

ZMLUVA č. 1158/2022
o podmienkach zabezpečenia prevádzkovej bezpečnosti verejného vodovodu
podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“) uzavretá medzi:

1. Názov: **Mesto Banská Bystrica**
Sídlo : **Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, SR**
V zastúpení: MUDr. Ján Nosko, primátor mesta
IČO: **00 313 271**
DIČ: 2020451587

(ďalej aj len „**Mesto Banská Bystrica**“)

2. Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**
V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.
Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S
IČO: **36 056 006**
IČ DPH: SK 2020095726

(ďalej aj len „**StVS, a.s.**“)

(Mesto Banská Bystrica a StVS, a.s. ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. - Relevantné údaje

1. StVS, a.s. je vlastníkom verejného vodovodu DN 200 umiestneného s jeho pásmom ochrany na pozemku **KN-C parc. č. 3084/1**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 23 230 m² vedenom na LV číslo 6995 v kat. území Radvaň obce Banská Bystrica, okres Banská Bystrica (ďalej aj len „**verejný vodovod**“). Prevádzkovateľom verejného vodovodu je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „**prevádzkovateľ verejného vodovodu**“).
2. Mesto Banská Bystrica, ako investor/stavebník, zabezpečil prípravu stavby „**MMŠ – Radvaň**“ (ďalej aj len „**Stavba**“), v rámci ktorej zrealizoval preložku verejného vodovodu ako vyvolanú investíciu Stavby.
3. Medzi Mestom Banská Bystrica a StVS, a.s. bola dňa 12.08.2021 uzatvorená Zmluva č. 0685/2021 o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bola dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena ako vecného práva umiestnenia zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany na časti pozemku **KN-C parc. č. 3084/1**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 23 230 m² vedenom na LV č. 6995 v kat. území Radvaň obce Banská Bystrica, okres Banská Bystrica.
4. Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, Rozhodnutím č. V 5552/2021 zo dňa 08.09.2021 povolil vklad Zmluvy č. 0685/2021 o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností. Mesto Banská Bystrica ako Povinný z vecného bremena sa v čl. II. bod 1. písm. c) predmetnej zmluvy zaviazal „**bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov**“.

V ochrannom pásme verejného vodovodu boli vybudované zariadenia dažďovej kanalizácie, a to konkrétne odlučovač ropných látok, odvodňovací žľab OŽ1, uličná vpust UV2 a kanalizačná šachta KŠ3 (ďalej len „zariadenia dažďovej kanalizácie“), pričom umiestnením zariadení dažďovej kanalizácie v ochrannom pásme verejného vodovodu vznikli vážne obavy o zabezpečení pokojného a nerušeného výkonu práv vecného bremena vyplývajúcich zo Zmluvy č. 0685/2021 o zriadení vecného bremena v prospech StVS, a.s. a prevádzkovateľa verejného vodovodu.

5. Podľa ustanovenia § 3 ods. 1 Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách; *sa verejné vodovody a verejné kanalizácie zriaďujú a prevádzkujú vo verejnom záujme najmä na účely hromadného zásobovania obyvateľov pitnou vodou a hromadného odvádzania odpadových vôd zo sídelných útvarov.*

6. Podľa ustanovenia § 27 ods. 1 Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách; *je každý povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnené nezasahoval do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie; inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.*
7. Podľa ustanovenia § 27 ods. 4 Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách; *každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbenie pokloпов, vstupov do šacht, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie novému stavu.*
8. **Vzhľadom na to, že účastníci tejto Zmluvy zhodne vyhlasujú, že nemajú záujem na ohrození ich majetkových a investičných zámerov a záujmov a prejavili vôľu strety svojich záujmov usporiadať vzájomným konsenzom dobromyseľne a neodvolateľne tak, aby v budúcnosti už tieto medzi stranami sporné neboli, dohodli sa na uzatvorení tejto Zmluvy, predmetom a účelom ktorej je dohoda zmluvných strán o podmienkach zabezpečenia prevádzkovej bezpečnosti verejného vodovodu tak, aby prevádzka jeho zariadení umiestnených na pozemku KNC parc. č. 3084/1 nebola narušená, ani ohrozená, počas realizácie a prevádzky stavby „MMŠ – Radvaň“.**

Článok II. - Podmienky zabezpečenia prevádzkovej bezpečnosti verejného vodovodu

1. Mesto Banská Bystrica sa zaväzuje:

- a) že do 30.09.2022 odstráni objekt kanalizačnej šachty KŠ3 nachádzajúcej sa v ochrannom pásme verejného vodovodu, pričom odstránenie objektu kanalizačnej šachty KŠ3 bude realizované za účasti zástupcu prevádzkovateľa verejného vodovodu (Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Závod 01).
- b) že najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Stavby odovzdá StVS, a.s. a prevádzkovateľovi verejného vodovodu dokumentáciu skutočného vyhotovenia Stavby opatrenú pečiatkou zhotoviteľa diela a dokumentáciu geodetického zamerania Stavby v digitálnej forme – formát dgn, dwg a v tlačenej forme;
- c) že po celú dobu umiestnenia Stavby v ochrannom pásme verejného vodovodu bude plniť podmienky zo strany prevádzkovateľa verejného vodovodu v požadovanej súčinnosti.
- d) že v prípade, ak realizáciou Stavby a/alebo jej následnou prevádzkou dôjde k poškodeniu zariadení verejného vodovodu vzniknuté poškodenia odstráni bezodkladne na svoje náklady a nebezpečenstvo pod dohľadom a podľa pokynov prevádzkovateľa verejného vodovodu a nahradí mu z tohoto titulu vzniknuté škody.
- e) že v prípade, ak prevádzkou zariadení verejného vodovodu dôjde k poškodeniu Stavby, pričom zo strany StVS, a.s. ani zo strany prevádzkovateľa verejného vodovodu nedôjde k porušeniu žiadnej z ich povinností podľa tejto Zmluvy alebo povinností stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike, nebude si Mesto Banská Bystrica voči StVS, a.s. ani prevádzkovateľovi verejného vodovodu uplatňovať žiadne finančné ani iné nároky za prípadne poškodenie Stavby a jej opravy si vykoná samo na vlastné náklady a nebezpečenstvo.
- f) že zabezpečí, aby akékoľvek práce na Stavbe, ktoré by mohli ovplyvniť prevádzkovanie verejného vodovodu boli vykonávané vždy pod dohľadom prevádzkovateľa verejného vodovodu a na základe ich predchádzajúceho oznámenia prevádzkovateľovi verejného vodovodu.
- g) že opravy havarijných stavov a porúch na zariadeniach verejného vodovodu je prevádzkovateľ verejného vodovodu oprávnený vykonať okamžite, bez nutnosti upozornenia Mesta Banská Bystrica o výkone takýchto prác.
- h) že v prípade, ak prevádzkovateľ verejného vodovodu oznámi Mestu Banská Bystrica, že na zariadeniach verejného vodovodu v záujmovom území Stavby došlo k havarijnemu stavu alebo poruche, Mesto Banská Bystrica sa zaväzuje do 24 hodín od oznámenia prevádzkovateľa verejného vodovodu Stavbu dočasne (na nevyhnutnú dobu) odstrániť z pásma ochrany verejného vodovodu. Nesplnenie tohto záväzku zakladá právo prevádzkovateľa verejného vodovodu splniť tento nesplnený záväzok namiesto Mesta Banská Bystrica na jeho náklady.
- i) že podstatné porušenie tejto Zmluvy zo strany Mesta Banská Bystrica, ktoré by mohlo mať za následok vznik škody na verejnom vodovode, ak odstránenie porušenia nevykonalo Mesto Banská Bystrica ani v dodatočnej aspoň sedemdňovej lehote určenej písomne StVS, a.s., zakladá právo StVS, a.s. požadovať a povinnosť Mesta Banská Bystrica na vlastné náklady odstrániť Stavbu z ochranného pásma verejného vodovodu.
- j) že pri dispozíciách s majetkom vybudovaným v rámci Stavby (predaj/dar/nájom/výpožička) bude nadobúdateľa/nájomcu informovať o podmienkach dohodnutých v tejto Zmluve a v zmluve ho zaväže povinnosťou tieto podmienky rešpektovať.

2. StVS, a.s. sa zaväzuje:

- a) za dodržania podmienok uvedených vo vyjadreniach prevádzkovateľa verejného vodovodu, svojich vyjadreniach a dodržania podmienok uvedených v bode 1. tohto článku Zmluvy strieť umiestnenie Stavby v ochrannom pásme verejného vodovodu (neplatí pre ustanovenie bodu 1. písm. a) tohto článku Zmluvy).

3. StVS, a.s. práva podľa tejto Zmluvy prijíma a zaväzuje sa plniť záväzky, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazala. Mesto Banská Bystrica sa zaväzuje výkon práv StVS, a.s. a prevádzkovateľa verejného vodovodu podľa tejto Zmluvy strpieť, plniť si záväzky a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazalo.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Mesto Banská Bystrica nemá nárok na úhradu akejkoľvek odplaty zo strany StVS, a.s. a/alebo prevádzkovateľa verejného vodovodu z titulu plnenia svojich záväzkov podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy.

Článok III. - Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú počas umiestnenia Stavby v ochrannom pásme verejného vodovodu.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že od tejto Zmluvy je možné odstúpiť jednostranným vyhlásením (odstúpenie) v prípade ak druhý účastník Zmluvy poruší záväzky z tejto Zmluvy.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. V prípade ak sa niektoré ustanovenie Zmluvy stane neplatným, nespôsobuje to neplatnosť celej Zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú neplatné ustanovenia odstrániť písomným dodatkom k Zmluve na základe vzájomnej dohody.
5. Zmeny a doplnky Zmluvy je možné vykonať len písomnými dodatkami na základe dohody zmluvných strán. Dodatky k Zmluve nesmú byť vytvorené retroaktívne. Akákoľvek zmena Zmluvy, ktorá nebola vykonaná v súlade s ustanoveniami Zmluvy je neplatná.
6. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že Zmluva je uzatvorená na základe vôle zmluvných strán, ktorá bola prejavovaná slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a rešpektuje všeobecne uznávané požiadavky vzťahujúce sa na obchodovanie. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za Mesto Banská Bystrica
Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica

Za Stredoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
MUDr. Ján Nosko
primátor mesta

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Ján Jobbágy
člen predstavenstva a.s.