



426/2022

Zmluva o zriadení vecného bremena

podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka ako aj v súlade s prijatým
Uznesením MsZ č. 423/2021 zo dňa 10.06.2021 v Moldave nad Bodvou

čl. I

Zmluvné strany

1.1

Názov : **Mesto Moldava nad Bodvou**
Sídlo : Mestský úrad Moldava nad Bodvou, Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou
Štatutárny zástupca : JUDr. Ing. Slavomír Borovský, primátor
IČO : 00324451
Bankové spojenie : banka VÚB a.s.
IBAN : SK51 0200 0000 0000 2552 2542

ako povinný z vecného bremena (ďalej len "povinný")

a

1.2

Meno a priezvisko : **Marta Ráczová rod. Ostrová**
Bydliskom : Hviezdoslavova 214/41, 045 01 Moldava nad Bodvou
rodné číslo :
dát. narodenia :
štátna príslušnosť: : občan SR

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len "oprávnený")

čl. II

Predmet zmluvy

2.1. Povinný je vlastníkom pozemku v meste Moldava nad Bodvou:

katastrálne územie	parc. č., register	druh pozemku	výmera (m²)	LV č.
Moldava nad Bodvou	2075 – C	Zastavaná plocha a nádvorie	1496	2272

(ďalej len "slúžiaci pozemok") v spoluvlastníckom podiele 1/1.

2.2. Zmluvné strany sa zaviazali, že uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného za odplatu, ktorú uhradí oprávnený povinnému.

2.3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:



- a) z vecného bremena strpieť umiestnenie podzemných vodovodných rozvodov oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vecného bremena tak, ako to je zakreslené v mapovej časti Odborného stanoviska zo dňa 23.06.2022 vypracovaného znalcom: Ing. Ľubomírom Vincom, so sídlom ul. Mieru č. 150, 044 24 Poproč, E.Č: 913772 na časti slúžiaceho pozemku a to **časti o výmere 552 m² t.j. záber vecného bremena vo veľkosti 552 m² z pozemku povinného.**
- b) strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy podzemných vodovodných rozvodov, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

2.4. Vecné bremeno sa zriadi:

- ♦ odplatne jednorazovo **vo výške 769,- €** (slovom: sedemstošesťdesiatdeväť eur) v súlade s Odborným stanoviskom zo dňa 23.06.2022 vypracovaným znalcom: Ing. Ľubomírom Vincom, so sídlom ul. Mieru č. 150, 044 24 Poproč, E.Č: 913772
- ♦ Celková odplata bude oprávneným uhradená povinnému jednorazovo a to v lehote do 30 dní, odo dňa, keď bude oprávnenému doručené rozhodnutie príslušného správneho orgánu o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

2.5. Rozsah vecného bremena je určený zakreslením v Odbornom stanovisku uvedenom v článku II ods. 2.3. písm. a) tejto zmluvy a to konkrétne:

- ♦ dĺžkou vodovodného potrubia na slúžiacom pozemku

Čl. III
Spoločné ustanovenia

- 3.1.** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný má na zriadenie predmetu zmluvy súhlas poslancov mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou a to Uznesením č. 592/2022 zo dňa 14.07.2022. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viazanými na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.
- 3.2.** Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 3.3.** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.4.** Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na svoje náklady oprávnený a to bez zbytočného odkladu po obojstrannom podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami.
- 3.5.** Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
- 3.6.** Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou

Čl. IV
Záverečné ustanovenia

- 4.1.** Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, a účinnosť dňom zverejnenia zmluvy na webovom sídle povinného.



- 4.2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom jeden rovnopis je určený pre povinného, jeden pre oprávneného a dva pre potreby konania o vklade vecného bremena.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Občianskeho zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.5. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný:

V Moldave nad Bodvou, dňa

.....
JUDr. Ing. Slavomír Borovský
primátor mesta

oprávnený:

V Moldave nad Bodvou, dňa

.....
Marta Ráczová

Príloha č. 1: Uznesenie MsZ č. 592/2022 – overená fotokópia