

Mesačný zálohový predpis platieb

Platný od: 1. 8. 2022

Číslo priestoru: 37 Číslo pasportu: 00903 030 037 - B

Adresa: Nová 30, Moldava nad Bodvou

Plochy: - podlahová: 29.97 m²
- pre výpočet FO: 34.38 m²
- pre vykurovanie: 34.38 m² Počet osôb: 1

Július Polák

Nová 30

045 01 Moldava nad Bodvou

A. PEVNÉ PLATBY

1. Nájomné: 69.44 €

SPOLU A: 69.44 €

B. VYÚČTOVATEĽNÉ SLUŽBY

1. Spoločná elektrina: 1.74 €
2. Dodávka tepla - kúrenie: 33.64 €
3. Studená voda (vodné, stočné): 6.00 €
4. Teplá úžitková voda: 6.00 €
5. Zrážková voda: 0.62 €
6. Deratizácia: 0.07 €
7. Odpočty: 0.08 €
8. Evid. EPRVN: 0.41 €
9. Teplo na ohrev TUV: 22.00 €

SPOLU B: 70.56 €

Mesačný zálohový predpis spolu (A+B):

140.00 €

Vlastník bytu uhrádza mesačný zálohový predpis mesiac vopred do 25. dňa v mesiaci / nájomníci mestských bytov hradia mesačný zálohový predpis do 15. dňa v príslušnom mesiaci, na dole uvedený účet bytového domu pod variabilným symbolom uvedeným na tomto predpise. Tento zálohový predpis je neoddeliteľnou prílohou zmluvy o výkone správ resp. nájomnej zmluvy.

PASPORT BYTU

Číslo bytu: 37

Číslo pasportu: 00903 030 037

Adresa: Nová 30

Július Polák

Nová 30

045 01 Moldava nad Bodvou

Plochy priestoru k dátumu 01.01.2016

Obytná plocha:

Kuchyňa nad 12 m²:

1.miestnosť: 14.94 m²

2.miestnosť:

3.miestnosť:

4.miestnosť:

5.miestnosť:

14.94 m²

Vedľajšia plocha:

Kuchyňa do 12 m²: 7.81 m²

Neobyt.kuchyňa:

Predsieň: 5.40 m²

Neobyt.hala:

Komora: 1.82 m²

Vonkajšia komora:

15.03 m²

Rozmer WC:

Rozmer kúpelne: 4.41 m²

Pivnica:

Výška :

Balkón,terasa,logia:

Balkón,terasa,logia:

Poschodie:

3

Podlahová plocha: 29.97 m²

Plocha pre vykurovanie: 34.38 m²

A.

Zápisnica o prevzatí bytu

č. 37 v dome čp. 30 lč. orient. NOVA v ulici NOVA
 miesto MOLDAVA 4/B nájomníkom JULIUS POLAK
 ktorému bol byt pridelený rozhodnutím príslušného orgánu zo dňa 1.8.2022
 č. 1 Byt v suteréne, prízemí, 3 poschodí, podkrovi; skladá sa z 1
 kuchyne, 1 izieb, 1 predsiene, 1 haly, komory, 1 špajzy, 1 kúpeľne,
1 WC, 1 balkónov, 1 pivnice, ďalej z 1 spolu
 s týmto vybavením a zariadením

a) Celkový stav:

Vybavenie a zariadenie	Popis a stav
1. Elektrické vedenie (kde, ako, stav, počet vypínačov, zástrčiek, umiestnenie elektro- meru atď.)	<u>dno</u>
2. Kúrenie (všeobecný stav)	<u>OK</u>
3. Plynovod (kde, ako, počet uzáverov atď.)	<u>dno</u>
4. Vodovod (kde, ako, počet uzáverov atď.)	<u>1x</u> mieračia batéria v kuchyni <u>páková</u> <u>dno</u> <u>1x</u> mieračia batéria v kúpeľi <u>páková</u> <u>1x</u> mieračia batéria v kúpeľi so sprchou <u>páková</u>
5. Zasklenie okien (všeobecný stav, po- škodenie, kde, ako)	<u>dno</u>
6. Nátery okien dverí podláh stiep	<u>plastové okna</u> <u>nyg. maľba</u>
7. Obklady stien (kde, ako)	<u>v kúpeľni, v kuchyni</u>
8. Rolety, žalúzie (stav, počet, umiest- nenie)	<u>nie</u>
9. Ostatné (zvončeky, domáci telefón a iné, stav, druh, umiestne- nie, počet)	<u>1 domový zvonček</u> <u>1 domový telefón</u>

10. Pivnice (osvetľovacie telesá, zasklenie okien, rozdelenie, dvere a iné)	<u>1</u>
--	----------

b) Špecifický popis:

kuchynä	kachle, <u>radiátory</u>	počet	
		1	
	sporák	1	plynový, vlna elektrická
	osvetľovacie telesá	2	
	umývací drez	1	
	výlevka	-	
	kuchyn. linka	1	
	podlaha		gumolit
	digestor	1	
	umývadlo batéria	1	podlaha

Vybavenie a zariadenie		počet	Popis a stav			
Izby	kachle, radiátory	1				
	osvetľovacie telesá	-				
	podlaha		gumolit			
	dvere	1				
Kúpeľňa	kachle, radiátory	-				
	osvetľovacie telesá	2				
	vaňa	1				
	umývadla	1				
	sprchy	1	s batériou mier. píkova			
	mier. batéria	1	pr. umývadle píkova			
	plyn. ohrievač vody	-				
	plyn. ohrievač vzduchu	1	infračervený			
	vodomer SV+TV	1+1				
dvere	1					
WC	WC zariadenie	1	v kúpeľni			
	darba	1				
Ostatné	podlahy (kde, aké)					
	chodba					
	osvetľ. teleso	1				
	podlaha		gumolit			
	protipož. dvere	1				
	domový telefón	1				
Odobraných kľúčov		od domu	od bytu	od výťahu	ostatných	spolu
						8

Pred podpísaním tejto zápisnice bol užívateľ upozornený na svoju povinnosť udržiavať prenajatý byt so všetkým vybavením a zariadením v stave, v akom ho prevzal, pričom sa vezme do úvahy obvyklé opotrebenie. Súčasne berie užívateľ na vedomie, že zodpovedá za poškodenie prenajatého bytu a jeho vybavenia, ako i za opotrebenie zneužívaním. Tieto povinnosti má i pokiaľ ide o vybavenie a zariadenie, ktoré bude inštalované v nájomnom byte do bytu organizáciou hmotného hospodárstva a bude ďalej uvedené v časti B. Zmeny stavu vybavenia a zariadenia bytu v nájomnom byte.

V MOLOVAE N/B dňa 01.08.2021

Nájomník

Zástupca organizácie

IC DPH: SK2121151714
45 01 Moldava nad Bodvou
Skoľská č. 10
dva bytov Bodva s.r.o.