

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších predpisov a zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

číslo zmluvy u objednávateľa: 1/2022

číslo zmluvy u zhotoviteľa: 1/2022

(ďalej aj len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Názov verejného obstarávateľa	Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o.
Sídlo	Bernoláková 11, 968 01 Nová Baňa
Štatutárny orgán	Anna Tužinská, konateľ
IČO	36644277
DIČ / IČ DPH	2022102467/ SK 2022102467
Zástupca na rokovanie vo veciach technických	Ing. Jozef Spurný
Zástupca na rokovanie vo veciach právnych	Anna Tužinská
Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy	Anna Tužinská

(ďalej aj iba „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno	Anton Holý - KLAMPIAR
Sídlo	Brezová 23 96801 Nová Baňa
Štatutárny orgán	Anton Holý
Zástupca na rokovanie vo veciach technických	Anton Holý
Zástupca na rokovanie vo veciach právnych	Anton Holý
Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy	Anton Holý
Právna forma	Živnostník
Zapísaný v registri	Žarnovica 612-1884
IČO	33337641
DIČ	1020618412
IČ DPH	SK1020618412

(ďalej aj iba „zhotoviteľ“)

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok obstarávania s názvom „Rekonštrukcia strechy bytového domu ul. Pod Sekvojou 25/27/29, Nová Baňa“ v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – zadávanie zákazky s nízkou hodnotou.

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa rekonštrukcia strechy v rámci diela „Rekonštrukcia strechy bytového domu ul. Pod Sekvojou 25/27/29, Nová Baňa“ v obsahu a rozsahu podľa výkresovej dokumentácie a Výkazu výmer, ktoré určujú charakteristiku diela (ďalej aj len „dielo“).

- 1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať a vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 1.3 Kompletné, riadne a včas zhotovené a prevádzky schopné dielo sa zhotoviteľ za podmienok dojednaných v tejto zmluve zaväzuje odovzdať objednávateľovi a objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne zhotovené dielo a zaplatiť objednávateľovi cenu diela, za podmienok dojednaných v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade s platnými právnymi predpismi a zákonmi platnými na území Slovenskej republiky a predpismi Európskej únie bezprostredne záväznými na území Slovenskej republiky, v súlade so slovenskými normami a štandardmi.

Článok II.

Čas plnenia

- 2.1 Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa článku I. tejto zmluvy sú nasledovné:
- 2.2 Začiatok realizácie: v deň nasledujúci po dni odovzdania staveniska. Objednávateľ písomne vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska minimálne 5 kalendárnych dní vopred. V prípade bezdôvodného neprevzatia staveniska zhotoviteľom od objednávateľa, sa stanovuje sankcia na 500,00 EUR, ako je uvedené v článku VII. Bod. 7.4.
- 2.3 Ukončenie realizácie: dielo bude dokončené **2 mesiacov** od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo.
- 2.4 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.
- 2.5 Za dokončenie diela sa považuje vykonanie diela za podmienok uvedených v tejto zmluve, zhotoviteľomčas a riadne, odovzdanie všetkých dokumentov a dokladov k dielu prináležiacich a uvedených v tejto zmluve a protokolárne odovzdanie diela objednávateľovi bez väd a nedorobkov. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku alebo zistení akejkoľvek prekážky, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovenie diela. V prípade, ak nastane situácia podľa predchádzajúcej vety, je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi plán urýchlenia prác alebo plán na úpravu harmonogramu. Ustanovením tohto bodu nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za omeškanie s dokončením diela. Všetky náklady, ktoré vzniknú zhotoviteľovi nedodržaním harmonogramu z dôvodov, ktoré nie sú na strane objednávateľa (napr. nadčasy, práca na zmeny, zvýšené nasadenie strojov a pod.) znáša zhotoviteľ v celom rozsahu. V prípade, ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s dodržaním harmonogramu realizácie diela po dobu dlhšiu ako 7 dní, je objednávateľ oprávnený vyzvať zhotoviteľa na odstránenie omeškania a dodržiavanie harmonogramu s tým, že zhotoviteľ je povinný v lehote najneskôr do 7 dní od doručenia výzvy zabezpečiť odstránenie sklzu v časovom plnení harmonogramu.

Článok III.

Cena diela

- 3.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu tejto zmluvy je stanovená na základe verejného obstarávania a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z.z o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená zhotoviteľom oceneným výkazom výmer, ktorý tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve.
- 3.2 Cena za zhotovenie celého diela činí:

	Cena (EUR, bez DPH)	Sadzba DPH (%)	Výška DPH (EUR)	Cena celkom (EUR, vrátane DPH)
Dodanie a montáž	15 769,38 €	20%	3153,87 €	18 923,25 €

- 3.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že je platcom dane z pridanej hodnoty. Zhotoviteľ, ktorý nie je platca DPH a následne, počas zhotovenia diela sa stane platcom DPH, si je vedomý toho, že objednávateľ nebude akceptovať žiadne navýšenie ceny o výšku DPH, ani iný spôsob navýšenia ceny, týkajúcej sa platby DPH.

- 3.4 Cena za zhotovenie diela je konečná a je určená na základe oceneného výkazu výmer a špecifikácií, ktoré boli súčasťou súťažných podkladov v súlade s kvalitatívnymi a dodacími podmienkami určenými v tejto zmluve. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa, ako aj na likvidáciu odpadov, vrátane ich uloženia na riadenú skládku v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 3.5 V cene za zhotovenie diela je zahrnuté i zhotoviteľovo poistenie realizácie stavby.
- 3.6 Cena je viazaná na rozsah prác podľa projektovej dokumentácie a popisu uchádzačom ocenených prác a dodávok, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.
- 3.7 Položky stavebných prác a dodávok, v ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, sa objednávatelom pri zhotovovaní stavby neuhradia a budú sa považovať za zahrnuté v iných cenách.
- 3.8 Jednotkové ceny, uvedené v ocenenom výkaze výmer, sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky rovnaké pre celú stavbu.
- 3.9 Jednotkové ceny bez DPH nie je možné meniť počas realizácie diela.
- 3.10 K zmene ceny diela počas realizácie môže dôjsť na základe požiadavky jednej zo zmluvných strán a to v prípade naviac alebo menej prác. Rozsah prác a ich cena musí byť upravená dodatkom k základnej zmluve obojstranne odsúhlaseným obidvoma zmluvnými stranami.
- 3.11 Zhotoviteľ má právopožadovať zaplatenie Prác naviac len v prípade, ak preukáže, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť potrebu vykonania týchto Prác naviac pri príprave ponuky. Ak zhotoviteľ zistí a preukáže nevyhnutnosť Prác naviac, zhotoviteľ sa zaväzuje oznámiť písomne túto skutočnosť objednávatelovi bez zbytočného odkladu, zaväzuje sa popísať dôvody a rozsah Prác naviac, predpokladaný termín ich vykonania a cenovú ponuku vzťahujúcu sa na Práce naviac podloženú rozpočtom (ďalej len „Oznámenie o Prácach naviac“). Objednávatel sa následne zaväzuje vyjadriť k Oznámeniu o Prácach naviac v lehote do 5 pracovných dní od doručenia. V prípade nesúhlasu objednávatela s obsahom Oznámenia o Prácach naviac sa zmluvné strany zaväzujú rokovať o Prácach naviac. Zhotoviteľ sa v tomto prípade zaväzuje, že bude pokračovať v plnení podľa tejto zmluvy aj v prípade, ak nedôjde medzi zmluvnými stranami k dohode o Prácach naviac. Zmluvné strany sa dohodli, že rozsah Prác naviac bude predmetom písomnej dohody zmluvných strán.
- 3.12 Za menej práce sa budú považovať práce a dodávky, ktoré zhotoviteľ nezrealizuje oproti ocenenému výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve.

Článok IV.

Platobné podmienky

- 4.1 Objednávatel neposkytuje na realizáciu diela preddavky ani zálohové platby.
- 4.2 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávatel na základe faktúry, ktoré zhotoviteľ vystaví po protokolárnom prevzatí diela objednávatelom, t.j. až po odstránení všetkých väd a nedorobkov.
- 4.3 Lehota splatnosti faktúry: 30 dní od doručenia faktúry.
- 4.4 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Zhotoviteľ diela vystaví osobitnú faktúru na stavebné práce uskutočnené na základe dodatku k tejto zmluve o dielo.
- 4.5 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov o dani z pridanej hodnoty.
- 4.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, objednávatel je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávatelovi.

- 4.7 Platba bude vykonaná bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa; za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
- 4.8 Zmluvné strany berú na vedomie, že na fakturáciu podľa tejto zmluvy sa vzťahuje zákon č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a o doplnení niektorých zákonov (*d ďalej len „Zákon o zaručenej elektronickej fakturácii“*) a zaväzujú sa plniť povinnosti, ktoré im Zákon o zaručenej elektronickej fakturácii ukladá. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystavovať faktúry podľa Zmluvy v súlade so Zákonom o zaručenej elektronickej fakturácii, najmä uviesť vo faktúre náležitosti podľa §2 ods. 2 Zákona o zaručenej elektronickej fakturácii. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať údaje podľa zák. č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. Prílohou faktúry je súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený zástupcom objednávateľa a doklady podľa tejto zmluvy. V prípade, ak faktúra neobsahuje tieto údaje je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa o dobu opravy faktúry predlžuje doba splatnosti faktúry.

Článok V.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 5.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa projektovej dokumentácie, výkazu výmer a podmienok zmluvy, a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 5.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 5.3 Záručná lehota na celé dielo je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.
- 5.4 V čase trvania záručnej doby má objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania alebo úmyselného poškodenia.
- 5.5 Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní objednávateľ bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa. Ak sa preukáže, že vada predmetu plnenia je neodstrániteľná, alebo je síce vada odstrániteľná, ale už bola raz ako vada odstraňovaná, zaväzuje sa zhotoviteľ uskutočniť výmenu predmetu plnenia za náhradný predmet plnenia.
- 5.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád a nedorobkov diela v zmysle bodu 5.2 tejto zmluvy do 3 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 5.7 Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní, budú zapísané v preberacom protokole – zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie objednávateľa pri ich odstraňovaní. O odstránení všetkých vád, sa vyhotoví písomný záznam.

Článok VI.

Podmienky vykonania diela

- 6.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce.
- 6.2 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 6.3 Zhotoviteľ vykoná všetky opatrenia pre zabezpečenie prevádzkyschopnosti objektu počas realizácie práce. Zhotoviteľ berie na vedomie skutočnosť, že dielo bude realizované aj počas prevádzky školského roka.
- 6.4 Objávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

- 6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii predmetu zmluvy do stavby zabuduje len také výrobky a zariadenia, ktoré sú zbavené práv tretích osôb.
- 6.6 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, za dodržiavanie predpisov o požiarnej ochrane.
- 6.7 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.
- 6.8 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 6.9 Vlastnícke právo zo Zhotoviteľa na Objednávateľa prechádza postupne, realizovaním etáp diela a na základe potvrdeného súpisu vykonaných prác alebo zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.10 Zápis o odovzdaní a prevzatí spíšu zmluvné strany ihneď po skončení stavebných prác a dodávok na základe písomnej výzvy zhotoviteľa.
- 6.11 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 6.12 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
- 6.13 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu v troch vyhotoveniach do troch dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 6.14 Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách v súlade s projektom organizácie dopravy, obstará a uhradí tieto práce zhotoviteľ. Udržiavanie dopravných značiek zabezpečí a uhradí zhotoviteľ.
- 6.15 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade s projektovou dokumentáciou. Náklady na projekt, vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa článku III. a IV. tejto zmluvy.
- 6.16 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody. Náklady za spotrebované energie hradí zhotoviteľ a sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 6.17 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
- 6.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, hradí dodatočné odkrytie prác zhotoviteľ.
- 6.19 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade so stavebným zákonom.
- 6.20 Stavebný dozor objednávateľa je povinný pravidelne, minimálne 1x za týždeň podpisom odsúhlasovať zápisy v denníku, prípadne zaujať stanovisko k týmto zápisom. V prípade, že tak neurobí do 10 pracovných dní, bude sa považovať za obojstranne záväzný a odsúhlasený zápis zhotoviteľa.
- 6.21 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien, ku ktorým došlo počas zhotovovania diela. Zhotoviteľ diela na tento účel použije jednu zo sád projektovej dokumentácie, ktoré mu odovzdal objednávateľ.
- 6.22 Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť podrobnú fotodokumentáciu z priebehu realizácie predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ túto dokumentáciu doručí na CD nosiči objednávateľovi do sídla objednávateľa.
- 6.23 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas šiestich rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy umožní výkon kontroly zo strany oprávnených kontrolných zamestnancov v zmysle príslušných predpisov Európskeho spoločenstva a predpisov Slovenskej republiky, a bude ako kontrolovaný subjekt pri výkone kontroly riadne plniť povinnosti, ktoré mu vyplývajú z uvedených predpisov. Kontrola podľa predchádzajúcej vety je viazaná na predmet tejto zmluvy a súvisí výlučne so zhotovením predmetu tejto zmluvy.

- 6.24 Zhotoviteľ sa zaväzuje uchovávať a ochraňovať účtovnú dokumentáciu a inú dokumentáciu týkajúcu sa predmetu tejto zmluvy v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
- 6.25 Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi elektronickú verziu podrobného rozpočtu (vo formáte MS Excel) ako aj predkladať v elektronickej verzii (vo formáte MS Excel) každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy.
- 6.26 Zhotoviteľ pred podpisom tejto zmluvy predloží zmluvu o stavebno- montážnom poistení pre prípad, ak pri zhotovovaní diela, ktoré je predmetom zákazky alebo v súvislosti s ním zaviní škodu na majetku objednávateľa, alebo tretích osôb. Náklady spojené s takýmto poistením znáša zhotoviteľ. Poistná suma sa bude rovnať minimálne sume vo výške 100 % z dohodnutej ceny diela. Poistné podľa tohto bodu zmluvy bude zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi kedykoľvek počas trvania zmluvy na jeho požiadanie. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že bude udržiavať poistenie zodpovednosti za škodu podľa tohto bodu zmluvy, počas celej doby vykonávania diela a rovnako sa zaväzuje riadne a včas uhrádzať príslušné poistné.

Článok VII.

Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

- 7.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po termíne uvedenom v článku III. tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR za každý začatý deň omeškania.
- 7.2 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd a nedorobkov v čase podľa bodu 5.6 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu 500,- EUR za každý deň omeškania a vadu.
- 7.3 Ak objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti, zhotoviteľ môže fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
- 7.4 Za bezdôvodné neprevzatie staveniska zhotoviteľom od objednávateľa, v písomne zvolanom termíne min. 10 dní pred samotným odovzdaním staveniska, sa stanovuje sankcia na 500,00 EUR jednorazovo. Uvedenú sankciu je možné uložiť aj opakovane.
- 7.5 Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za prípadné sankcie, ktoré budú objednávateľovi uložené za to, že stavba bola zrealizovaná v rozpore so schválenou projektovou dokumentáciou a touto zmluvou.
- 7.6 V prípade, že Zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľia nedodržia povinnosť platného zápisu konečných užívateľov výhod do Registra partnerov verejného sektora, ak im takáto povinnosť vyplýva zo Zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a to počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý začatý deň nedodržania tejto povinnosti zápisu konečných užívateľov výhod do Registra partnerov verejného sektora a to až do splnenia tejto povinnosti.
- 7.7 V prípade, že Zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľia nedodržia povinnosť spĺňať podmienky účasti, týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a to počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý začatý deň nedodržania tejto povinnosti a to až do splnenia tejto povinnosti.

Článok VIII.

Vyššia moc

- 8.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, štrajk, živelné pohromy, globálna epidémia a pandémie. V prípade epidémie alebo pandémie sa musí jednať o vyhlásenie núdzového stavu, platného pre okres Nová Baňa a v tejto veci príslušnými orgánmi stanovené také obmedzenia, platné pre miesto zhotovenia diela, ktoré jednoznačne znemožnia plynulú realizáciu diela.

- 8.2 V takom prípade je zhotoviteľ voči objednávateľovi povinný si splniť písomnú notifikačnú povinnosť a zmluvné strany si písomne dohodnú primerané opatrenia tak, aby sa plnenie mohlo poskytnúť a prijať aj za sťažených podmienok.
- 8.3 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

Článok IX.

Ostatné ustanovenia

- 9.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 9.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 9.3 Ak uzavreté dohody majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 9.4 Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť tejto zmluvy môže zaniknúť z nasledujúcich dôvodov:
- zmluva o dielo okrem dôvodu uplynutia lehoty platnosti, môže byť ukončená písomnou dohodou medzi objednávateľom a zhotoviteľom ku dňu, uvedenom v tejto dohode,
 - zmluva o dielo môže byť ukončená z dôvodu neschopnosti zhotoviteľa plniť svoje záväzky z tejto zmluvy riadne a včas,
 - objednávateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť z dôvodov vážneho odborného pochybenia zhotoviteľa,
- 9.5 V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené a objednávateľom uznané náklady.
- 9.6 Všetky atesty, certifikáty, skúšky, revízie a osvedčenia materiálov a dodávok si zabezpečuje na vlastné náklady zhotoviteľ (všetko podľa ustanovení zákona č.254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z. z. + ustanovenia zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a technických požiadaviek na výstavbu).
- 9.7 Všetka korešpondencia adresovaná jednej zo zmluvných strán na adresu uvedenú v tejto zmluve sa považuje za doručení:
- dňom prevzatia písomnosti,
 - dňom odmietnutia prevzatia písomnosti,
 - uplynutím 3 dní od uloženia písomnosti na príslušnej pošte.
- 9.8 V rámci realizácie zmluvy sa uplatňuje sociálny aspekt verejného obstarávania: zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak mu pre potreby realizácie tejto zákazky vznikne potreba vytvorenia nových pracovných miest, zhotoviteľ tieto prednostne obsadí dlhodobo nezamestnanými uchádzačmi o zamestnanie, registrovanými na Úrade práce.

Článok X.

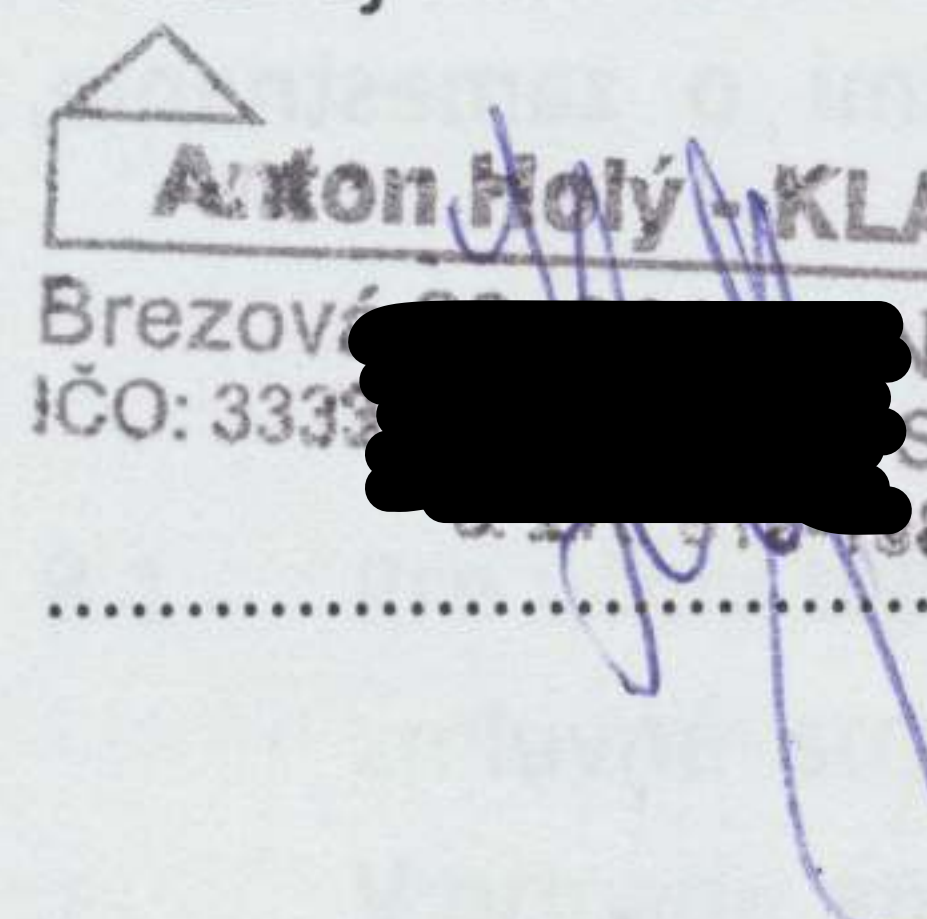
Záverečné ustanovenia

- 10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v na webovej stránke Objednávateľa.

- 10.2 Ak má zhotoviteľ v úmysle čiastočne zadať vykonávanie diela iným subdodávateľom okrem už v ponuke uvedeným subdodávateľom, môže tak urobiť iba s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Bez písomného súhlasu objednávateľa, nie je možné pokračovať v realizácii diela. Zhotoviteľ za plnenie subdodávateľov nesie zodpovednosť v plnom rozsahu tak, ako keby predmet plnenia vykonával sám. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v priebehu plnenia zmluvy dôjde k zmene subdodávateľa, zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi skutočnosť, že dôjde k zmene subdodávateľa to do 3 pracovných dní, ako sa o tejto skutočnosti dozvedel. Tento nový budúci subdodávateľ musí byť zapísaný v Registri partnerov verejného sektora (ak mu takáto povinnosť vyplýva), musí spĺňať podmienky účasti, týkajúce sa osobného postavenia v zmysle § 32 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a musí mať oprávnenie uskutočňovať stavebné práce, resp. poskytovať služby, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a ktoré bude ako subdodávateľ vykonávať. Oprávnenie uskutočňovať stavebné práce sa preukazuje k tej časti zákazky, ktorú má za subdodávateľa plniť. Oznámenie o plánovanej zmene subdodávateľa musí zhotoviteľ predložiť objednávateľovi ešte pred tým, ako k zmene subdodávateľa dôjde. Ak takýto budúci subdodávateľ nespĺňa v tomto bode tejto zmluvy uvedené podmienky, nemôže byť pri plnení zmluvy subdodávateľom. Vyhlásenie o subdodávateľoch je uvedené v prílohe č.2 k tejto zmluve.
- 10.3 Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
- 10.4 V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nebude mať táto skutočnosť za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pričom zmluvné strany sa zaväzujú príslušné ustanovenia nahradiť novým, platným, účinným a vykonateľným ustanovením, ktoré sa svojim významom a obsahom bude čo najviac približovať nahrádzanému ustanoveniu.
- 10.5 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 10.6 Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.7 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
- 10.8 Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.
- 10.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je ocenený výkaz výmer v papierovej podobe.
- 10.10 Zmluva je platná do úplného dokončenia stavby, a do skončenia záručnej doby.
- 10.11 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží objednávateľ a jeden rovnopis obdrží zhotoviteľ.
- 10.12 Zmluvné strany vlastnoručnými podpismi svojich zástupcov potvrdzujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsah je určitý a zrozumiteľný, pričom nebola podpísaná v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

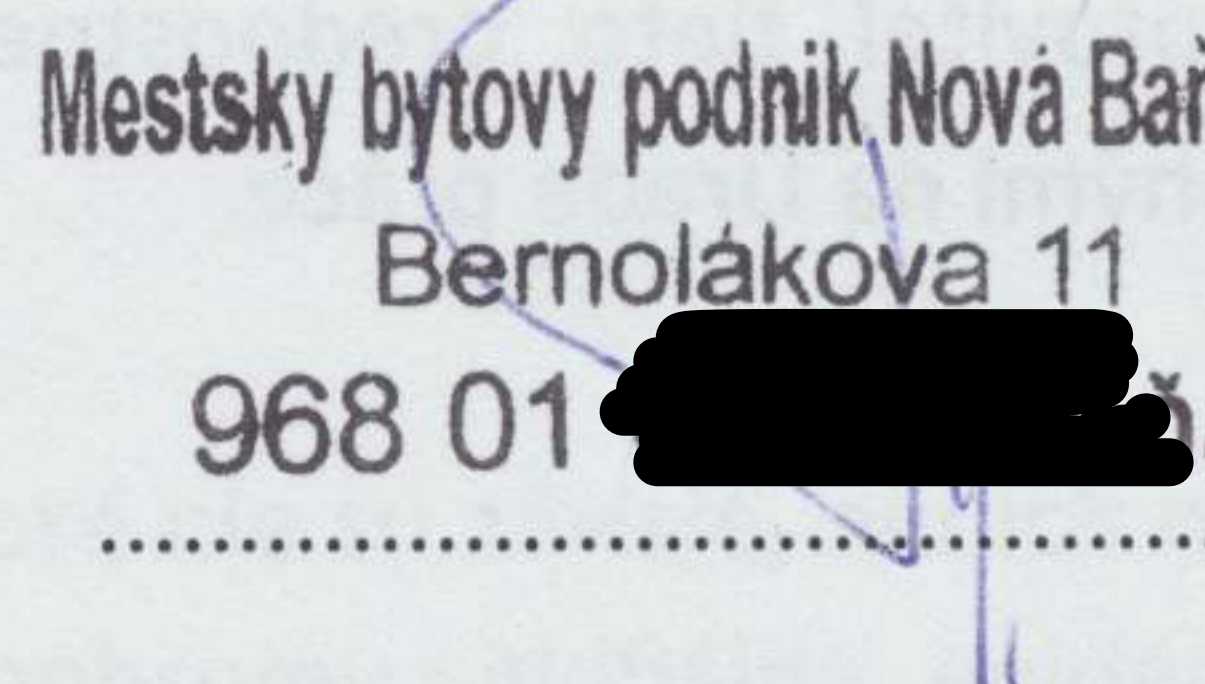
za zhotoviteľa:

V Novej Bani dňa: 4.8.2022


Anton Holý - KLAMPIAR
Brezová 11, 020 01 NOVÁ BAŇA
IČO: 33333333 SK10206412

za objednávateľa:

v Novej Bani dňa: 4.8.2022


Mestský bytový podnik Nová Baňa, s.r.o.
Bernoláková 11
968 01 NOVÁ BAŇA

Príloha č. 1: Podrobný položkový rozpočet projektu

Príloha č. 2: Vyhlásenie o subdodávateľoch

Rekonštrukcia strechy bytového domu ul. Pod Sekvojou 25/27/29, Nová Baňa

Názov tovaru		MJ	Množstvo	Jednotková cena bez DPH	Cena spolu bez DPH
Materiál					
1	Strešné laty 60x30 / impregnované /	m3	4,41	677,00 €	2 985,57 €
2	Strešné kontra laty 50x25 / impregnované /	m3	1,03	677,00 €	697,31 €
3	Strešné okná 450x550 farba podľa dohody	ks	5	95,00 €	475,00 €
4	Manžeta kanal.prechod. MF5	ks	7	38,00 €	266,00 €
5	Strešná folia ecotop 150 g /75m2/	bal	11	98,00 €	1 078,00 €
6	Vetracia mriežka 80 mm	ks	19	5,10 €	96,90 €
7	Presun hmôt do 12 m	hod	4	135,00 €	540,00 €
8	Spojovací materiál / skrutky, Klince, tmel /	sub.	1	610,00 €	610,00 €
9	Impregnačný nastrek zelený	l	10	16,30 €	163,00 €
10	Doprava	ks	1	180,00 €	180,00 €
Materiál spolu bez DPH					7 091,78 €
Práce					
11	Demontáž krytiny - lát -folia	m2	710	1,85 €	1 313,50 €
12	Montáž - fólia	m2	710	0,85 €	603,50 €
13	Montáž latovania	m	3270	0,55 €	1 798,50 €
14	Montáž krytiny pôvodnej	m2	710	4,50 €	3 195,00 €
15	Montáž strešných okien	ks	5	75,00 €	375,00 €
16	Montáž hrebenáča	m	48	4,10 €	196,80 €
17	Montáž bleskozvodu	m	93	3,10 €	288,30 €
18	Montáž kanalizačných prestupov	ks	7	26,00 €	182,00 €
19	Impregnácia proti pliesni	m2	290	2,50 €	725,00 €
Práce spolu bez DPH					8 677,60 €
Dodávka a montáž spolu bez DPH					15 769,38 €
DPH 20%					3 153,87 €
Cena vrátane DPH					18 923,25 €

Athen Holý - KLAMPIAR
Brezová 23/988 01 NOVÁ BAŇA
IČO: 3311020613412