

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 597/2022/Práv.

uzatvorená v zmysle § 151n) a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

Medzi zmluvnými stranami:

Strana povinná z vecného bremena:

Mesto Liptovský Mikuláš
sídlo: Ul. Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš,
IČO : 00 315 524
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., Žilina
číslo účtu: SK89 5600 0000 0016 0044 3002, BIC: KOMASK2X
zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta

(ďalej ako „strana povinná z vecného bremena“)

Strana oprávnená z vecného bremena:

1. Ing. Martin Kyrč
Rodné priezvisko: Kyrč
Rodné číslo: :
Dátum narodenia: :
Trvalý pobyt: Potočná 27/21, 031 01 Liptovský Mikuláš – Bodice
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej ako „strana oprávnená z vecného bremena v 1 rade“)

2. MUDr. Katarína Kyrková
Rodné priezvisko: Bračoková
Rodné číslo: :
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt: Potočná 27/21, 031 01 Liptovský Mikuláš – Bodice
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej ako „strana oprávnená z vecného bremena v 2 rade“)

(ďalej spolu ako „strana oprávnená z vecného bremena“)

Čl. I Úvodné ustanovenia

1.1 Strana povinná z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bodice, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemku:

- parc.č. KN-C 2850/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1339 m²,
zapísaného na liste vlastníctva č. 617 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, v podiele 1/1.

1.2 Strana povinná z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bodice, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemku:

- parc.č. KN-C 2850/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 149 m²,
zapísaného na liste vlastníctva č. 278 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, v podiele 1/1.

1.3 Strana oprávnená z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom, každý v podiele ½ nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bodice, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, a to pozemkov parc.č. KN-C 121 zastavané plochy a nádvoria o výmere 221 m², parc.č. KN-C 122 zastavané plochy a nádvoria o výmere 722 m², parc.č. KN-C 123 trvalé trávne porasty o výmere 235 m² a stavby: „Rodinný dom“ súp. č. 27, postavenej na pozemku parc.č. KN-C 121, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 128 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

Čl. II **Predmet zmluvy**

2.1 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam uvedených v Čl. I bod 1.1 a bod 1.2 za podmienok uvedených v ďalšom texte tejto zmluvy.

2.2 Predmetom vecného bremena je zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete, a to elektrickej prípojky s jej ochranným pásom v zmysle platných predpisov, ktorá je vedená cez pozemky parc.č. KN-C 2850/3 a parc.č. KN-C 2850/5 bližšie špecifikované v bode 1.1 a bode 1.2 Čl. I tejto zmluvy vo vlastníctve strany povinnej z vecného bremena, v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne špecifikovanom v bode 2.3 tohto článku zmluvy (ďalej len „vecné bremeno“) a práva vstupu za účelom prevádzkovania tejto siete v prospech vlastníka nehnuteľností, a to pozemkov parc.č. KN-C 121 zastavané plochy a nádvoria o výmere 221 m², parc.č. KN-C 122 zastavané plochy a nádvoria o výmere 722 m², parc.č. KN-C 123 trvalé trávne porasty o výmere 235 m² a stavby: „Rodinný dom“ súp. č. 27, postavenej na pozemku parc.č. KN-C 121.

2.3 Rozsah vecného bremena je vymedzený geometrickým plánom č. 47418613-03/2022, vyhotoveným dňa 16.02.2022 spoločnosťou GEO POINT s.r.o., so sídlom Nábřežie J. Kráľa 4584, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 47 418 613, autorizačne overeným dňa 17.06.2022 Ing. Dagmar Sanigovou a úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 06.07.2022 pod č. G1-729/2022.

Čl. III **Cena za zriadenie vecného bremena**

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete podľa Čl. II. tejto zmluvy, je odplatné a časovo neobmedzené, pričom strana oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť strane povinnej z vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške 111,90 EUR (slovom: jednostojedenásť eur deväťdesiat eurocentov).

3.2 Jednorazová odplata vo výške 111,90 EUR za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 123/2022 zo dňa 25.07.2022, vyhotoveným znalkyňou Ing. Danou Piatkovou, ul. Hviezdoslavova 14, 031 01 Liptovský Mikuláš.

3.3 Strana oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností strane povinnej z vecného bremena najneskôr do 14 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet

strany povinnej z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s použitím variabilného symbolu: 212002. Odplata spojená s vkladom do katastra nehnuteľností sa považuje za uhradenú až okamihom pripísania na účet strany povinnej z vecného bremena. Podkladom na vykonanie úhrady bude predloženie tejto zmluvy stranou povinnou z vecného bremena strane oprávnenej z vecného bremena, pričom zmluva musí byť podpísaná oboma zmluvnými stranami.

3.4 V prípade, že strana oprávnená z vecného bremena neuhradí odplatu za zriadenie vecného bremena riadne a včas, zaplatí strane povinnej z vecného bremena úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v platnom znení.

3.5 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v Čl. I. bod 1.1 a bod 1.2 tejto zmluvy. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na každého ďalšieho nástupcu účastníkov tejto zmluvy v plnom rozsahu.

Čl. IV

Podanie návrhu na vklad vecného bremena

4.1 Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností (správny poplatok) uhradí strana oprávnená z vecného bremena v zmysle bodu 4.3 tohto článku zmluvy.

4.2 Strana oprávnená z vecného bremena splnomocňuje stranu povinnú z vecného bremena a strana povinná z vecného bremena splnomocnenie prijíma na zastupovanie v katastrálnom konaní o povolenie vkladu práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a na vykonávanie všetkých právnych úkonov s tým spojených, a to:

- a) podpísanie a podanie návrhu na vklad práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor,
- b) odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zjavných nezrovnalostí v zmluve o zriadení vecného bremena, ako aj v návrhu na vklad a všetkých jeho príloh, a to výlučne na výzvu Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, a to formou dodatku ku zmluve o zriadení vecného bremena, doložením opraveného návrhu na vklad, príloh k návrhu na vklad alebo iným dohodnutým spôsobom.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že strana povinná z vecného bremena podá návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, a to bezodkladne po úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena v zmysle Čl. III tejto zmluvy a nákladov podľa bodu 4.1 tohto článku.

4.4 Zriadenie vecného bremena na majetok mesta v hodnote 1000 EUR alebo nižšej podľa znaleckého posudku v zmysle čl. 5 písm. d) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš“ v platnom znení nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5.2 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenia nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

5.3 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

5.4 Táto zmluva bola vyhotovená v siedmych vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom strana povinná z vecného bremena obdrží tri vyhotovenia, strana oprávnená z vecného bremena dve vyhotovenia a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru pre potreby konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorých z jej účastníkov, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 02 08 2022

V Liptovskom Mikuláši, dňa 04 08 2022

Strana povinná
z vecného bremena:

Strana oprávnená
z vecného bremena:

Mesto Liptovský Mikuláš
Ing. Ján B... hD.
primátor mesta



Ing. Martin Kyrč

MUDr./Kažarjána Kyrková

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEO POINT s.r.o. Nábřežie J.Kráľa 4584 Liptovský Mikuláš 03101 IČO: 47418613		Kraj Žilinský	Okres Liptovský Mikuláš	Obec Liptovský Mikuláš
		Kat. územie Bodice	Číslo plánu 47418613-03/2022	Mapový list č. 3-7/2
GEOMETRICKÝ PLÁN				
<i>na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č. 2850/3,2850/5</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Ľubica Pilarčíková
Dňa: 16.02.2022	Meno: Ing. Vladimír Čerstvík	Dňa: 17.02.2022	Dňa: 6.7.2022	Číslo: 1-729/2022
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležit.	Úradne overená Z.z. o geod. 395	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 383		[Redacted area with illegible text]		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		[Redacted area with illegible text]		



d
157

d
2850/5

Q
116

2850/1

2850/3

121

d
122

2850/2

d
2850/10

125/1

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny						Nový stav					
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	KN-E	KN-C	ha								m ²	ha		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
128		122	722	zast.pl.							122	722	zast.pl. 18		Ing. Martin Kyrca Mudr. Katarína Kyrcová Potočná 27/21 Liptovský Mikuláš - Bodice 03101
617		2850/3	1339	zast.pl.							2850/3	1339	zast.pl. 22		Doterajší
278		2850/5	149	zast.pl.							2850/5	149	zast.pl. 18		Doterajší
Spolu:			2210									2210			

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektrického vedenia) na parcelách č. 2850/3, 2850/5 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku parcely C-KN č. 122, Ing. Martin Kyrca a Mudr. Katarína Kyrcová, Potočná 27/21, 03101 Lipt. Mikuláš - Bodice

Legenda: kód spôsobu využitia 18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...