

**Nájomná zmluva**  
**uzavretá podľa ustanovenia §3 a nasl. Zák.č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme**  
**nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

---

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**1. Prenajíateľ:**

Základná škola  
Sídlo: Haličská cesta č.1493/7, Lučenec  
Štatutárny zástupca: Mgr. Andrea Novodomská  
Bankové spojenie: ČSOB  
IBAN: SK 28 7500 0000 0040 2938 4392  
BIC/swift: CEKOSKBX  
IČO: 378 339 61  
DIČ: 202 166 8429  
(ďalej len prenajíateľ)

**2. Nájomca:**

LINGUA ACADEMIA BB s.r.o.  
Sídlo: Ulica mieru 9, 984 01 Lučenec  
Zástupca: JUDr. Mgr. Lucia Mlynarčíková  
IČO: 51051290  
DIČ: 2120572938  
IBAN: SK51 1111 0000 0014 4911 1004  
BIC/swift: UNCRSKBX  
(ďalej nájomca)

uzatvárajú dňa **8.7.2022** túto nájomnú zmluvu.

**Článok II.**  
**Predmet nájmu**

Predmetom nájmu je nebytový priestor – **učebňa** nachádzajúca sa v nehnuteľnosti, v budove školy **ZŠ Haličská cesta 1493/7, Lučenec**. Zároveň má nájomca právo ako spoločné priestory užívať najbližšie hygienické zariadenia označené ako WC.

**Článok III.**  
**Účel nájmu**

Nájomca bude nebytové priestory užívať za účelom aktivity – „**letný anglický tábor pre deti**“ pre 25 osôb. Priestory sa prenajíajú v nasledovných termínoch: **od 11.07.2022 do 15.07.2022 v čase od 8.00 – 16.00 hod. Pričom odomykanie priestorov pre prípravu bude od 7.30 hod.**

**Článok IV.**  
**Doba nájmu**

Nebytové priestory prenajíateľ prenajíma na dobu určitú v termínoch uvedených v čl. III. tejto zmluvy.

## Článok V. Výška nájomného

Nájomné sa stanovuje v zmysle platnej internej smernice č.1/2021 ZŠ.

Výška nájmu predstavuje sumu vo výške á 5,- € / 1 hod.

**8h x 5,-€ = 40,-€ x 5d = 200,-€**

Nájomca sa zaväzuje **uhradiť nájomné po ukončení celého cyklu letného tábora v termíne do 22.7.2022** a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy.

V cene sú zahrnuté aj režijné náklady spojené s užívaním nebytových priestorov. Ak nájomca neuhradí nájomné včas, prenajímateľ bude nájomcovi účtovať úroky z omeškania v zmysle zákona.

## Článok VI. Skončenie prenájmu

1. Nájom dojednaný na dobu určitú končí uplynutím tejto doby. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej lehoty len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č.116/90 Zb. a nájomca z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 citovaného zákona.
2. Po skončení prenájmu je nájomca povinný predmet nájmu odovzdať v stave v akom ho prebral.

## Článok VII. Ďalšie práva a povinnosti

1. Nájomca prehlasuje, že stav prenajatých priestorov pozná a preberá ich v stave spôsobilom na dojednané užívanie.
2. Za prípadnú škodu na majetku nájomcu, ktorý sa nachádza v prenajatých priestoroch prenajímateľ nezodpovedá.
3. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
4. Nájomca nesmie dať prenajaté priestory do prenájmu alebo inej formy užívania.

## Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvná strana súhlasí, aby v zmysle zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení boli jej osobné údaje sprístupnené.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
3. Nájomná zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, nájomca obdrží jedno a prenajímateľ jedno vyhotovenie.
4. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán písomným dodatkom.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, text zmluvy je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok.

V Lučenci, dňa 8.7.2022

**Základná škola**  
**Haličská cesta 1493/7**  
**Lučenec**

.....  
Prenajímateľ

**LINGUA ACADEMIA BB s.r.o.**  
Ulica mieru 9, 984 01 Lučenec  
IČO: 51 051 290  
DIČ: 212 0572 938

.....  
Nájomca