

Dodatok č. 18

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 10.05.2004,
zn. 885/04/5/22/MA6/10/31-11/04,
v znení Dodatkov č. 1 až 17 (ďalej len „zmluva“)

I.

Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ:

Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

IČO: 00 30 50 22 DIČ: 2020662226

Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor Bankové spojenie: VUB, a. s., pobočka Pezinok

IBAN: SK88 0200 0000 0000 2272 7112, BIG: SUBASKBX (ďalej len „prenajímateľ“)

1.2. Nájomca:

Ministerstvo vnútra SR

Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava

v zastúpení: Centrum podpory Bratislava

Fakturačná adresa: Špitálska 14, 812 28 Bratislava

v zast. plk. Ing. Mário Háden - riaditeľ centra podpory Bratislava na

na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS4-2018/001604-173 zo dňa 11.05.2018

IČO: 00151866

DIČ: 2020571520

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: 700018023/8180

IBAN: SK 7881800000007000180023

Užívateľ: Okresný úrad Pezinok a Okresný úrad Pezinok, odbor životného prostredia (ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov zn. 885/04/5/22/MA6/10/31-11/04
zo dňa 10.05.2004 (ďalej len zmluva) podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
dodatok č. 2, za týchto podmienok:

II.

Účel dodatku

2.1. Účelom tohto dodatku je **zníženie zálohových platieb na prevádzkové náklady** pri prenájme nebytových priestorov s celkovou výmerou 714.80 m², nachádzajúcich sa v objekte na ulici M.R. Štefánika 10 v Pezinku, súpisné č. 24 na parcele č. 4941/1 – zastavané plochy a nádvorie, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa podľa Listu vlastníctva č. 5167 pre katastrálne územie Pezinok.

2.2. Zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok na základe Stanoviska pracovnej rady primátora Mesta zo dňa 12.03.2018.

III.

Predmet dodatku

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že článok **4. Nájomné a súvisiace platby** bod 4.2 a 4.4. sa mení a nové znenie bude znieť nasledovne:

„4.2. Popri nájomnom uhradí nájomca prenajímateľovi aj prevádzkové náklady (platba zahŕňa platby za: elektrickú energiu, teplo, vodné a stočné) nasledovne:

<i>zálohové platby na prevádzkové náklady za 1m²/rok vrátane prípadného DPH</i>	11,25 EUR
<i>zálohové platby za 1 rok pri výmere 714,80 m² vrátane prípadného DPH</i>	8040,- EUR
<i>zálohové platby za 1 mesiac vrátane prípadného DPH</i>	670,- EUR

Zmluvné strany výšku záloh podľa tejto zmluvy stanovujú na dobu 1 kalendárneho roku od uzatvorenia tejto zmluvy; po uplynutí 1 kalendárneho roku a po realizácii vyúčtovania podľa čl. 4.3, zmluvné strany môže nastaviť výšku záloh na prevádzkové náklady podľa skutočnej spotreby za predchádzajúci kalendárny rok trvania tejto zmluvy.

*4.4. Nájomné podľa ustanovenia bodu 4.1. zmluvy a podiel zálohových platieb na prevádzkové náklady podľa ustanovenia bodu 4.2. zmluvy bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi mesačne, vždy do 10. dňa príslušného mesiaca vo výške sumy **2.153,21 €** vrátane prípadného DPH (nájomné 1.483,21 € + prevádzkové náklady 670,00 €), prevodom finančných prostriedkov na účet prenajímateľa uvedený v čl. 1 zmluvy.“*

IV. Záverečné ustanovenia

4.1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nedotknuté. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a ust. § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z., t.j. v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

4.2. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. Je vyhotovený v 4 rovnopisoch s právnou silou originálu, s určením 2 rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.

4.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom tohto dodatku, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Uzatvorili ho slobodne, vážne, nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

5. Dátum vyhotovenia dodatku a podpisy zmluvných strán

5.1. Dátum a miesto vyhotovenia dodatku:

v Pezinku, dňa 07.05.2018
(vyhotovila Mgr. Katarína Škerdová)

v, dňa 2018

5.2. Podpisy zmluvných strán:

.....
za prenajímateľa
Mesto Pezinok
Mgr. Oliver Solga, primátor

.....
za nájomcu
Ministerstvo vnútra SR
plk. Ing. Mário Háden
riaditeľ Centra podpory Bratislava