

566/3/2022/zem/VV

**Zmluva**  
**o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku verejného vodovodu**  
**(ďalej len VV) (prevádzkovaní majetku obce)**  
uzatvorená podľa § 289 a násl. Obchodného zákonníka

Zmluva zverejnená dňa: 26. JÚL 2022

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

Zmluva účinná dňa: 27. JÚL 2022

**Vlastník:**

**Obec Holčíkovce**  
zastúpená: Mgr. Michal Flešár – starosta obce  
adresa: Obecný úrad, Holčíkovce 40, 094 05 Holčíkovce  
IČO : 00332429  
Bankové spojenie : SPSP Vranov nad Topľou  
č. účtu : K18 0900 0000 0001 0789 4040

**Budúci prevádzkovateľ:**

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.  
Komenského 50, 042 48 Košice  
Za závod: Vranov nad Topľou  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,  
Oddiel : Sa, vložka č.: 1243/V  
IČO 36 570 460  
IČ DPH SK 202 006 3518  
Bankové spojenie: ČSOB a. s., Nám. Osloboditeľov 5, 040 11  
Košice  
IBAN : SK70 7500 0000 0000 2550 0183  
SWIFT: CEKOSKBX  
Zastúpená: Ing. Stanislav Prcúch - člen predstavenstva  
Ing. Tibor Jačman - člen predstavenstva

**Článok II.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Budúci prevádzkovateľ (správca) má v zmysle §5 zák. 442/2002 Z. z. oprávnenie prevádzkovať verejné vodovody a verejné kanalizácie.
2. Budúci prevádzkovateľ (správca) je pri výkone vodohospodárskych činností regulovaný subjekt v zmysle zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii siet'ových odvetviach v znení neskorších predpisov.
3. Účelom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán za účelom splnenia povinností pri výstavbe verejných vodovodov podľa zákona č. 442/2000 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach.

### **Článok III. Predmet zmluvy**

#### 1. Predmetom a účelom zmluvy je :

Dohoda o spôsobe a podmienkach prevzatia výkonu správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrného majetku vlastníka – miestnych rozvodov verejného vodovodu v obci Holčíkovce – RO Domaša odbornou organizáciou Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. (ďalej len VVS, a.s.) v zmysle ustanovení Zákona č.442/2002 Z.z. v platnom znení.

#### 2. Úprava vzájomných práv a povinností prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov

Vlastník a budúci prevádzkovateľ touto zmluvou upravujú vzájomné práva a povinnosti prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov podľa § 15 ods. 5 Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch s verejných kanalizáciach, v znení neskorších zmien a doplnkov, tak aby sa zabezpečilo kvalitné a plynule prevádzkovanie verejného vodovodu. Ak nedôjde k uzavretiu písomnej zmluvy, rozhodne o úprave vzájomných práv a povinností súd.

### **Článok IV. Rozsah spolupráce zmluvných strán**

#### **A. Závazky vlastníka VV**

1. Vlastník VV zabezpečí počas realizácie VV vykonanie tlakových skúšok vodovodného potrubia za účasti budúceho prevádzkovateľa. Vlastník VV objedná u VVS, a.s. účasť na všetkých tlakových skúškach, a preberanie lôžka a obsypu vodovodného potrubia.
2. Vlastník VV zabezpečí vydanie kolaudačného rozhodnutia pre vybudovaný VV.
3. Najneskôr k začatiu prevádzky zabezpečí vypracovanie prevádzkového poriadku VV.
4. Vlastník zabezpečí uvedenie vodohospodárskeho diela do prevádzky tak, aby boli dosiahnuté projektované parametre.
5. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia vlastník písomne požiada VVS, a.s. o prevzatie výkonu správy verejného vodovodu v obci Holčíkovce – RO Domaša.
6. Ku dňu preberacieho konania vlastník budúceму prevádzkovateľovi VVS, a.s. predloží:
  - a) Projektovú dokumentáciu stavby, upravenú podľa skutočného vyhotovenia Stavebných objektov (situácie, u technologických objektov aj technologické schémy, schémy elektroinštalácie, pasport VTZ a pod.) s tým, že podstatné zmeny budú odsúhlasené projektantom a budúim prevádzkovateľom.
  - b) Porealizačné zameranie VV v analógovej i digitálnej forme vo formáte dgn Microstation
  - c) Prevádzkový poriadok VV
  - d) Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby medzi vlastníkom a zhotoviteľom
  - e) Vodoprávne povolenie VV
  - f) Právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby (územné rozhodnutie)
  - g) Právoplatné stavebné povolenie na zriadenie stavebných objektov (originál, alebo osvedčenú kópiu)
  - h) Kolaudačné rozhodnutie s vyznačením právoplatnosti
  - i) Údaje o nadobúdacej cene stavby v členení podľa príslušných vyhlášok a výšok odpisových sadzieb ( budú uvedené v prílohe č.2 Zmluvy o výkone správy majetku obce)



- j) Doklady o majetkoprávnom vysporiadaní nehnuteľností
- k) Závazný posudok RÚVZ pre vybudovaný VV
- l) Zápisy o tlakových skúškach VV
- m) Zápisy a osvedčenia o skúškach použitého materiálu a konštrukcií - certifikáty
- n) Zoznam strojov a zariadení, ich prospekty, návody k obsluhu popr. schémy
- o) Technický pasport VV
- p) Správy z odborných prehliadok VTZ podľa vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v platnom znení
- q) V prípade, že vodohospodárske zariadenie, bude prechádzať súkromnými parcelami, zabezpečí zriadenie vecného bremena uzavretím a registráciou zmluvy o vecnom bremene s vlastníkom nehnuteľnosti
- r) Zoznam vodovodných prípojok s dĺžkami a profilmi
- s) U novostavieb v čase platnosti záručných lehôt prípadné reklamácie vád a nedorobkov, resp. zoznam skrytých vád
- t) Aktuálne nariadenia opatrení štátnych orgánov (štátneho orgánu vodnej správy, orgánu verejného zdravotníctva, orgánu inšpekcie životného prostredia, orgánu inšpekcie práce, orgánu obcí a VÚC a pod.).
- u) Zoznam všetkých nehnuteľností s možnosťou napojenia na novovybudovaný verejný vodovod a verejnú kanalizáciu (bude uvedený v prílohe č. 4 Zmluvy o výkone správy majetku obce).

#### **B. Závazky budúceho prevádzkovateľa**

1. Bude spolupracovať s vlastníkom a zhotoviteľom na realizácii stavby VV
2. Zúčastní sa preberacieho konania stavby VV
3. Umožní prístup k objektom pracovníkom zhotoviteľa za účelom realizácie prípadných naviac prác po prevzatí zariadenia do správy a údržby
4. Po splnení podmienok prevzatia zo strany vlastníka, uvedených v článku IV. odsekoch A. a C. tejto zmluvy, zabezpečí riadne a včasné prevzatie VV
5. Po obdržaní Zmluvy o výkone správy majetku obce, vrátane príloh č.1 až 4 a príslušnej technickej a právnej dokumentácie, uvedenej v čl. IV, ods. A., bod 6, zaväzuje sa zmluvne ju potvrdiť a vrátiť vlastníkovi do 30 dní od riadneho fyzického prevzatia zmluvne dojednaného vodohospodárskeho diela ako celku.

#### **C. Uvedenie vlastníctva verejných vodovodov.**

Navrhovaný vodovodný rad „A“ (v zmysle prílohy č. 1), ktorého vlastníkom bude obec Holčíkovce, sa napojí na existujúce vodovodné potrubie HDPE D 90 vo vlastníctve VVS,a.s.

**D. Určenie podmienok dodávky vody** v súlade s platným Zákonom o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach 442/2002 Z. z., Zákonom o vodách 364/2004 Z. z., Zákonom o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia 355/2007 Z. z. a predpisom nariadením vlády č. 354/2006 Z. z..

**E. Množstvo dodávanej vody.** Potreba vody v zmysle projektovej dokumentácie :  $Q_p = 2\ 000\ \text{l.deň}^{-1}$ ,  $Q_m = 0,046\ \text{l.s}^{-1}$ ,  $Q_h = 300,01\ \text{l.hod}^{-1}$ ,

#### **F. Tlakové pomery, merania, kontrola podmienok dodávky vody, postup pri odstraňovaní závad**

Tlak 0,3-0,5 MPa, meranie spotreby bude na jednotlivých vodovodných prípojkách vo vodomerných šachtách.

#### **G. Povinnosť zabezpečenia vzájomnej informovanosti, riešenie sporov**

zmluvné strany sú povinné vzájomne sa informovať o významných situáciách a zmenách v právach a povinnostiach z tejto zmluvy, a to písomne na adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodli inak. Prípadne spory sa zmluvné strany zaväzujú vyriešiť prednostne dohodou, inak o sporoch rozhodujú súdy Slovenskej republiky.

#### **H. Určenie ceny za výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom**

##### **Cena a platobné podmienky**

1. Účatníci zmluvy sa dohodli, že cena za prevádzkovanie zvereného majetku vlastníka bude hradená v rámci celkového výberu vodného, t. j. tržby za pitnú vodu. Prevádzkovateľ bude mať právo sám fakturovať tieto odplaty v plnej výške vo svoj prospech.
2. Fakturovaná výška ceny vodného bude cena platná v rámci VVS, a. s. v danom zúčtovacom období.
3. Zúčtovacím obdobím je bude hospodársky rok stanovený podľa harmonogramu odpočtov závodu Vranov nad Topľou. Fakturácia bude vykonaná v termíne podľa odpočtov, potrieb VVS, a. s. závodov pri zmene ceny vodného.

#### **I. Spôsob platieb a zmluvné sankcie**

podmienky týkajúce sa platieb za plnenia budú bližšie upravené v riadnej zmluve o výkone správy, resp. v obchodných podmienkach budúceho prevádzkovateľa. Zmluvné strany môžu voči sebe uplatňovať len tie sankcie, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy alebo zo zákona.

**J. Prevádzkovo súvisiaci verejný vodovod** Holčikovce – RO Domaša nebude plniť požiarnú funkciu.

#### **K. Doba platnosti**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do účinnosti riadnej zmluvy o výkone správy majetku.

**L. Vodohospodárske dielo** nesmie vykazovať ku dňu predloženia zmluvy o výkone správy budúceму prevádzkovateľovi vady a nedorobky, ktoré by bránili jeho prevádzkovaniu.

**Článok V.  
Záverečné ustanovenie**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou, účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke budúceho prevádzkovateľa.
3. Zmeny tejto zmluvy možno vykonávať len na základe vzájomnej dohody v podobe dodatkov k tejto zmluve.
4. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy č. 1 a č. 2.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po 2 obdržia zmluvné strany.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylov, nie v tiesni, túto zmluvu si prečítali, rozumejú jej obsahu, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Holčíkovciach, dňa 24. 06. 2022

26. JÚL 2022  
V Košiciach, dňa.....

**Za vlastníka :**

**Za budúceho prevádzkovateľa :**

  
Obec Holčíkovce  
zastúpená starostom obce

OBEC HOLČIKOVCE  
094 05 Holčíkovce

  
.....  
Ing. Stanislav Prcúch  
člen predstavenstva

  
.....  
Ing. Tibor Jačman  
člen predstavenstva

Východoslovenská  
vodárenská spoločnosť, a.s.  
Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36570460, IČ DPH: SK2020063518

- 41 -



Príloha č. 1

**Zoznam infraštruktúrného majetku rozvodov verejného vodovodu  
v obci Holčíkovce-RO Domaša**

<u>Vodovod</u>	<u>Materiál</u>	<u>DN</u>	<u>Dĺžka</u>
Rad A	HDPE	90	71,00 m
		<b>Celková dĺžka</b>	<b>71,00 m</b>

Počet prípojok : 5 ks, pričom prípojky nie sú predmetom výkonu správy majetku obce

V Holčíkovciach, dňa 24. 06. 2022

26. JÚL 2022  
V Košiciach, dňa.....

Za vlastníka :

Obec Holčíkovce  
zastúpená starostom obce

OBEC HOLČIKOVCE  
094 05 Holčíkovce

Za prevádzkovateľa :

Ing. Stanislav Prúch  
člen predstavenstva

Ing. Tibor Jačman  
člen predstavenstva

Východoslovenská  
vodárenská spoločnosť, a.s.  
Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36570460, IČ DPH: SK2020063518  
-41-

PREŠLO PRÁVNOU KONTROLOU

**Výpis uznesenia**  
**Obecného zastupiteľstva v Holčíkovciach č.3/2022 zo zasadnutia**  
**konaného dňa 07.06.2022**  
**vo veci zverenia majetku obce do správy VVS, a. s.**

Obecné zastupiteľstvo v Holčíkovciach bodom

**F prerokovalo**

1./ návrh zmluvy o výkone správy majetku obce s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s bez pripomienok

**B schvaľuje**

37./ zverenie majetku obce Holčíkovce miestnych rozvodov verejného vodovodu v obci Holčíkovce – RO Domaša Rad A o dĺžke 71 m do správy pre VVS, a. s. s obstarávacou cenou 11 774,- €

38./ podstatné náležitosti Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku Verejného vodovodu (ďalej len VV) (prevádzkovaní majetku obce) uzatvorenej podľa § 289 a násl. Obchodného zákonníka a to: miestnych rozvodov verejného vodovodu v obci Holčíkovce – RO Domaša Rad A o dĺžke 71 m do správy pre VVS, a. s. do správy VVS, a.s.

Z celkového počtu 5 poslancov sa hlasovania zúčastnili 4 poslanci.

- za schválenie návrhu zmluvy hlasovali           4 poslanci
- proti schváleniu návrhu zmluvy hlasovali       0 poslanci

2 4 06 2022

V Holčíkovciach, dňa .....

[redacted signature]  
starosta obce  
/okrúhla pečiatka/

