadobudnutá podľa § 47c ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov. Postup Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky pri výkone správy a postup o prevode majetku štátu sa upravuje metodickým pokynom č. 3/2006. Prevod majetku sa

neuskutočňuje podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, z tohto dôvodu zmluva nepodlieha schvaľovaciemu konaniu Ministerstva financií SR.

Článok 2 Predmet zmluvy

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosti - pozemky reg. C KN:

parc. č.	výmera v m ²	podiel	druh pozemku
904/2	3690	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
904/4	81	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
904/5	282	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
904/6	489	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
904/7	556	1/1	zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „predávané nehnuteľnosti“).

Článok 3 Kúpna cena, platobné podmienky

- 1) Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 50/2022 zo dňa 12. 05. 2022 vypracovaným podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov Ing. Miroslavom Dubecom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, vo výške 26 900,00 € (slovom: dvadsaťšesťtisícdeväťsto eur).
- 2) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že cena predávaných nehnuteľností je 36 600,00 € (slovom: tridsaťšesťtisícšesťsto eur) a kupujúci ju za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.
- 3) Kúpna cena vo výške 36 600,00 € (slovom: tridsaťšesťtisícšesťsto eur) bude uhradená na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: **SK54 8180 0000 0070 0006 5316**, variabilný symbol **1826**, do 30 dní od uzavretia zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena poukázaná na jeho účet v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.

Článok 4 Stav nehnuteľnosti

- 1) Kupujúci pozná stav predávaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku reg. C KN, parc. č. 904/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 556 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Vyšná Boca, obec Vyšná Boca, okres Liptovský Mikuláš, zapísanom na LV č. 827 je zriadené vecné

bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorových vozidiel v prospech vlastníkov stavieb súpisné č. 231 a súpisné č. 232 a pozemkov zapísaným na LV č. 130:

parc. č.	výmera v m ²	podiel	druh pozemku
904/10	6	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
905/2	500	1/1	ostatná plocha
905/3	84	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
905/4	195	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
905/5	21	1/1	zastavaná plocha a nádvorie

Článok 5 **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

- 1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam vykonaním vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Liptovský Mikuláš.
- 2) Právne účinky vkladu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Liptovský Mikuláš o jeho povolení ku dňu určenému v návrhu na vklad.
- 3) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý uhradí aj poplatky s tým súvisiace.
- 4) Ak katastrálny odbor Okresného úradu Liptovský Mikuláš preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto kúpnej zmluvy, prípadne návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností tak, aby dosiahli vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho čo najskôr. V prípade, že katastrálny odbor Okresného úradu Liptovský Mikuláš svojím rozhodnutím zamietne návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, alebo svojím rozhodnutím zastaví konanie o návrhu na vklad, zmluvné strany sú si povinné vrátiť doteraz poskytnuté plnenia, a to bezodkladne, najneskôr však v lehote do 14 pracovných dní od doručenia rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Liptovský Mikuláš o zamietnutí vkladu alebo zastavení konania o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy.

Článok 6 **Záverečné ustanovenia**

- 1) Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.
- 2) Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

3) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky. Predávajúci je povinný bezodkladne po zverejnení zmluvy zaslať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy kupujúcemu. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, doručeného kupujúcim katastrálnemu odboru Okresného úradu Liptovský Mikuláš.

4) Zmluvu možno meniť a dopĺňať formou písomných dodatkov, ktoré budú jej neoddeliteľnou súčasťou. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia vrátane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán .

5) Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, tri (3) rovnopisy sú určené pre predávajúceho, dva (2) rovnopisy sú určené pre kupujúceho a dva (2) rovnopisy tejto zmluvy sú určené katastrálnemu odboru Okresného úradu Liptovský Mikuláš, pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6) Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave, dňa

V Brezne, dňa

Predávajúci:

SR – Ministerstvo hospodárstva SR

Kupujúci:

Arlequino s.r.o.

Ing. Richard Sulík
minister

Marcel Kolenička
konateľ spoločnosti