



Mesto Prešov

ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 100

Strana
1/4

uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany:

Prvá zmluvná strana: **Mesto Prešov**
zastúpené Ing. Andreou Turčanovou, primátorkou mesta
Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 327 646
DIČ: 2021225679
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
SWIFT: CEKOSKBX
VS: 233
ŠS: 1002022

Druhá zmluvná strana: **1. Pavel Šebej rod. Šebej**

nar.
bytom
štátny občan SR

2. Anna Sikorová rod. Bacherová

nar.
bytom
štátna občianka SR

3. Mária Kopecká rod. Fečová

nar.
bytom
Česká republika
štátna občianka ČR

II. Predmet zmluvy:

- 2.1. **Mesto Prešov** ako prvá zmluvná strana je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Solivar, LV 2156:
- pozemku parc. č. KNE 188/201 o výmere 60 m², orná pôda,
 - pozemku parc. č. KNE 184/101 o výmere 22 m², orná pôda.
- 2.2. **Druhá zmluvná strana pod por. č. 1** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Solivar, lokalita Ul. Chalupkova:
- pozemku parc. č. KNE 159/301 o výmere 31 m², orná pôda, LV 1099.



Druhá zmluvná strana pod por. č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú.

Solivar, lokalita Ul. Chalupkova:

- pozemku parc. č. KNE 195/201 o výmere 32 m², orná pôda, LV 2022.

Druhá zmluvná strana pod por. č. 3 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú.

Solivar, lokalita Ul. Chalupkova:

- pozemku parc. č. KNE 191/102 o výmere 18 m², orná pôda, LV 2958.

Predmetom zmluvy je nasledovná zámena:

2.3. Mesto Prešov ako prvá zmluvná strana prevádza vlastníctvo nehnuteľností v k. ú. Solivar, LV 2156:

- pozemku parc. č. KNE 188/201 o výmere 60 m², orná pôda,
 - pozemku parc. č. KNE 184/101 o výmere 22 m², orná pôda.
- na
1. Pavla Šebeja v podiele 31/81,
 2. Annu Sikorovú v podiele 32/81,
 3. Máriu Kopeckú v podiele 182/81,

2.4. Pavel Šebej ako druhá zmluvná strana pod por. č. 1 prevádza vlastníctvo nehnuteľnosti v k. ú. Solivar na Mesto Prešov do výlučného vlastníctva:

- pozemok parc. č. KNE 159/301 o výmere 31 m², orná pôda, LV 1099.

Anna Sikorová ako druhá zmluvná strana pod por. č. 2 prevádza vlastníctvo nehnuteľnosti v k. ú. Solivar na Mesto Prešov do výlučného vlastníctva:

- pozemok parc. č. KNE 195/201 o výmere 32 m², orná pôda, LV 2022.

Mária Kopecká ako druhá zmluvná strana pod por. č. 3 prevádza vlastníctvo nehnuteľnosti v k. ú. Solivar na Mesto Prešov do výlučného vlastníctva:

- pozemok parc. č. KNE 191/102 o výmere 18 m², orná pôda, LV 2958.

2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota zamieňaných nehnuteľností je vzhľadom na ich výmeru, účel ich využitia pre obe strany rovnocenná a prehlasujú, že si voči sebe nebudú uplatňovať žiadne ďalšie finančné nároky a kompenzáciu, resp. doplatok.

III. Osobitné ustanovenia:

3.1. Majetkový prevod formou zámeny medzi uvedenými zmluvnými stranami bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 11. 5. 2022, uznesením č. 799/2022, v súlade s § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu usporiadania majetkových vzťahov.



Mesto Prešov

ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 100

Strana
3/4

- 3.2. Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné povinnosti voči tretím osobám. Zamieňané nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho súdneho sporu.
- 3.3. Zmluva podlieha registrácii na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore.
- 3.4. Právne účinky zámenná zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech oboch zmluvných strán uvedených pod bodom 2.3. a 2.4.
- 3.5. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámennej zmluvy podá prvá zmluvná strana.
- 3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradia spoločne v rovnakých podieloch po 33 €.

IV. Záverečné ustanovenia:

- 4.1. Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma stranami.
- 4.2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4.3. Obidve zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom predchádzajúcom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.



Mesto Prešov

ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 100

Strana
4/4

4.4. Zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia obdrží prvá zmluvná strana a po 1 vyhotovení každá druhá zmluvná strana.

V Prešove

V Prešove

Prvá zmluvná strana:

Druhá zmluvná strana:

.....
MESTO PREŠOV
zast. Andreou Turčanovou
primátorkou mesta

.....
Pavel Šebej

.....
Anna Sikorová

.....
Mária Kopecká