

DOHODA O UROVNANÍ

("Dohoda")

medzi

- (1) **Verejný obstarávateľ:** **Železnice Slovenskej republiky**
sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
IČO: 31364501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK 2020480121
registrácia: Okresný súd Bratislava I, odd. Po, vl. č. 312/B
bankové spojenie: SK11 0200 0000 3500 0470 0012
zastúpený: Ing. Miloslavom Havrilom, generálnym riaditeľom ŽSR

(ďalej aj „**Obstarávateľ**“)

- (2) **Koncesionár:** **TIP Žilina, s.r.o.**
sídlo: Povodská cesta 18, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 51267942
DIČ: 2120642832
IČ DPH: SK 2120642832
registrácia: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, vložka č.:41240/T
bankové spojenie: SK92 7500 0000 0001 2530 1923
zastúpený: Ing. Peter SIROŤÁK – konateľ
Peter AUFRIEHT - konateľ

(ďalej aj „**Koncesionár**“)

a

(Koncesionár a Obstarávateľ tiež spoločne aj „**Zmluvné strany**“ a každý samostatne aj „**Zmluvná strana**“)

1. Úvodné ustanovenia

1.1 Obstarávateľ vyhlásil verejné obstarávanie na predmet zákazky „Prevádzkovanie Terminálu intermodálnej prepravy Žilina“ zverejnením oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania v Úradnom vestníku Európskej únie č. 2017/S 226-471727 zo dňa 24.11. 2017 a vo Vestníku verejného obstarávania č. 233/2017 zo dňa 27. 11. 2017 pod č. 16460 - KOS (ďalej len „**Verejné obstarávanie**“).

1.2 Obstarávateľ a Koncesionár uzatvorili medzi sebou dňa 21.12.2018 Koncesnú zmluvu na predmet zákazky „Prevádzkovanie Terminálu intermodálnej prepravy Žilina“ účinnú od 22.12.2018 (ďalej len „**Koncesná zmluva**“). Na základe Koncesnej zmluvy podpísali Zmluvné

strany v súlade s Koncesnou zmluvou Preberací protokol Terminálu intermodálnej prepravy Žilina, evidenčné číslo: 1/2019 TIP ZA zo dňa 21.01.2019 (ďalej len „**Preberací protokol**“).

1.3 Predmetom Koncesnej zmluvy je prenechanie Koncesného majetku na dohodnutú Koncesnú lehotu 30 rokov za Koncesný poplatok predstavujúci sumu 2.400.000,- EUR ročne bez DPH.

1.4 V zmysle Koncesnej zmluvy Obstarávateľ prenechal Koncesný majetok do užívania Koncesionárovi a to na účel prevádzkovania intermodálneho terminálu. V Koncesnej zmluve a jej záväzných prílohách sa uvádza, že „*terminál intermodálnej prepravy je vyhradené územie, v rámci ktorého sa počas manipulácie s intermodálnymi prepravnými jednotkami mení druh dopravy.*“ a taktiež, že „*TIP Žilina je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky*“.

1.5 Koncesionár uvádza, že svoju cenovú ponuku ohľadne výšky Koncesného poplatku stanovil na základe predpokladu, že TIP ZA bude zodpovedať zmluvne deklarovaným vlastnostiam a teda, že užívanie Koncesného majetku bude umožňovať aj jeho technický rozvoj tak, aby Koncesionár dosiahol plánovanú návratnosť svojich investícií vrátane Koncesného poplatku.

1.6 Najmä v zmysle článku 17.1 Koncesnej zmluvy „*Koncesionár je počas Koncesnej lehoty oprávnený vykonať Dobudovanie terminálu, Technické zhodnotenie Koncesného majetku a/alebo akékoľvek stavebné úpravy výlučne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Obstarávateľa a bez nároku na úhradu nákladov za takéto Dobudovanie terminálu, Technické zhodnotenie a/alebo stavebné úpravy zo strany Obstarávateľa.*“

1.7 Niektoré pozemky, ktoré tvoria súčasť Koncesného majetku v zmysle Koncesnej zmluvy (t.j. sú v Koncesnej zmluve alebo v jej prílohách výslovne uvedené ako Koncesný majetok), nie sú vlastnícky vysporiadané („**Nevysporiadané koncesné pozemky**“), čo znamená, že ich výlučným vlastníkom nie je Slovenská republika. V operáte katastra nehnuteľností je ku dňu podpísania tejto Dohody pri Nevysporiadaných koncesných pozemkoch vyznačená poznámka: „Hodnovernosť údajov o vlastníckom práve podľa §39 ods.2 katastrálneho zákona je spochybnená a podľa §71 ods.3 katastrálneho zákona sa takéto údaje nesmú používať“, z dôvodu duplicitného vlastníctva, čo Koncesionár vo vzťahu k Nevysporiadaným koncesným pozemkom vymenovaným v Prílohe č. 1 tejto Dohody považuje za právnu vadu. Dôvodom vzniku Nevysporiadaných koncesných pozemkov bol zápis údajov registra obnovenej evidencie pozemkov do operátu katastra nehnuteľností v júni 2019.

1.8 Právnu vadu uvedenú v bode 1.7 tohto článku považuje Koncesionár za podstatné porušenie Koncesnej zmluvy týkajúce sa priamo predmetu Koncesnej zmluvy, nakoľko pre túto vadu nemôže byť predmet Koncesnej zmluvy podľa názoru Koncesionára zo strany Koncesionára riadne užívaný.

1.9 Koncesionár vstúpil do zmluvného vzťahu na základe predpokladu, že v zmysle Koncesnej zmluvy bude oprávnený čo najskôr Dobudovať terminál tak, aby tento mohol užívať podľa svojich podnikateľských plánov a projekcií. V prvej fáze rozvoja terminálu bolo nutné bezodkladne rozšíriť skladovacie plochy pre prázdne kontajnery pozdĺž celej plochy terminálu obsluhovanej portálovými žeriavmi, nakoľko tieto odkladné plochy v súčasnosti absentujú a zásadným spôsobom limitujú kapacity využitia terminálu.

1.10 Právna vada uvedená v bode 1.7. znemožňuje Koncesionárovi podľa jeho názoru realizovať v plnom rozsahu jeho právo vyjadrené v článku 4 Koncesnej zmluvy užívať TIP ZA.

Z dlhodobého hľadiska tento stav považuje Koncesionár ako súkromný podnikateľský subjekt za neudržateľný, keďže v jeho dôsledku hrozí i riziko nutnosti vyhlásenia konkurzu na majetok Koncesionára a teda ukončenie jeho činnosti.

1.11 Praktickým dôsledkom právnej vady uvedenej v bode 1.7. je podľa názoru koncesionára to, že Koncesionár nemôže požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie stavebných povolení, pokiaľ nepreukáže právny titul na užívanie nehnuteľností pod terminálom, čo je pri danom množstve existujúcich duplicitných vlastníkov nemožné.

1.12 Koncesionár a Obstarávateľ preukázali dobrú vôľu aktívne identifikované problémy riešiť a Obstarávateľ sa zaviazal nájsť riešenie. Ako jediné vhodné riešenie z pohľadu úspešného usporiadania pozemkov bola zvolená realizácia jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ) vo vzťahu k Nevysporiadaným koncesným pozemkom vymenovaným v Prílohe č. 1 tejto Dohody, ktorými by sa upravili vlastnícke vzťahy v danom území tak, aby nepredstavovali v budúcnosti právnu prekážku pre Dobudovanie terminálu.

1.13 Navrhnuté riešenie je však z časového hľadiska pre Koncesionára neakceptovateľné.

1.14 Koncesionárovi vznikajú podľa jeho názoru nároky v súvislosti s predmetnou vadou Koncesného majetku a to okrem nároku na odstránenie väd, aj nárok na náhradu škody spočívajúcej v ušlom zisku ako aj skutočnej škode. V Preberacom protokole bolo uvedené: „*Odovzdávajúci sa zaväzuje vyvinúť primerané úsilie na riadne zameranie a rozdelenie, prípadne sceľenie pozemkov, na ktorých sa nachádza areál terminálu tak, aby hranice dotknutých parciel reflektovali členenie jednotlivých stavebných objektov a ohraničenie terminálu v lehote do 12 mesiacov odo Dňa začatia užívania*“ (ďalej len „Závazok podľa Preberacieho protokolu“). Zmluvné strany sa v Preberacom protokole tiež dohodli na tom, že ak vzniknú objektívne skutočnosti, pre ktoré nie je možné lehotu uvedenú v predchádzajúcej vete dodržať, tak táto lehota môže byť po vzájomnej dohode Zmluvných strán predĺžená o tri (3) mesiace, a to aj opakovane.

1.15 Medzi Zmluvnými stranami je sporné, či Obstarávateľ vyvinul na splnenie Závazku podľa Preberacieho protokolu primerané úsilie a či a v akom rozsahu je Obstarávateľ zodpovedný za to, že Koncesionár nemôže zrealizovať Dobudovanie terminálu v dôsledku právnej vady uvedenej v bode 1.7.

1.16 Podľa tvrdenia Koncesionára, pokiaľ by nedošlo k urovnaniu sporných nárokov, Koncesionár by musel pristúpiť k odstúpeniu od Koncesnej zmluvy a uplatneniu si svojich nárokov voči Obstarávateľovi za straty vrátane ušlého zisku, ktorý nemohol zrealizovať počas celej Koncesnej lehoty.

1.17 Vzhľadom k vyššie uvedenému Koncesionár i Obstarávateľ preferujú zmierné vyriešenie sporov a vysporiadanie vzájomných nárokov spôsobom, ktorý im umožní pokračovať v spolupráci na základe nezmenenej Koncesnej zmluvy a za týmto účelom uzatvárajú túto Dohodu.

2. Spôsob urovnania

2.1 Predmetom tejto Dohody je urovanie sporných nárokov, za ktoré sa na účely tejto Dohody považujú:

a) nárok Koncesionára na náhradu škody vrátane ušlého zisku a/alebo úľavu podľa Koncesnej zmluvy alebo akékoľvek iné plnenie (napr. Kompenzácia) v súvislosti s Nevysporiadanými koncesnými pozemkami vymenovanými v Prílohe č. 1 tejto Dohody a/alebo právnou vadou uvedenou v bode 1.7.

b) nárok Koncesionára na zľavu z Koncesného poplatku v súvislosti s Nevysporiadanými koncesnými pozemkami vymenovanými v Prílohe č. 1 tejto Dohody a/alebo právnou vadou uvedenou v bode 1.7.

c) akékoľvek iné nároky Koncesionára (vrátane nároku na odstúpenie od Koncesnej zmluvy) v súvislosti s Nevysporiadanými koncesnými pozemkami vymenovanými v Prílohe č. 1 tejto Dohody a/alebo právnou vadou uvedenou v bode 1.7.

(nároky uvedené pod písm. a), b) a c) v ďalšom ako „**Sporné nároky**“).

3. Predmet Dohody

3.1 Zmluvné strany týmto urovnávajú Sporné nároky uvedené v článku 2.1 vyššie tak, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto Dohody všetky Sporné nároky v článku 2.1 vyššie neodvolateľne zanikajú a nahrádzajú sa záväzkami v článku 4 až článku 6 nižšie.

3.2 Urovanie vzájomných Sporných nárokov v zmysle tejto Dohody sa netýka akýchkoľvek iných vzájomných práv a nárokov a nemá vplyv na platnosť a účinnosť Koncesnej zmluvy.

4. Záväzky Obstarávateľa

4.1 Podpisom tejto Dohody vzniká Koncesionárovi nárok na zľavu z Koncesného poplatku z dôvodu obmedzenia užívania Koncesného majetku z dôvodu nevysporiadaného vlastníctva k Nevysporiadaným koncesným pozemkom vymenovaným v Prílohe č. 1 tejto Dohody a to vo výške 35% z mesačného Koncesného poplatku (bez DPH) v období od 01.01.2022 do uplynutia dvoch rokov od konca kalendárneho mesiaca, v ktorom došlo k zápisu Slovenskej republiky ako výlučného vlastníka všetkých Nevysporiadaných koncesných pozemkov vymenovaných v Prílohe č. 1 tejto Dohody a Obstarávateľa ako ich správcu do katastra nehnuteľností.

4.2 Nárok Koncesionára podľa tohto článku 4 Dohody je splatný vždy zároveň so splatnosťou mesačnej faktúry za užívanie Koncesného majetku v zmysle Koncesnej zmluvy. Obstarávateľ poskytne Koncesionárovi zľavu z koncesného poplatku podľa bodu 4.1 Dohody pri vystavení mesačnej faktúry za užívanie Koncesného majetku v zmysle Koncesnej zmluvy, a to v každej mesačnej faktúre počas obdobia, dohodnutého v bode 4.1 Dohody.

4.3 Zľava podľa bodu 4.1 za obdobie od 01.01.2022 do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom táto Dohoda nadobudne účinnosť, bude Koncesionárovi poskytnutá na základe opravnej faktúry (dobropisu) vystavenej Obstarávateľom. Obstarávateľ vystaví opravnú faktúru (dobropis) do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.

5. Záväzky Koncesionára

5.1 Zmluvné strany sa tiež dohodli, že Koncesionár je povinný najneskôr do dvoch rokov odo dňa, kedy došlo k zápisu Slovenskej republiky ako výlučného vlastníka všetkých Nevysporia-

daných koncesných pozemkov vymenovaných v Prílohe č. 1 tejto Dohody do katastra nehnuteľností a Obstarávateľa ako ich správcu, rozšíriť skladovacie kapacity Terminálu na skladovanie/stohovanie kontajnerov v dosahu žeriavov na minimálne 1542 TEU (ďalej aj ako „**Rozšírenie kapacity Terminálu**“); tým nie sú nijakým spôsobom dotknuté ustanovenia Koncesnej zmluvy (najmä práva Koncesionára) upravujúce Dobudovanie terminálu (najmä čl. 17). Tento záväzok Koncesionára podľa tohto bodu 5.1 Dohody sa považuje za splnený, ak Koncesionár vybuduje Rozšírenie kapacity Terminálu a podá návrh na jeho kolaudáciu.

5.2 Záväzok Koncesionára podľa bodu 5.1 Dohody zanikne, ak Obstarávateľ na Rozšírenie kapacity Terminálu bezdôvodne odoprie dať súhlas (za predpokladu, že sa takýto súhlas Obstarávateľa podľa Koncesnej zmluvy vyžaduje), alebo Rozšíreniu kapacity Terminálu bráni prekážka, za ktorú zodpovedá Obstarávateľ. V prípade nesplnenia záväzku Koncesionára podľa bodu 5.1 Dohody (a/k nedošlo k zániku tohto záväzku) je Koncesionár povinný vrátiť Obstarávateľovi zľavu z Koncesného poplatku poskytnutú Obstarávateľom v súlade s bodom 4.1 Dohody vyššie; povinnosť vrátenia zľavy z Koncesného poplatku Koncesionárovi nevznikne v prípade, ak najneskôr do zápisu Slovenskej republiky ako výlučného vlastníka všetkých Nevysporiadaných koncesných pozemkov vymenovaných v Prílohe č. 1 tejto Dohody do katastra nehnuteľností a Obstarávateľa ako ich správcu nedôjde k spriechodneniu križovatky príjazdovej komunikácie na TIP Žilina s hlavnou cestou č. II./583. Spriechodnením („**Spriechodnenie križovatky**“) sa rozumie prijatie takého trvalého riešenia predmetnej križovatky, ktoré bude umožňovať výjazd nákladným vozidlám z prístupovej komunikácie z areálu Terminálu na cestu č. II./583 doľava smerom na Žilinu, ako aj vpravo smerom na Terchovú a zároveň bude umožňovať nákladným vozidlám prichádzajúcim po hlavnej ceste č. II./583 z oboch smerov (tak v smere od Žiliny ako aj od Terchovej) odbočenie na prístupovú komunikáciu vedúcu k areálu Terminálu. Trvalým riešením na účely tejto zmluvy sa rozumie právoplatná kolaudácia predmetnej križovatky.

6. Vyhlásenia a záruky

6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že žiadne z ustanovení tejto Dohody nemôže byť interpretované ako zánik povinnosti Obstarávateľa odstrániť vady spočívajúce na Koncesnom majetku.

6.2 Koncesionár vyhlasuje, že Koncesionár informoval Obstarávateľa o všetkých vadách Koncesného majetku, o ktorých mal vedomosť ku dňu uzavretia tejto Dohody vrátane existencie Nevysporiadaných koncesných pozemkov, ktoré nie sú vymenované v Prílohe č. 1 tejto Dohody, a tieto budú riešené v zmysle príslušných ustanovení Koncesnej zmluvy, avšak Koncesionár v súvislosti s týmito vadami (o ktorých mal vedomosť) nemá nárok na odstúpenie od Koncesnej zmluvy a prípadný nárok Koncesionára na zľavu z Koncesného poplatku z titulu týchto väd je v plnom rozsahu uspokojený nárokom na zľavu z Koncesného poplatku poskytnutú Koncesionárovi v súlade s bodom 4.1 Dohody vyššie, iné nároky – najmä nárok na bezplatnú opravu nie sú týmto dotknuté.

6.3 Koncesionár a Obstarávateľ vyhlasujú, že okrem Sporných nárokov nemajú vedomosť o iných sporných nárokoch, ktoré súvisia s Koncesnou zmluvou.

7. Osobitné ustanovenia

7.1 Obstarávateľ sa zaväzuje vynaložiť všetko primerané úsilie na majetkoprávne vysporiadanie Nevysporiadaných koncesných pozemkov vymenovaných v Prílohe č. 1 tejto Dohody

(v zmysle tu použitej definície) najneskôr do 31.1.2024. Obstarávateľ sa zaväzuje taktiež vynaložiť všetko primerané a bezodkladné úsilie a poskytnúť nevyhnutnú, primeranú a bezodkladnú súčinnosť za účelom zabezpečenia Spriechodnenia križovatky.

7.2 V prípade, ak Obstarávateľ neodstráni vadu spočívajúcu v existencii Nevysporiadaných koncesných pozemkov vymenovaných v Prílohe č. 1 tejto Dohody ani v lehote 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody, je Koncesionár oprávnený odstúpiť od tejto Dohody s účinkami do budúcnosti (*ex nunc*) bez vplyvu na platnosť nárokov Koncesionára vzniknutých ku dňu odstúpenia v dôsledku čoho si Koncesionár bude oprávnený uplatniť voči Obstarávateľovi všetky zodpovednostné nároky - najmä nároky na náhradu škody, na primeranú zľavu z Koncesného poplatku, ktoré vzniknú od momentu odstúpenia od tejto Dohody.

7.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že po skončení JPÚ pristúpia k rokovaniu o uzavretí dodatku ku Koncesnej zmluve, ktorého predmetom bude aktualizácia Koncesného majetku takým spôsobom, že z neho budú vypustené pozemky, ktoré nie sú pre riadne Užívanie TIP ZA prípadne jednotlivých existujúcich alebo plánovaných stavebných objektov a prevádzkových súborov alebo objektov povolených v právoplatnom územnom rozhodnutí č. 2009/2874 zo dňa 20.4.2009 vydanom stavebným úradom obce Teplička nad Váhom potrebné, a súčasne do Koncesného majetku budú zahrnuté pozemky, ktoré sú predmetom užívania v rámci TIP ZA, avšak nedopatrením neboli do Koncesného majetku zahrnuté resp. vznikli zápisom geometrických plánov na rozdelenie pôvodných pozemkov zahrnutých v Koncesnom majetku po podpise Koncesnej zmluvy (najmä tie, ktoré sú vymenované v Prílohe č. 2 tejto Dohody) a budú v správe Koncesionára alebo v spoločnej správe ŽSR a Koncesionára. ŽSR sa budú usilovať o majetkovoprávne vysporiadanie parc. č. 2103/138 s tým, že pokiaľ do skončenia JPÚ k uvedenému nedôjde, bude predmetná parcela v rámci aktualizácie Koncesného majetku z neho vypustená.

7.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že po skončení výstavby stavby „Modernizácia železničného uzla Žilina“ opätovne pristúpia k rokovaniu o uzavretí dodatku ku Koncesnej zmluve, ktorého predmetom bude aktualizácia Koncesného majetku vyplývajúca z dostavby novej prístupovej komunikácie k TIP ZA.

7.5 V prípade, ak ku skončeniu JPÚ dôjde po skončení výstavby stavby „Modernizácia železničného uzla Žilina“, aktualizácia Koncesnej zmluvy v zmysle bodu 7.3 a 7.4 sa uskutoční v jednom kroku.

8. Záverečné ustanovenia

8.1 Táto Dohoda je uzavretá podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Prílohou č. 1 tejto Dohody je zoznam Nevysporiadaných koncesných pozemkov zahrnutých do jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ). Prílohou č. 2 tejto Dohody je zoznam kľúčových pozemkov, ktoré sú predmetom užívania v rámci TIP ZA, avšak nedopatrením neboli do Koncesného majetku zahrnuté, resp. vznikli zápisom geometrických plánov na rozdelenie pôvodných pozemkov zahrnutých v Koncesnom majetku po podpise Koncesnej zmluvy.

8.2 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

8.3 Pojmy použité v tejto Dohode, majú význam ako bol definovaný pri týchto pojmoch v Koncesnej zmluve, pokiaľ z tejto Dohody výslovne nevyplýva opak.

8.4 Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

8.5 Akékoľvek zmeny a dodatky tejto Dohody sú platné len v písomnej podobe, po ich odsúhlasení a podpísaní oboma Zmluvnými stranami.

8.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a nie je im známa žiadna skutočnosť, ktorá by bránila uzatvoreniu tejto Dohody. Zároveň vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny, bez nátlaku a znenie Dohody je určité a zrozumiteľné a je v plnom rozsahu v súlade s ich prejavenu vôľou a túto Dohodu na znak súhlasu podpisujú.

- 4 -08- 2022

V Bratislave, dňa.....2022

Obstarávateľ:

Koncesionár:

podpis:

Meno:

Funkcia:

Ing. Peter SIROŤÁK

Peter AUFRICHT

Funkcia: konateľka spoločnosti

Tabuľka č. 1 k Dohode o urovnaní

Katastrálne územie	číslo listu vlastníctva	označenie pozemku parcelným číslom	register	výmera pozemku v m ²	druh pozemku
Teplička nad Váhom	4705	2051/302	C	927	zastavaná plocha a nádvorie
Teplička nad Váhom	4708	2051/305	C	3033	ostatná plocha
Teplička nad Váhom	4655	2051/309	C	1111	ostatná plocha
Teplička nad Váhom	4691	2051/311	C	2195	ostatná plocha
Teplička nad Váhom	4705	2051/405	C	224	zastavaná plocha a nádvorie#
Teplička nad Váhom	4705	2051/406	C	19	zastavaná plocha a nádvorie#
Teplička nad Váhom	5050	2103/145	C	877	ostatná plocha*
Teplička nad Váhom	4305	2103/147	C	636	ostatná plocha**
Teplička nad Váhom	4721	2103/151	C	817	ostatná plocha
Teplička nad Váhom	4675	2103/155	C	754	ostatná plocha
Teplička nad Váhom	1641	2103/156	C	483	ostatná plocha
Teplička nad Váhom	1843	2103/157	C	444	ostatná plocha
Teplička nad Váhom	5086	2103/159	C	525	ostatná plocha
Teplička nad Váhom	4635	2103/165	C	282	ostatná plocha
Teplička nad Váhom	4749	2103/168	C	125	ostatná plocha
Teplička nad Váhom	4738	2103/316	C	337	ostatná plocha
Teplička nad Váhom	4305	2103/381	C	158	zastavaná plocha a nádvorie**
Teplička nad Váhom	5050	2103/383	C	3	zastavaná plocha a nádvorie*
Teplička nad Váhom	4305	2103/385	C	742	ostatná plocha**
Teplička nad Váhom	4635	2282/204	C	283	trvalý trávny porast
Teplička nad Váhom	4740	2282/197	C	67	trvalý trávny porast
Teplička nad Váhom	4652	2282/210	C	202	trvalý trávny porast
Teplička nad Váhom	4643	2282/212	C	387	trvalý trávny porast

Tabuľka č. 1 k Dohode o urovnaní

Teplička nad Váhom	4676	2282/213	C	435	trvalý trávny porast
Teplička nad Váhom	4631	2282/219	C	285	trvalý trávny porast
Teplička nad Váhom	4625	2282/221	C	194	trvalý trávny porast
Teplička nad Váhom	4737	2282/223	C	115	trvalý trávny porast
Teplička nad Váhom	4741	2282/256	C	9	ostatná plocha
Teplička nad Váhom	4635	2282/265	C	75	ostatná plocha
Teplička nad Váhom	4652	2282/271	C	60	ostatná plocha
Teplička nad Váhom	4643	2282/273	C	143	ostatná plocha
Teplička nad Váhom	5886	2282/274	C	51	ostatná plocha

* po GP 65/2018 a 74/2019, pôvodne v KZ 2103/145

** po GP 65/2018 a 74/2019, pôvodne v KZ 2103/147

po GP 74/2019 zlučením pozemkov v areáli

Príloha č. 2 k Dohode o urovnaní

Katastrálne územie	číslo listu vlastníctva	označenie pozemku parcelným číslom	register	výmera pozemku v m ²	druh pozemku
Teplička nad Váhom	4705	2051/405	C	224	zastavaná plocha a nádvorie [#]
Teplička nad Váhom	4384	2103/129	C	13	ostatná plocha
Teplička nad Váhom	4384	2103/130	C	29	ostatná plocha
Teplička nad Váhom	2652	2103/379	C	32	zastavaná plocha a nádvorie*****
Teplička nad Váhom	2652	2103/380	C	226	zastavaná plocha a nádvorie****
Teplička nad Váhom	4305	2103/381	C	158	zastavaná plocha a nádvorie***
Teplička nad Váhom	2652	2103/382	C	108	zastavaná plocha a nádvorie**
Teplička nad Váhom	5050	2103/383	C	3	zastavaná plocha a nádvorie*
Teplička nad Váhom	4305	2103/385	C	742	ostatná plocha***
Teplička nad Váhom	2652	2103/386	C	549	zastavaná plocha a nádvorie**
Teplička nad Váhom	4384	2282/194	C	58	ostatná plocha
Teplička nad Váhom	4725	2282/258	C	92	ostatná plocha

* po GP 65/2018 a 74/2019, pôvodne v KZ 2103/145

** po GP 65/2018 a 74/2019, pôvodne v KZ 2103/146

*** po GP 65/2018 a 74/2019, pôvodne v KZ 2103/147

**** po GP 65/2018 a 74/2019, pôvodne v KZ 2103/148

***** po GP 65/2018 a 74/2019, pôvodne v KZ 2103/14

[#] po GP 74/2019 zlučením pozemkov v areáli