

Kúpna zmluva

6/1/2022

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších zmien a doplnkov medzi zmluvnými stranami

I. Zmluvné strany

Predávajúca : Obec Lisková, Ulica pod Chočom 113, Lisková 034 81
Zastúpenie: Ing. Jozef Murina, starosta obce
Bank. spoj.:
IBAN:
IČO: 00315559
DIČ: 2020589659
Telefónne číslo: 044 /4326221
E-mail: info@liskova.sk
(ďalej predávajúca)

a

Kupujúci : Ing. Jozef Mrva, bytom Lisková 658
(ďalej kupujúci)

II. Úvodné ustanovenia

Predávajúca čestne prehlasuje, že je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1 – ina z celku) nasledujúcej nehnuteľnosti:

- **pozemok parc. č. KN-E 2089/503** - druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 33 m², ktorý je ako nehnuteľnosť zapísaný v katastri nehnuteľností vedeným Okresným úradom Ružomberok, Katastrálny odbor pre katastrálne územie Lisková, obec Lisková, okres Ružomberok, na **liste vlastníctva č. 3384**.

Vyššie uvedený pozemok je evidovaný na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, pričom je umiestnený v zastavanom území obce (Podľa listu vlastníctvu č. 3384 kód umiestnenia pozemku – 1).

III. Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca strana, za podmienok vymedzených v texte tejto zmluvy, **predáva** kupujúcim do ich podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť podrobne opísanú v čl. II. tejto zmluvy, a to:

- **pozemok parc. č. KN-E 2089/503** - druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 33 m², ktorý je ako nehnuteľnosť zapísaný v katastri nehnuteľností vedeným Okresným úradom Ružomberok, Katastrálny odbor pre katastrálne územie Lisková, obec Lisková, okres Ružomberok, na **liste vlastníctva č. 3384**.

Kupujúci tento pozemok od predávajúcej kupuje do výlučného vlastníctva v 1/1 podiele, a zaväzuje sa zaň predávajúcej zaplatiť vzájomne dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v ustanovení článku IV. tejto kúpnej zmluvy.

IV. Kúpna cena

Predávajúca a kupujúci sa slobodne dohodli, že kúpna cena nehnuteľnosti opísanej v ustanovení článku II. tejto zmluvy tvoriacej predmet prevodu podľa tohto právneho úkonu je **231 EUR**, slovom dvestotridsaťjeden eur, pričom zmluvné strany dospeli k tejto celkovej kúpnej cene za predmet prevodu tak, že predávajúci určil cenu za každý jeden meter štvorcový predávaného pozemku na sumu 7 EUR. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že takto vzájomne dohodnutá kúpna cena predmetu tejto kúpnej zmluvy bude predávajúcej zo strany kupujúceho uhradená v lehote do 7 dní po podpísaní zmluvy. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností možno podať až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny.

Zmluvné strany a osobitne predávajúca prehlásili, že dohoda o výške kúpnej ceny predmetu prevodu podľa tejto zmluvy a spôsobe jej uhradenia nie je v rozpore s dobrými mravmi a zodpovedá stavu nehnuteľnosti špecifikovanej v ustanovení článku II. a jasne prejavenej vôli zmluvných strán.

V. Stav prevádzaných nehnuteľností

Kupujúci vyhlasujú, že pred podpisom tejto kúpnej zmluvy im bolo umožnené oboznámiť sa so stavom nehnuteľnosti opísanej v ustanovení článku II. tejto kúpnej zmluvy, pričom prehlásili, že stav kupovanej nehnuteľnosti zodpovedá ich požiadavkám a očakávaniam na kupovanú nehnuteľnosť.

VI. Prehlásenia účastníkov kúpnej zmluvy

Predávajúca čestne prehlasuje, že na nehnuteľnosti prevádzanej touto zmluvou na kupujúceho neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, nájomné práva a ani práva tretích osôb zaťažujúce vlastníka týchto nehnuteľností, a ani predkupné práva, a že predávaná nehnuteľnosť nie je predmetom žiadnej uzatvorenej zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej, zámennej alebo darovacej zmluvy s osobami, ktoré nie sú účastníkmi tejto zmluvy.

Predávajúca osobitne čestne prehlasuje, že proti jej osobe nie je ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy vedené exekučné konanie v zmysle zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších zmien a doplnení alebo konanie, predmetom ktorého je nútený výkon rozhodnutia, resp. výkon záložného práva podľa ustanovenia § 151j ods. 1 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnení.

Predávajúca tiež čestne prehlasuje, že ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy nie je účastníkom žiadneho konania (občianskeho alebo iného), predmetom ktorého by bola otázka určenia alebo existencie jej vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v ustanovení článku II. tejto kúpnej zmluvy, a tiež, že nemá vedomosť o tom, že by sa iné osoby domáhali určenia vlastníctva alebo spoluvlastníctva k tejto nehnuteľnosti alebo určenia neplatnosti právnych úkonov, ktoré by boli právnym základom vzniku vlastníckeho práva k danej nehnuteľnosti všetkých právnych predchodcov predávajúcej.

Predávajúca okrem toho prehlasuje, že jej nie je známa existencia žiadnej faktickej alebo právnej prekážky užívania nehnuteľnosti opísanej v ustanovení článku II. tejto kúpnej zmluvy a ani prekážka právnej perfektnosti tohto právneho úkonu. Predávajúca okrem toho prehlasuje, že túto zmluvu uzatvára v dobrej viere, a že nemá veriteľov, práva a oprávnené záujmy ktorých by mohli byť v dôsledku uzatvorenia tejto zmluvy dotknuté, postihnuté alebo obmedzené.

VII. Platnosť a účinnosť kúpnej zmluvy, daňové povinnosti

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia zákonom stanoveným spôsobom, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti opísanej v ustanovení článku II. tejto kúpnej zmluvy nastávajú až okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor. Do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sú jej účastníci svojimi prejavmi viazaní.

Zmluvné strany s povolením vkladu vlastníckeho práva z tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností súhlasia, na znak čoho súčasne podpisujú návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý sa zaväzujú spolu s predpísanými prílohami predložiť Okresnému úradu Ružomberok, katastrálny odbor. V prípade, že nedôjde k povoleniu vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v lehote 90 dní odo dňa jej podpisu, je každý z účastníkov tejto zmluvy oprávnený od nej odstúpiť.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich, sú tak predávajúca ako aj kupujúci v súlade s obsahom zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnení povinní v lehote 30 dní oboznámiť príslušného správcu dane z nehnuteľností so zánikom a vznikom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti opísanej v ustanovení článku II. tejto kúpnej zmluvy.

VIII. Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany potvrdzujú, že boli upozornené na platobné podmienky kúpnej ceny dohodnuté spôsobom vymedzeným v ustanovení článku IV. tejto zmluvy.

Zmluvné strany berú na vedomie, že odpredaj pozemku bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Liskovej dňa 28.06.2022 uznesením č. 529 v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Lisková.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na overenie pravosti podpisu predávajúcej a zaplatenie správneho poplatku spojeného so začatím katastrálneho konania znáša zo svojho kupujúci.

Predávajúca vyhlasuje, že je oprávnená uzavrieť túto zmluvu a vykonávať všetky úkony, ktoré sú predpokladom na predmet prevodu podľa tejto zmluvy, ako aj na opravu bežných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností formou opravnej doložky.

Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade odmietnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor rozhodnúť o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy z akýchkoľvek dôvodov jej chýb, zaväzuje sa predávajúca bez zbytočného odkladu na požiadanie kupujúceho, poskytnúť kupujúcim potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a prijať v tejto lehote dodatok ku zmluve, alebo podpísať novú zmluvu bez chýb.

IX. Záverečné ustanovenia

Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si pred podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju v 4 vyhotoveniach vlastnoručne podpísali, pričom predávajúca prevzala 1 vyhotovenie tejto zmluvy a 3 vyhotovenia tejto zmluvy prevzal kupujúci.

V Liskovej dňa

Predávajúca : Obec Lisková, zastúpená starostom obce

Ing. Jozef Murina

Kupujúci : Ing. Jozef Mrva

Vec

Návrh na začatie katastrálneho konania – návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

a) Navrhovateľa:

Predávajúca: Obec Lisková, Ulica pod Chočom 113, 034 81 Lisková, IČO : 00315559,
zastúpená starostom obce: **Ing. Jozef Murina**

a

Kupujúci: Ing. Jozef Mrva, rod. priezvisko Mrva, nar. 25.09.1986, r.č.: 860925/8053, bytom
Lisková 658, 034 81 Lisková, štátny občan SR,

d) Označenie právneho úkonu, na základe ktorého má vzniknúť právo k nehnuteľnosti:
Kúpna zmluva zo dňa 29.07.2022.

e) Označenie nehnuteľnosti:

- **pozemok parc. č. KN-E 2089/503** - druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 33 m², ktorý je ako nehnuteľnosť zapísaný v katastri nehnuteľností vedeným Okresným úradom Ružomberok, Katastrálny odbor pre katastrálne územie Lisková, obec Lisková, okres Ružomberok, na **liste vlastníctva č. 3384**.

f) označenie veľkosti spoluvlastníckeho podielu vyjadreného zlomkom k celku,

- 1/1 z celku

h) údaj o mieste a dátume zverejnenia povinne zverejňovanej zmluvy, ak ide o povinne zverejňovanú zmluvu

- Centrálny register zmlúv

i) označenie príloh

- Kúpna zmluva č. 6/1/2022
- Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení odpredaja predmetného pozemku – originál
- Potvrdenie o zverejnení zmluvy

V zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov sme v deň podpisu tohto návrhu uzatvorili kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, tvoriacu prílohu tohto návrhu.

Súčasne prehlasujeme, že sme oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, naša zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne a vážne.

Vzhľadom k všetkým vyššie uvedeným skutočnostiam navrhujeme, aby Okresný úrad Ružomberok - Katastrálny odbor, na základe priloženej kúpnej zmluvy, povolil **vklad vlastníckeho práva** do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

V Liskovej dňa 03.08.2022

Predávajúca : Obec Lisková

zastúpená starostom obce

Ing. Jozef Murina

Kupujúci : Ing. Jozef Mrva