

20220426

ZMLUVA O DIELO

č. 03082022 zo dňa 3.8.2022

pre vypracovanie **Zmeny a doplnku č.8** Územného plánu obce Ružomberok
podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Obstarávateľ :

Štatutárny zástupca :
Osoby oprávnené na rokovanie:
IČO :
DIČ:

mesto Ružomberok
Nám. A. Hlinku 1098/1, 034 01 Ružomberok
MUDr. Igor Čombor, PhD - primátor mesta
Ing. arch. Jozef Jurčo
315 737
2021339265

1.2. Objednávateľ :

Štatutárny zástupca:
Osoby oprávnené na rokovanie:
Sídlo spoločnosti:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO:
IČ DPH

ODEKO manažment s. r. o.
Ing. Jaroslav Uhrin, konateľ
Ing. Peter Bodo
M. R. Štefánika 887/40, 010 01 Žilina
36 442 097
SK2022165519

1.3. Zhotoviteľ :

Štatutárny zástupca :
Osoby oprávnené na rokovanie:
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
IČO :
IČ DPH :

Ing. arch. Peter Krajč - AA
M. Šinského 9, 010 07 Žilina,
Ing. arch. Peter Krajč
Ing. arch. Peter Kraič
33339121
SK1022949994

2. PREDMET OBSTARÁVANIA

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a obstarávateľovi odovzdá návrh Zmeny a doplnku č.8 územného plánu mesta Ružomberok v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.2 Obstarávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a poskytne zhotoviteľovi dohodnutú súčinnosť a spolupôsobenie.

2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí zhotoviteľovi za zhotovenie predmetu obstarávania dohodnutú cenu.

3. OBSAH A ROZSAH PREDMETU PLNENIA

3.1 Predmet plnenia : dielo bude pozostávať z dvoch etáp :

1. etapa - Zmena a doplnok č.8 ÚPN –M Ružomberok – návrh

2. etapa - Zmena a doplnok č.8 ÚPN –M Ružomberok - dopracovanie po pripomienkovom konaní (čistopis)

ÚPN –M Ružomberok - návrh, čistopis

A. Textová časť :

- A. Základné údaje
- B. Riešenie územného plánu
- C. Doplnujúce údaje
- D. Dokladová časť

B. Grafická časť

1. Výkres širších vzťahov

1:50 000

2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	1:10 000
3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	1:10 000
4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo	1:10 000
5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energetika, telekomunikácie	1:10 000
6. Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde	1:10 000
7. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	1:10 000

3.2 Predmet plnenia sa týka využitia zmeny územia regulovaného ako B1 na B3 resp.B4 v katastrálnom území Ružomberok na rodinné bývanie.

4. SPÔSOB VYPRACOVANIA PREDMETU PLNENIA

4.1 Textová bude dodaná vo formáte A4.

4.2 Grafická časť ÚPN bude spracovaná digitálnym spôsobom. Verziu vo formáte PDF obdrží objedávateľ a obstarávateľ. Obstarávateľ obdrží kompletnú sadu výkresov ako farebné tlačené originály.

4.3 V cene predmetu zmluvy sú zahrnuté výkresy navyše: v č.1 – 1x, v č.8 – 1x a v č.7– 2x

5. ČAS PLNENIA

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá Obstarávateľovi predmet zmluvy v rozsahu a obsahu podľa článku 3. tejto zmluvy v nasledovných termínoch

etapa	čas trvania etapy
1. etapa: Zmena a doplnok č.8 ÚPN –M Ružomberok - návrh	4 týždne od podpisu zmluvy
2. etapa: Zmena a doplnok č.8 ÚPN –M Ružomberok – dopracovanie po pripomienkovom konaní (čistopis)	4 týždne od doručenia vyhodnotenia pripomienok

6. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. v znení noviel. Jej výška môže byť zmenená na základe dohody zmluvných strán len z dôvodu prác navyše, ktoré nebolo možné predvídať v čase uzavretia zmluvy alebo v prípade zmeny % DPH.

6.2 Cena za dielo je stanovená pre jednotlivé etapy:

Etapa	Cena etapy
I. ZaD č.8 Územný plán obce Ružomberok – Návrh	2700,-€
II. ZaD č.8 Územný plán obce Ružomberok - Dopracovanie po pripomienkach	900,-€
Spolu	3600,-€
DPH 20%	720,-€
Spolu s DPH	4320,-€

Uvedené ceny sú za tri sady dokumentácie v každej etape (predpokladaná cena za jednu sadu je 150,-€ bez DPH, sadu tvorí textová a výkresová časť podľa bodu 3.1).

6.3. Faktúry vystaví zhotoviteľ objedávateľovi po dokončení jednotlivej etapy.

6.4. Faktúry zhotoviteľa sú splatné do 14 dní od ich doručenia obstarávateľovi.

7. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBSTARÁVATEĽA

7.1 Včasné a kvalitné spolupôsobenie objedávateľa je nevyhnutnou podmienkou pre úspešné splnenie predmetu zmluvy.

7.2 Obstarávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi poskytne v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov upresnení, vyjadrení, podkladov, stanovísk, pokynov na dopracovanie a v poskytnutí ďalších údajov nevyhnutných pre vypracovanie dokumentácie.

8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy.

8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzдания obstarávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, pokiaľ boli spôsobené porušením jeho povinností. V prípade oprávnenej reklamácie sa zhotoviteľ zaväzuje reklamované vady odstrániť na vlastné náklady.

8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých obstarávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil obstarávateľa a ten na ich použití trval.

9. ZMLUVNÉ POKUTY

9.1 V prípade nedodania prác v zmluvne dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,5% z úhrnnej ceny predmetu obstarávania za každý deň omeškania a táto pokuta bude odpočítaná z fakturovanej čiastky.

9.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry zaplatí tento zhotoviteľovi zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,5 % z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.

10. ZMENA ZÁVÄZKU

10.1 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, alebo obstarávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške - podielom z dohodnutej ceny podľa bodu 6.2. pre jednotlivé etapy uvedené v tejto zmluve.

10.2 Objednávateľ a obstarávateľ sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku v prípadoch, kedy po uzavretí zmluvy sa zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky.

10.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadom zmeny alebo zrušenia záväzku, jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

11. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

11.5 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

Obstarávateľ:

V dňa,

Objednávateľ:

V Liptovskom Mikuláš dňa

Zhotoviteľ:

Žilina dňa.....