

ZMLUVA O DIELO č. 0507/2022

uzavretá podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ: Obec Malé Uherce

Uherecká 110/96

958 03 Malé Uherce

tel.: 0902 / 524 400

e-mail: starosta.maleuherce@pobox.sk

Štatutárny orgán: Ing. Štefan Čepko, starosta obce Malé Uherce

Zástupca na rokovanie vo veciach:

a/ zmluvných: Ing. Štefan Čepko

b/ technických: Ing. Štefan Čepko

IČO: 34006737

IČ DPH: nie sme platcami DPH

Bankové spojenie: Prima Banka a.s. Partizánske

IBAN: SK50 5600 0000 0008 0772 1001

1.2. Zhotoviteľ: LEMNIX s.r.o.,

Nitrianska 114/1764

958 01 Partizánske

tel.: 038 / 7497 434 - 414,

e-mail: horehaj@izolfa.sk

Štatutárny orgán: Ing. Magdaléna Pečová - konateľka, Ing. Pavel Horehaj - konateľ

Zástupca na rokovanie vo veciach:

a/ zmluvných: Ing. Pavel Horehaj

b/ technických: Ing. Pavel Horehaj, tel.: 0907 732 897

p. Martin Straka, tel.: 0944 693 407

IČO: 34100458

IČ DPH: SK2020418268

Bankové spojenie: TATRA BANKA a.s. Partizánske

IBAN: SK86 1100 0000 0026 2254 1978

I.II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo a záväzok objednávateľa dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo.

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zo dňa 15.07. 2022 a tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

2.2. Východiskové údaje:

2.2.1. Názov stavby: Obradná miestnosť

2.2.2. Miesto stavby: Dom smútku Malé Uherce

III. PREDMET DIELA

3.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie stavby v tomto rozsahu:

- očistenie betónových pilierov nad strechou, ich vyspravenie sanačným systémom BAUMIT na betónové konštrukcie v exteriéri
- realizácia finálnej povrchovej úpravy betónových pilierov – Baumit metalický titan 746M
- demontáž bleskozvodu, demontáž oplechovania atiky, demontáž pôvodnej krytiny a jej odvoz a likvidácia, demontáž drevenej konštrukcie pod krytinou z celej plochy strechy nad oceľovými nosníkmi a z vnútornej časti atiky, jej odvoz a likvidácia
- očistenie a ošetrovanie horných častí oceľových nosníkov (horný pás) na ktorých bude uložená nová drevená konštrukcia strechy ochranným náterom
- dodávka a montáž novej drevenej konštrukcie z KVV hranolov a debnenia z OSB3 platní vnútornej a hornej časti atiky
- dodávka a montáž hydroizolácie strešného plášťa systémom FATRAFOL vrátane všetkých jeho doplnkov, dodávka montáž klampiarskych prvkov z poplastovaného plechu, dodávka a montáž novej vpúste dažďovej vody a nového strešného zvodu
- dodávka a montáž nového bleskozvodu, vrátane vypracovania revíznej správy

Rozsah prác je uvedený v súpise plánovaných dodávok a prác, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

3.2. Dielo vybudované v rozsahu podľa bodu 3.1. bude mať tieto základné technické ukazovatele: systém BAUMIT na betónové konštrukcie, KVV hranoly, OSB3 dosky, geotextília TIPTEX 300 g/m², PVC fólia FATRAFOL 810 hr. 1,8mm, klampiarske prvky z poplastovaného plechu FATRANYL, hliníkové vedenie bleskozvodu, vrátane doplnkov

IV. ČAS ZHOTOVENIA DIELA

4.1. Termíny plnenia jednotlivých častí predmetu zmluvy podľa článku III. sú nasledovné:

4.1.1. Pre predmet plnenia v rozsahu bodu 3.1.: **začatie**: 10.08. 2022

dokončenie: 25.10. 2022

4.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

4.3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.

4.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

V. CENA DIELA

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa čl. III. tejto zmluvy je stanovená

dohodou zmluvných strán v zmysle par. 2 Zák. č. 112/2019 Z.z. o cenách, novela 18/1996 Zb.

5.2. Cena za zhotovenie diela pre predmet plnenia v rozsahu bodu 3.1. je:

44 328,61 - € + 20% DPH 8 865,72 - € = 53 194,34 - €

5.3. Objednávateľ sa zaväzuje že v prípade rozdielov v plošných výmerach v skutočnosti zrealizovaných dodávok a prác oproti výkazu výmer (súpisu plánovaných dodávok a prác), budú tieto rozdiely riešené formou dodatku k ZoD.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY DIELA

6.1. Vyúčtovanie ceny za dielo v rozsahu podľa bodu 3.1. sa uskutoční nasledovne:

- zálohová platba vo výške 23 000,00 € - formou fakturácie, so splatnosťou do 12.08. 2022

- zostávajúca suma po skončení prác a ich protokolárnom prevzatí - formou fakturácie

6.2. Lehota splatnosti konečnej faktúry je 14 dní od doručenia - prevzatia faktúry

VII. ZÁRUČNÁ DOBA

7.1. Záručná doba je 10 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude mať počas záručnej doby obvyklé vlastnosti.

7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

7.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

7.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej lehoty má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstránením väd diela v lehote4..... dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v termíne, ktorý si vzájomne písomne dohodnú.

7.7. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté i vtedy, ak v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulému a nerušenému užívaniu. Tieto zjavné vady musia byť uvedené v zápise so stanovením termínu ich odstránenia.

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN.

8.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie diela tak, aby bol zabezpečený prístup dopravných prostriedkov k uvedenej stavbe.

8.2. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

8.3. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi WC.

8.4. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie 230 alebo 400 V. Spotreba el. energie, vody v súvislosti s výkonom diela ide na ťarchu objednávateľa.

Objednávateľ je povinný zabezpečiť všetky potrebné rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné pre vykonanie diela.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté najneskôr 3 dni vopred. Ak sa objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, zhotoviteľ vykoná odkrytie na náklady objednávateľa.

Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať technický dozor.

- 8.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 dni vopred objednávateľa na účasť pri kompletnom odovzdaní diela.
- 8.6. Zápis o odovzdaní a prevzatí spíšu zmluvné strany ihneď po skončení odovzdania diela.
- 8.7. Zhotoviteľ odovzdá spolu s dielom aj záručný list výrobcu na materiál a záručný list zhotoviteľa na prevedenú montáž.
- 8.8. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 8.9. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami ich orgánov.

IX. ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III. po termíne uvedenom v bode 4.1. zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkového objemu nedokončených prác za každý deň omeškania.
- 9.2. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa bodu 7.6., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 60,- € za každý deň omeškania.
- 9.3. Ak objednávateľ nedodrží článok VI, bod 6.2. tejto zmluvy zaplatí zmluvnú pokutu za každý deň omeškania 0,05 % z dĺžnej sumy.

X. VYŠŠIA MOC

- 10.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, od čoho nie sú závislé, ani nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, povstanie, mobilizácia, živelné pohromy, pandémie Koronavírusu atď.
- 10.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy.
- 10.3. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo zmeniť termín ukončenia diela o počet dní s nepriaznivým počasím, / dážď, sneh, vietor nad 10m/s, teploty pod bod mrazu /, zapísaných v stavebnom denníku.
- 10.4. Vzhľadom na rozsah, postupnosť a časovú náročnosť požadovaných prác (generálna oprava strechy), objednávateľ berie na vedomie že v priebehu demontáže krovu, ošetrovania oceľovej konštrukcie a montáže nového krovu a dreveného debnenia, môže dôjsť pri nepriaznivom počasí, dažďoch k zatečeniu do interiéru obradnej miestnosti.
- 10.5. V prípade vzniku škody z dôvodu zatečenia do interiéru obradnej miestnosti si objednávateľ nebude nárokovať odstránenie danej škody ani finančnú náhradu za jej odstránenie od zhotoviteľa, a to z dôvodu že daná škoda nebola spôsobená nedbanlivosťou zhotoviteľa, ale pôsobením nepriaznivého počasia - dážď.

XI. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 11.1. V prípade definitívneho zastavenia prác na diele, z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi materiál a práce, ktoré boli na diele doposiaľ vykonané.

XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1. Zhotoviteľ je viazaný návrhom tejto zmluvy od jeho doručenia objednávateľovi.
- 12.2. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy obidve zmluvné strany prejavia súhlas s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 12.3. Meniť alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 12.4. Právne vzťahy v tejto zmluve výslovne neupravené sa budú riadiť ustanoveniami § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 12.5. Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých si 2 ponechá objednávateľ a 2 zhotoviteľ.

V Malé Uherce dňa: 03.08. 2022

Za objednávateľa :

V Partizánskom dňa: 03.08. 2022

Za zhotoviteľa:

.....

Ing. Štefan Čepko
starosta obce

.....

Ing. Pavel Horehaj
konateľ