

Mandátna zmluva

uzatvorená v zmysle Obchodného zákonníka podľa § 566 a nasl.

1. Zmluvné strany:

Mandant: Obec Ľubotice
Sídlo: Čsl. Letcov 2, 080 06 Ľubotice
Štatut. Zástupca: JUDr. Miroslav Makara, starosta obce
IČO: 00690538
DIČ: 2021302965
Bank. Spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK4802000000003411467258
Kontakt: starosta@lubotice.eu, +421 51 7480 902

Mandatár : Ing. Juraj Seman
Sídlo: Justičná 1, 080 01 Prešov
Štatut. Zástupca: Ing. Juraj Seman
IČO: 46 896 899
DIČ: 1020964098
Bank. Spojenie: Tatra Banka a.s. pobočka Prešov
IBAN: SK4311000000002911564631
Kontakt: 0908982145

2. Predmet plnenia:

2.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre mandanta, na jeho účet a jeho menom vykoná a zariadi činnosť stavebného dozoru vo výstavbe pre stavbu:

„Zlepšenie environmentálnych aspektov v obci Ľubotice“

3. Rozsah a obsah predmetu plnenia:

3.1 Zabezpečenie stavebného dozoru pre realizáciu stavby v tomto dojednanom rozsahu:

- občasný stavebný dozor na stavbe
- oboznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s vyjadrením stavebného úradu – ohlasovacia povinnosť
- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi
- organizovanie a vedenie kontrolných dní stavby a vyhotovovanie zápisov z nich
- rokovania k prípadným zmenám projektu
- účasť na skúškach a revíziách materiálov a zariadení
- vedenie stavebného denníka a potrebné zápisy do stavebného denníka
- kontrola prevzatia a uskladnenia dodávok na stavenisku
- kontrola a fotodokumentácia tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými

- odsúhlasenie súpisu prác ako aj podklad pre fakturáciu stavby
- preberanie vykonaných stavebných prác, príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby, účasť na preberacom konaní
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom
- odsúhlasenie konečnej faktúry

4. Spôsob splnenia predmetu zmluvy:

4.1 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

4.2 Odborné inžinierske činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou v súlade so záujmami mandanta.

5. Čas plnenia:

5.1 Mandatár sa zaväzuje, že odborné činnosti podľa tejto zmluvy pre mandanta vykoná v tejto lehote: - od odovzdania staveniska
- do odovzdania stavby zhotoviteľom a prevzatia stavby objednávatelom

5.2 Dodržanie termínov je závislé od riadenia a včasného spolupôsobenia mandanta dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením povinnosti splniť predmet zmluvy v dojednanom termíne.

6. Spolupôsobenie a podklady objednávateľ'a:

6.1 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarat' vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že také práce alebo činnosti zabezpečí mandatár za osobitnú náhradu.

6.2 Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, v rámci ktorej bude zabezpečovaná činnosť financovaná, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu v zmysle Všeobecných zmluvných podmienok a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

7. Cena predmetu plnenia a platobné podmienky:

7.1 Cena za práce a činnosti dojednané v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 3 zák. č. 18/1996 Z. Z. o cenách.

7.2 Odplata za činnosti podľa bodu 3. tejto zmluvy predstavuje sumu: **1.200,- Eur**

Mandatár nie je platca DPH.

7.3 Mandant sa zaväzuje uhradiť faktúru resp. faktúry za čiastkové plnenie vystavené mandatárom. Podkladom pre úhradu bude vystavená faktúra. Mandatár má právo fakturovať mandantovi cenu za plnenie predmetu zmluvy súčasne s fakturáciou zhotoviteľa stavby, a to podľa objemu realizovaných stavebných prác zhotoviteľom stavby v príslušnom období.

7.4 Faktúra je splatná do **60 dní** odo dňa jej doručenia mandantovi. Faktúra musí spĺňať všetky potrebné náležitosti účtovného dokladu.

7.5 Pre prípad omeškania mandanta s úhradou faktúr, dohodli si zmluvné strany zmluvnú pokutu 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania. Mandatár berie na vedomie, že úhrada faktúr mandantom podlieha schváleniu zo strany Poskytovateľa NFP a mandant nie je v omeškaní s úhradou faktúr v rozsahu počtu dní zodpovedajúci dĺžke schvaľovacieho procesu Poskytovateľa NFP, ak táto doba presiahne lehotu splatnosti faktúr ustanovenú v bode 7.4. tejto zmluvy.

7.6. Pre prípad neplnenia povinnosti mandatára v termíne na vykonanie činnosti podľa bodu 5.1 tejto zmluvy, dohodli si zmluvné strany zmluvnú pokutu 0,05 % z ceny za vykonanie činnosti podľa bodu 3. tejto zmluvy za každý deň omeškania.

8. Zodpovednosť za vady, záruka:

8.1 Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou budú zabezpečené podľa tejto zmluvy.

8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten ich použitie trval.

8.3 Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do jedného roka odo dňa splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť písomne.

8.4 Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnených, reklamovaných nedostatkov alebo väd plnenia.

8.5 Mandatár bude informovať mandanta o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s výkonom jeho činnosti.

9. Zmena záväzku:

9.1 Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzkov v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo mandant uplatní nové požiadavky na mandatára.

9.2 Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, keď dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinnosti spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve.

9.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzkov jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

9.4 Obidve zmluvné strany môžu ukončiť zmluvu písomnou dohodou alebo odstúpením od zmluvy.

9.5. Obe zmluvné strany sú oprávnené od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného alebo opakovaného porušenia povinností uložených v tejto zmluve druhou zmluvnou stranou. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane.

9.6 Mandant je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak výsledky administratívnej kontroly poskytovateľa nenávratného finančného príspevku neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tejto zmluvy, t.j. doručenie správy z kontroly verejného obstarávania, ktorou poskytovateľ nenávratného finančného príspevku neschválil verejné obstarávanie.

10. Všeobecné dojednania:

10.1 Pre výkon tejto činnosti mandant udeľuje mandatárovi plnú moc a poveruje ho zastupovaním v jeho mene a na jeho účet vo vzťahu k právnickým resp. fyzickým osobám. Mandatár túto plnú moc prijíma.

10.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia mandantom v Centrálnom registri zmlúv v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

10.3 Táto mandátna zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach (2x pre mandanta, 1x pre mandatára)

10.4 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

10.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola podpísaná v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Ľuboticiach dňa:

V Prešove, dňa:

Mandant:

Mandatár:

JUDr. Miroslav Makara
starosta obce

Ing. Juraj Seman
stavebný dozor