

MANDÁTNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Zákona č.513/1991 v znení neskorších predpisov

ČL. 1 Zmluvné strany

- 1.1 Mandant : Mesto Sliač
Štatutárny zástupca: Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
Sídlo: Letecká ul. Č.232/1, 962 31 Sliač
IČO: 00320277
DIČ: [REDACTED]
Bankové spojenie: VÚB banka
IBAN: [REDACTED] 5
e-mail: [REDACTED]
(ďalej a ako „mandant“)
- 1.2 Mandatár : Spiroll s.r.o.
Sídlo: Nemčianska cesta 606, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny zástupca: Ivan Cavar
IČO: 36 773 816
DIČ: [REDACTED]
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
e-mail: spiroll@spiroll.sk
Zapísaný v OR OS v BB 13034/S Oddiel: Sro
(ďalej iba „mandatár“)

ČL. II Úvodné ustanovenia

- 2.1 Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou v zmysle zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.2 Predmetom zmluvy je výkon stavebného dozoru a inžinierskych činností pri realizácii stavby „**Centrum sociálnych služieb Sliač**“, financovanej z prostriedkov Integrovaného regionálneho operačného programu IROP-PO2-SC211-2018-27.

ČL. III. Predmet plnenia

- 3.1 Predmetom plnenia je poskytnutie služieb v rozsahu určenom v bode 3.3 tejto zmluvy.
- 3.2 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná a zariadi výkon stavebného dozoru a inžinierske činnosti v rozsahu vymedzenom v bode 3.3 tejto zmluvy na stavbe : Centrum sociálnych služieb Sliač. Stavba, na ktorej bude mandatár vykonávať stavebný dozor a inžinierske činnosti, je vymedzená projektovou dokumentáciou v stupni pre stavebné povolenie a realizáciu stavby.

3.3 Odborné činnosti – výkon stavebného dozoru a inžinierske činnosti v rozsahu:

- oboznámenie sa s projektovou dokumentáciou stavby, s právoplatným stavebným povolením, podmienkami realizácie stavby podľa vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy;
- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka, spracovanie samostatného záznamu z odovzdania staveniska,
- písomné predkladanie pripomienok, návrhov k plánu organizácie výstavby mandantovi,
- starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje
- odsúhlasenie prípadných dodatkov, resp. zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady diela, nepredlžujú lehotu realizácie a nezhoršujú parametre stavby; príp. iné dodatky a zmeny projektu predkladať s vlastným stanoviskom objednávateľovi,
- bezodkladné písomné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovania podkladov, ich súlad s podmienkami zmluvy, súťažných podkladov, projektovou dokumentáciou, položkovitým rozpočtom zhotoviteľa stavby, harmonogram prác, potvrdenie vykonaných prác v zisťovacom protokole,
- kontrola tých prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- dohľad pri zabezpečovaní súladu realizovaných prác s projektom,
- spolupráca s projektantom a zhotoviteľom pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných závad projektu,
- sledovať, či zhotoviteľ diela vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác,
- kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly, účasť na vykonávaných skúškach),
- sledovanie správneho vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami zmluvy o dielo a všeobecne záväznými právnymi predpismi,
- kontrola dodržiavania podmienok zmluvy, súťažných podkladov, projektovej dokumentácie, položkovitého rozpočtu zhotoviteľa stavby, harmonogramu prác,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy, upozornenie zhotoviteľa diela a informovanie mandanta na nedodržanie termínov, a rizík, ktoré by mohli ohroziť dodržanie termínu ukončenia stavby,
- kontrola ponukových rozpočtov zhotoviteľa k príp. navyše prácam a poskytnutie písomného stanoviska mandantovi,
- organizovanie a riadenie kontrolných dní stavby podľa potreby, spracovanie zápisov z kontrolných dní,
- zabezpečenie podrobnej fotodokumentácie z priebehu realizácie stavby, táto bude súčasťou dokladovej časti pri odovzdaní diela a fakturácií služieb stavebného dozoru,
- účasť na prípadných kontrolných dňoch stavby organizovaných riadiacim orgánom pre IROP,
- účasť na následných kontrolách riadiaceho orgánu pre IROP alebo iných kontrolných orgánov EÚ na stavbe v priebehu 5 rokov po ukončení projektu,
- kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ diela predloží k fakturácii prác a dodávok a k odovzdaniu a prevzatíu diela a účasť na preberacom konaní,
- spracovanie návrhu na prebratie stavby vrátane prípravy dokladovej časti,
- účasť na preberacom konaní, zastupovanie objednávateľa na preberacom konaní, spracovanie záznamu z preberacieho konania stavby, kontrola dokladov,
- kontrola odstránenia nedorobkov zistených pri preberacom konaní a kontrola dohodnutých termínov,

- poskytnutie súčinnosti mandantovi pri riešení prípadných reklamácií na diele počas celej záručnej doby, súčinnosť spočíva v účasti na reklamačnom konaní na mieste stavby, poskytnutie písomného stanoviska mandantovi k reklamovaným vadám a technického návrhu ich odstránenia,
- časť na kolaudačnom konaní
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.

ČL. IV Čas plnenia

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje, že odborné činnosti stavebného dozoru podľa zmluvy pre mandanta vykoná v nasledovných termínoch:
- 4.1.1 termín začatia činnosti – odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, právoplatného stavebného povolenia, vyjadrení a stanovísk orgánov štátnej správy a organizácií k projektu pre stavebné povolenie, zmluvy o dielo s oceneným položkovitým rozpočtom zhotoviteľa stavby;
- 4.1.2 termín ukončenia stavebného dozoru – dňom protokolárneho prevzatia ukončených stavebných prác od zhotoviteľa bez väd a nedorobkov a nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby;
- 4.1.3 termín ukončenia inžinierskych činností – dňom uplynutia 5 – ročného následného monitorovacieho obdobia projektu od ukončenia projektu (v zmysle zmluvy o NFP na tento projekt).
- 4.2 V prípade, ak dôjde k úprave harmonogramu realizácie, implementácie celého projektu (predĺženiu/skráteniu doby realizácie) dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane mandatára, zmluvné strany upravia dohodou, formou písomného dodatku k tejto zmluve, čas plnenia.
- 4.3 Mandant sa zaväzuje odovzdať mandatárovi najneskôr do 3 pracovných dní pred odovzdaním staveniska zhotoviteľom, na ktorom sa stavebný dozor zúčastní, projektovú dokumentáciu stavby pre stavebné povolenie a realizáciu stavby, právoplatné stavebné povolenie, vyjadrenia a stanoviská orgánov štátnej správy a organizácií k projektu pre stavebné povolenie, zmluvu o dielo s oceneným položkovitým rozpočtom zhotoviteľa stavby a harmonogram realizácie stavby.

ČL. V Cena a platobné podmienky

- 5.1 Celková cena predmetu plnenia podľa čl. III. je dohodnutá ako pevná vo výške :

celková cena bez DPH	11.799,00 €
výška DPH	2.359,80 €
cena spolu s DPH	14.158,80 €
cena spolu s DPH slovom	štrnásťtisícpopäťdesiatosem 80/100 €

- 5.2 V prípade úpravy termínu poskytnutia služieb v dôsledku úpravy harmonogramu realizácie, implementácie celého projektu sa cena nemení a je dohodnutá ako pevná.
- 5.3 Cena za poskytnuté služby bude mandantom uhradená na základe faktúry vystavenej mandatárom po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
- 5.4 Faktúra vystavená v súlade s touto mandátnou zmluvou je splatná do 60 dní odo dňa vystavenia faktúry. Zmluvné strany vyhlasujú, že uvedená lehota nie je v nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo záväzkového vzťahu, nakoľko je predmet realizácie spolufinancovaný zo zdrojov EÚ.

- 5.5 Právo na úhradu faktúry vzniká riadnym a včasným výkonom činností podľa čl. III. tejto zmluvy.
- 5.6 V odmene mandátára sú zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

ČL. VI Zodpovednosť za vady a záruka

- 6.1 Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou budú zabezpečené v celom rozsahu v súlade s touto zmluvou a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami.
- 6.2 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie odborných činností vo výstavbe podľa § 45 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona SNR č.138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v platnom znení pre činnosť stavebný dozor s odborným zameraním dopravné stavby.
- 6.3 Mandant je oprávnený reklamovať kedykoľvek nedostatky poskytnutej činnosti v rozsahu predmetu zmluvy. Reklamáciu je mandant povinný uplatniť bezodkladne písomne u mandátára.
- 6.4 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta, ak pri vynaložení maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, písomne na ne upozornil mandanta, a ten na ich použitie písomne trval.
- 6.5 Mandant má právo neuhradiť mandatárovi vyfakturovanú cenu alebo jej časť za poskytnuté služby v prípade nedostatkov vo výkone činností v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy zistených zo strany mandanta alebo zo strany Poskytovateľa – Riadiaceho orgánu alebo sprostredkovateľského orgánu pre IROP. Ak v dôsledku takto zistených nedostatkov nebudú mandantovi riadiacim orgánom resp. SO pre IROP uznané a preplatené oprávnené výdavky na stavebný dozor projektu v celej alebo aj čiastkovej fakturovanej výške, tak mandant má právo neuhradiť mandatárovi čiastku rovnajúcu sa čiastke neuznaných a nepreplatených oprávnených výdavkov na stavebný dozor, má mandant právo uplatniť si u mandátára zmluvnú pokutu vo výške už vyplatených prostriedkov na stavebný dozor, ktoré RO resp. SO pre IROP neuznal a nepreplatil.
- 6.6 Mandant má právo uplatniť si u mandátára zmluvnú pokutu, ak Poskytovateľ – Riadiaci orgán alebo sprostredkovateľský orgán pre IROP neuzná alebo nepreplatí mandantovi oprávnené výdavky projektu na stavebné práce a dodávky v celej alebo čiastkovej výške z dôvodu ich rozporu s projektovou dokumentáciou stavby alebo položkovitým rozpočtom stavby, pričom tieto stavebné práce a dodávky boli odsúhlasené mandatárom v súpise vykonaných prác v prílohe k faktúre zhotoviteľa stavby. Výška zmluvnej pokuty bude rovnajúca sa čiastke 50% z neuznaných a nepreplatených oprávnených výdavkov na stavebné práce a dodávky.
- 6.7 Uhradením sankcií v bode 6.5 a 6.6 tohto čl. nie je dotknuté právo na náhradu škody.

ČL. VII Povinnosti zmluvných strán

- 7.1 Verejný obstarávateľ ako mandant je povinný poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť potrebnú pre naplnenie predmetu zmluvy, najmä je povinný :
- poskytnúť mandatárovi potrebné podklady pre poskytovanie služieb stavebného dozoru – najmä jedno vyhotovenie PD pre stavebné povolenie a realizáciu stavby, stavebné povolenie a všetky stanoviská k územnému a stavebnému konaniu, zmluvu o dielo uzatvorenú so zhotoviteľom stavby vrátane položkovitého rozpočtu a harmonogramu realizácie stavby;

- na vyzvanie mandátára v nevyhnutnom rozsahu spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení pre riadny výkon činností stavebného dozoru v rozsahu tejto zmluvy – najmä včas ho informovať o plánovaných kontrolách riadiacich orgánov SR a orgánov EÚ, iných orgánov štátnej správy.

7.2 Mandatár je povinný najmä :

- odborné činnosti a záležitosti v intenciách zmluvy zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou, ako i v súlade so záujmami mandanta;
- včas a v predpísaných alebo inak dohodnutých lehotách poskytovať služby podľa predmetu zmluvy;
- spolupracovať s osobou vykonávajúcou externý manažment nad implementáciou projektu, súčasťou ktorého je realizácia stavby a výkon činností stavebného dozoru podľa tejto zmluvy;
- včas informovať o každej vzniknutej mimoriadnej situácii, ktorá môže mať za následok zmenu projektu;
- včas informovať o akomkoľvek zistenom nedodržaní zmluvných podmienok podľa zmluvy o poskytnutí NFP medzi Mestom Sliac a Poskytovateľom.

7.3 Mandatár bez písomného súhlasu mandanta nemá právo odsúhlasiť zmenu rozsahu prác realizovaného diela, pokiaľ by mala táto zmena za následok navýšenie ceny diela a predĺženie lehoty realizácie stavby.

ČL. VIII Ostatné ustanovenia

- 8.1 Mandatár sa zaväzuje, že jeho účasť na následných kontrolách Riadiaceho orgánu, resp. SO pre IROP alebo iných kontrolných orgánov EÚ na stavbe v priebehu 5 – ročného následného monitorovacieho obdobia po ukončení projektu (podľa zmluvy o NFP) bude bez nároku na odmenu.
- 8.2 Mandatár sa zaväzuje uzavrieť poisťnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za spôsobenú škodu pri výkone činnosti vo výške min. 10.000 € a to na celú dobu trvania tejto zmluvy. Overenú fotokópiu uzatvorenej platnej a účinnej zmluvy odovzdá mandatár mandantovi najneskôr v deň podpisu tejto mandátnej zmluvy.

ČL. IX Odstúpenie od zmluvy

- 9.1 Za podstatné porušenie zmluvy zmluvné strany považujú neplnenie predmetu zmluvy – neposkytovania služieb stavebného dozoru včas a riadne v trvaní dlhšie ako 15 dní nepretržite alebo dlhšie ako 30 dní sumárne v jednotlivých prípadoch.
- 9.2 Zmluvné strany majú právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa tejto zmluvy, resp. podľa Obchodného zákonníka. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy nezabezpečenie stavebného dozoru včas a riadne v trvaní dlhšie ako 15 dní nepretržite alebo dlhšie ako 30 dní sumárne v jednotlivých prípadoch. Odstúpenie od zmluvy je potrebné doručiť druhej zmluvnej strane.

ČL. X Záverečné ustanovenia

- 10.1 Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán uvedených v článku 1. tejto zmluvy.
- 10.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje na webovom sídle mandanta (www.sliac.sk). Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mandanta.
- 10.3 Mandatár súhlasí so zverejnením celej zmluvy na webovom sídle mandanta a súhlasí s poskytnutím celej zmluvy Poskytovateľovi pre IROP resp. SO pre IROP. Okamihom podpísania tejto zmluvy oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán je prejavovaný súhlas s celým jej obsahom.
- 10.4 Meniť, alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú datované, číslované a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.5 Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi SR a EÚ, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby bol zachovaný pôvodný účel zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení zmluvy.
- 10.6 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov SR.
- 10.7 Zmluvné strany potvrdzujú, že konali na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pod nátlakom a že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 10.8 Táto zmluva je vyhotovená v 4 originálnych vyhotoveniach, kde 3 vyhotovenia obdrží mandatár a 1 vyhotovenie mandant.

V Sliaci dňa

Mandant

V Banskej Bystrici dňa

Mandatár

Ing. Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová
primátorka mesta

Ivan Cavar
konateľ spoločnosti

O.
506
rica