

Darovacia zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami (ďalej len „**Zmluva**“) medzi:

Darcovia:

Darca 1:

Meno a priezvisko: **Aleš Jelínek**, rod. Jelínek
Trvalý pobyt: Rožňavská 1406/21, 831 04 Bratislava
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „**Darca 1**“)

Darca 2:

Meno a priezvisko: **Dimitranka Jelínková**, rod. Popgeorgieva
Trvalý pobyt: Bernolákovska 87, 900 Ivanka pri Dunaji
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „**Darca 2**“)

Darca 3:

Meno a priezvisko: **Ing. Vladimír Jelínek**, rod. Jelínek
Trvalý pobyt: Rožňavská 1406/21, 831 04 Bratislava
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „**Darca 3**“)

Darca 4:

Meno a priezvisko: **Viera Jelínková**, rod. Kernová
Trvalý pobyt: Horné Janíky 261, 93039 Janíky
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „**Darca 4**“)

Darca 5:

Meno a priezvisko: **PaedDr. Jana Mechurová**, rod. Mechurová
Trvalý pobyt: Záhradnícka 1200/51, 900 28 Ivanka pri Dunaji
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „**Darca 5**“)

(Darca 1, Darca 2, Darca 3, Darca 4 a Darca 5 ďalej spolu ako „**Darcovia**“)
a

Obdarovaný:

Názov: **Obec Ivanka pri Dunaji**
Sídlo: Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Letenay, starosta obce
IČO: 00 304 786
DIČ: 2020662116
(ďalej len „**Obdarovaný**“)
(Darcovia a Obdarovaný ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“)

Preambula

1. Obdarovaný ako obec prostredníctvom obecného zastupiteľstva v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení schválil Uznesením OZ č. 28/2022 zo dňa 04.04.2022 (ďalej ako „**Uznesenie**“) nadobudnutie majetku darovaním, ktorým sú nehnuteľnosti špecifikované ďalej v ods. 6 Preambuly tejto Zmluvy, a to za účelom majetkovoprávneho vyporiadania časti pozemkov, na ktorých sa nachádza verejná komunikácia a na základe toho Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu.
2. Darca 1 a Darca 2 sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele 1/4-ina, a Darca 3 a Darca 4 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi, v podiele 1/2-ica, nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese: Senec, obec: Ivanka pri Dunaji, katastrálne územie: Farná, vedených na liste vlastníctva č. 1036 Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, a to:
 - pozemku registra C KN, parc. č. 299/1, druh pozemku: Záhrada, o výmere 322 m² (ďalej ako „**Pozemok 1**“) a
 - pozemku registra C KN, parc. č. 299/2, druh pozemku: Záhrada, o výmere 1343 m² (ďalej ako „**Pozemok 2**“).
3. Darca 1 a Darca 2 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi, v podiele 1/2-ica, a Darca 3 a Darca 4 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi, v podiele 1/40-ina, a zároveň Darca 2 je podielovým spoluvlastníkom, v podiele 19/40-ín nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese: Senec, obec: Ivanka pri Dunaji, katastrálne územie: Farná, vedených na liste vlastníctva č. 327 Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, a to:
 - pozemku registra C KN, parc. č. 300/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 478 m² (ďalej ako „**Pozemok 3**“) a
 - pozemku registra C KN, parc. č. 300/2, druh pozemku: Záhrada, o výmere 2274 m² (ďalej ako „**Pozemok 4**“).
4. Darca 5 je výlučným vlastníkom, v podiele 1/1-ina, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese: Senec, obec: Ivanka pri Dunaji, katastrálne územie: Farná, vedených na liste vlastníctva č. 2433 Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, a to:
 - pozemku registra C KN, parc. č. 301/5, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 1766 m² (ďalej ako „**Pozemok 5**“).
5. Za účelom oddelenia pozemkov p.č. 299/3, 4, p.č. 300/3, 4, 5, 6, 7 a p.č. 301/13,14,15,16,17,18,19 a zrušenia stavby p. č. 300/1 bol vyhotovený Geometrický plán č. 11/2022 zo dňa 20.02.2022, vypracovaný Ing. Marošom Kocmundom, autorizačne overený dňa 20.02.2022 Ing. Ondrejom Kocmundom a úradne overený dňa 27.04.2022 Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, pod číslom G1-561/2022 (ďalej ako „**Geometrický plán**“).
6. Geometrickým plánom boli okrem iného odčlenené nasledovné nové časti parciel, ktoré sú predmetom daru podľa tejto Zmluvy:
 - a) od Pozemku 1 odčlenená časť parcely a vytvorená nová parcela registra C KN, parc. č. 299/3 o výmere 56 m², druh pozemku: Záhrada, k.ú. Farná,
 - b) od Pozemku 2 odčlenená časť parcely a vytvorená nová parcela registra C KN, parc. č. 299/4 o výmere 32 m², druh pozemku: Záhrada, k.ú. Farná,
 - c) od Pozemku 3 odčlenené časti parcely a vytvorené nové parcely registra C KN, parc. č. 300/4 o výmere 49 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Farná, parc. č. 300/6 o výmere 8 m² druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Farná, parc. č. 300/8 o výmere 25 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Farná,
 - d) od Pozemku 4 odčlenená časť parcely a vytvorená nová parcela registra C KN, parc. č. 300/7 o výmere 47 m², druh pozemku: Záhrada, k.ú. Farná, a
 - e) od Pozemku 5 odčlenená časť parcely a vytvorená nová parcela registra C KN, parc. č. 301/19 o výmere 80 m², druh pozemku: Orná pôda, k.ú. Farná, (ďalej ako „**Predmet daru**“).

Článok I

Predmet Zmluvy

1. Na základe tejto Zmluvy Darcovia bezplatne prenechávajú svoje spoluvlastnícke podiely k Predmetu daru podľa ods. 6 Preambuly tejto Zmluvy do výlučného vlastníctva Obdarovaného v podiele 1/1-ina a Obdarovaný predmet daru do svojho výlučného vlastníctva prijíma.

Článok II

Vyhlasenia a záväzky Zmluvných strán

1. Darcovia vyhlasujú, že na Predmete daru neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné povinnosti alebo ťarchy.
2. Obdarovaný vyhlasuje, že je oboznámený so stavom Predmetu daru a že Predmet daru preberá v stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy.
3. Darcovia taktiež vyhlasujú, že do dnešného dňa nedošlo k žiadnym úkonom, ktoré by ich vlastnícke právo k Predmetu daru obmedzili alebo mohli v budúcnosti vyvolať akékoľvek nejasnosti v spojení s touto Zmluvou.
4. Darcovia potvrdzujú svoj záujem darovať Predmet daru tak, ako je špecifikovaný v ods. 6 Preambuly tejto Zmluvy Obdarovanému za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, na ktorých sa nachádza verejná komunikácia.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu daru podľa tejto Zmluvy podá Obdarovaný, ktorý súčasne uhradí poplatok spojený s vkladovým konaním. Darcovia zároveň splnomocňujú Obdarovaného na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného.
6. Darcovia sa zaväzujú, že odo dňa podpisu tejto Zmluvy až do dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu daru v prospech Obdarovaného, nezaťažia Predmet daru akýmikoľvek právami tretích osôb a nevykonajú žiadne úkony smerujúce ku vzniku práv tretích osôb k Predmetu daru, resp. vyvolávajúce akékoľvek obmedzenie vlastníckeho práva k Predmetu daru, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
7. V prípade, ak Okresný úrad Senec, katastrálny odbor zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu daru do katastra nehnuteľností alebo ak dôjde k zastaveniu katastrálneho konania a rozhodnutie nadobudne právoplatnosť, Zmluvné strany sa dohodli, že sú povinné urobiť všetky úkony potrebné pre dosiahnutie cieľa sledovaného touto Zmluvou, t. j. prevod vlastníckeho práva a za týmto účelom sú povinní uzavrieť dodatok k tejto Zmluve, podať nový návrh na vklad vlastníckych práv a pod. Zmluvné strany sa zaväzujú takto postupovať vždy, až do vydania rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor o zápise vlastníckeho práva k Predmetu daru v prospech Obdarovaného.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu daru nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu daru vydaného Okresným úradom Senec, katastrálny odborom.

2. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode oboch Zmluvných strán, a to písomnými očíslovanými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
3. Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Práva a povinnosti z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán, ak to zákon nevylučuje.
5. Táto Zmluva bola vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, z toho po jednom vyhotovení pre každého Darcu, jedno vyhotovenie pre Obdarovaného a dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, nie v tiesni ani za iných nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Ivanke pri Dunaji, dňa 18.05.2022

V Ivanke pri Dunaji, dňa 24.05.2022

Za Darcu 1:

Za Obdarovaného:

.....
Aleš Jelínek, rod. Jelínek

.....
Obec Ivanka pri Dunaji
Ing. Vladimír Letenay, starosta obce

Za Darcu 2:

.....
Dimitranka Jelínková, rod. Popgeorgieva

Za Darcu 3:

.....
Ing. Vladimír Jelínek, rod. Jelínek

Za Darcu 4:

.....
Viera Jelínková, rod. Kernová

Za Darcu 5:

.....
PaedDr. Jana Mechurová, rod. Mechurová