

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 08 83 0423 22 00

podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
bankové spojenie: ě
IBAN:
Variabilný symbol:
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

meno, priezvisko, r. č.: Matúš Burian, Ľ
Adresa trvalého pobytu: Rača 10204, 831 06 Bratislava
V zastúpení, č. obch. /živn. registra:
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
Číslo telefónu:
Email:
(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov (ďalej len „zákon o NPP“) a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemok registra „C“ KN parc. č. 9360 vo výmere 3 644 m², druh pozemku vinice, k. ú. Rača, zapísaného na LV č. 7003, pozemok registra „C“ KN parc. č. 9270 vo výmere 3 099 m², druh pozemku vinice, k. ú. Rača, zapísaného na LV č. 10625 a časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 9261 vo výmere 4 500 m², druh pozemku vinice, k. ú. Rača, zapísaného na LV č. 10625, v podiele: 1/1.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok registra „C“ KN parc. č. 9360 vo výmere 3 644 m², druh pozemku vinice, k. ú. Rača, zapísaného na LV č. 7003, pozemok registra „C“ KN parc. č. 9270 vo výmere 3 099 m², druh pozemku vinice, k. ú. Rača, zapísaného na LV č. 10625 a časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 9261 vo výmere 4 500 m², druh pozemku vinice, k. ú. Rača, zapísaného na LV č. 10625, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je vinohradníctvo v zmysle zákona č. 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov s ohľadom na prírodné a rekreačné aspekty.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 1,00 Eur/m² za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpisania tejto zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú 10 rokov a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 7 odsek 1 tejto zmluvy. Doba nájmu sa predĺži za podmienok dohodnutých v tejto zmluve so súhlasom prenajímateľa. Doba nájmu sa predĺži o ďalších 5 rokov za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (opcia) so súhlasom prenajímateľa. Nájomca je povinný prenajímateľovi písomne oznámiť uplatnenie opcie najskôr 1 rok a najneskôr 2 mesiace pred uplynutím doby nájmu a požiadať prenajímateľa o uzatvorenie dodatku k tejto zmluve.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,
 - b/ výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu, / *nie však skôr ako 5 rokov od začiatku doby nájmu,*
 - c/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - d/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi v prípade:
 - d1/ ak nájomca nezaplatí dojednané nájomné v lehote splatnosti uvedenej v článku III ods. 2 a 3 tejto zmluvy, alebo
 - d2/ ak nájomca napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu prenajímateľa užíva predmet nájmu, alebo jeho časť na iný účel ako je dohodnutý touto zmluvou alebo
 - d3/ ak nájomca napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu prenajímateľa užíva predmet nájmu, alebo jeho časť v rozpore s touto zmluvou, alebo

- d4/ ak nájomca prenechá predmet nájmu, alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe, v rozpore s článkom IV ods. 3 tejto zmluvy, alebo
- d5/ ak nájomca napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu prenajímateľa poruší prípadne nedodrží ktorýkoľvek záväzok/povinnosť uvedený v článku IV ods. 14, 15, 16 tejto zmluvy,
- e) odstúpením od tejto zmluvy nájomcom, ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie.
3. V prípadoch odstúpenia od zmluvy je odstúpenie účinné dňom, kedy písomnosť s prejavom vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručená druhej zmluvnej strane.

Článok III Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1196/2022 zo dňa 07.04.2022 nasledovne:
 - 1.1 vo výške **79,60 eur/ha/rok** (slovom: sedemdesiatdeväť eur a šesťdesiat centov za jeden hektár ročne), t.j. **89,50 Eur/rok** (slovom: osemdesiatdeväť eur a päťdesiat centov ročne) za celý predmet nájmu.
2. Ročné nájomné vo výške 89,50 Eur/rok (slovom: osemdesiatdeväť eur a päťdesiat centov ročne) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa č. SK587500000000025828453 s variabilným symbolom 883042322.
3. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
5. V prípade ak podľa § 5 zákona o NPP, nájomca nemohol predmet nájmu používať na dohodnuté účely alebo nemohol dosiahnuť žiadny výnos, je nájomca povinný namiesto nájomného uvedeného v bode 1 tohto článku, uhradiť prenajímateľovi za daný rok sumu vo výške 1,00 eur (slovom: jedno Euro).
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Článok IV Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu

pred poškodením alebo zneužitím.

2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Rača v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatých pozemkov a umožniť prenajímateľovi vstup na tieto pozemky, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
7. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa prvej vety tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
8. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmena vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

10. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinnosti nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri, v živnostenskom registri alebo adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
12. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 11 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 11 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
13. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.
14. Nájomca sa zväzuje nepoužívať žiadne prípravky na báze glyfosfátu v celom priestore vinice/predmetu nájmu. Za porušenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 20,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať udržiavacie práce na predmete nájmu, a to:
 - 15.1 chrániť predmet nájmu /vinice pred zaburinením,
 - 15.2 udržiavať predmet nájmu odstránením náletových rastlín,
 - 15.3 dôkladne odstraňovať všetky invazívne rastliny z predmetu nájmu v súlade s nariadením vlády č. 44/2019 Z.z.,
 - 15.4 vykonávať starostlivosť o existujúci vinič, v prípade vyklčovania starých rastlín je nájomca povinný doplniť vinicu novými rastlinami viniča.Za porušenie akéhokoľvek záväzku uvedeného v tomto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 20,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
16. Nájomca je povinný dodržiavať všetky práce uvedené v súťažnom formulári, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 3. Za porušenie ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v súťažnom formulári má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 20,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

Článok V Osobitné ustanovenia

1. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v článku 1 tejto zmluvy, to znamená za účelom pestovania viniča na vinohradníckych plochách. Nájomca je povinný pri využívaní predmetu nájmu postupovať v súlade so zákonom 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve v platnom znení, predovšetkým je povinný registrovať sa vo vinohradníckom registri vedenom Ústredným kontrolným a skúšobným ústavom poľnohospodárskym v Bratislave.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený postaviť na predmete nájmu žiadnu stavbu (trvalú ani dočasnú stavbu), s výnimkou oplotenia predmetu nájmu.
3. V prípade porušenia povinnosti nájomcu uvedenej v ods. 2 tohto článku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 20 000,00 Eur, a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
4. Nájomca je povinný každoročne do 15.12. zaslať prenajímateľovi hlásenie o úrode hrozna na predmete nájmu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pri zbere hrozna bude prítomná osoba určená prenajímateľom, nájomca je povinný najneskôr 7 dni vopred ohlásiť prenajímateľovi termín zberu hrozna na predmete nájmu.

Článok VI Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - a) nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - b) nájomca nie je v úpadku, nebol nim alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - c) nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - d) proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ľarchu nájomcu, ktorý by mohol zmať alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VII Záverečné a spoločné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
3. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medziasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
Príloha č. 2 – LV č. 7003 a LV č. 10625
Príloha č. 3 – Súťažný formulár
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR.
8. Nájomca ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, zákon č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov, zákon č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov, zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov) za účelom nájmu pozemku, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.), osobné údaje sú poskytované sprostredkovateľom v rámci zmluvných vzťahov. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

9. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmych (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.
10. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
11. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa 03. 08. 2022

V Bratislave dňa 27. 07. 2022

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:
Matúš Burian

Ing. arch. Matus vaišo
primátor

Matúš Burian

predmet nájmu- pozemky reg.C
p.č.9261,9270,9360 k.ú.Rača



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Údaje aktuálne k : 01.07.2021
Obec : 529 354 BA-m.č. RAČA Dátum vyhotovenia: 23.09.2021
Katastrálne územie: 805 866 Rača Čas vyhotovenia : 08:56:02

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.10625 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ.p. | Druh chr.n | Umiest. pozemku | Právny vzťah |
|-------------------|-----------------|-------------------|----------------|------------|-----------------|--------------|
| 9261 | 4997 | Vinice | 3 | | 2 | |
| 9270 | 3099 | Vinice | 3 | | 2 | |
| 9334/3 | 672 | Vinice | 3 | | 2 | |
| 9336/3 | 1415 | Vinice | 3 | | 2 | |
| 9338 | 1599 | Vinice | 3 | | 2 | |

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený

Kód umiestnenia pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Bez zápisu.

Súťažný formulár

1. Identifikačné údaje účastníka súťaže:

1. **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, číslo telefónu, e-mail,
2. **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, číslo telefónu, e-mail,
3. **ak ide o fyzickú osobu:** Matúš Burian, Rača 10204, 83106 Bratislava, r.č. / t.č.

2. Označenie pozemku/ pozemkov, ktoré sú predmetom záujmu účastníka súťaže:

(krížikom označte pozemok/ pozemky)

- pozemok registra „C“ parc. č. 9261 vo výmere 4997 m², druh pozemku: vinice, k. ú. Rača, zapísaný na liste vlastníctva č. 10625,
- pozemok registra „C“ parc. č. 9270 vo výmere 3099 m², druh pozemku: vinice, k. ú. Rača, zapísaný na liste vlastníctva č. 10625,
- pozemok registra „C“ parc. č. 9360 vo výmere 3644 m², druh pozemku: vinice, k. ú. Rača, zapísaný na liste vlastníctva č. 7003.

3. Plnenie hodnotiacich kritérií:

Hodnotiace kritériá tematicky kopírujú ciele súťaže. Ich hlavnou funkciou je inšpirovať a motivovať záujemcov o prenájom mestských viníc a maximalizovať pozitívne dopady v týchto aspektoch (1) podpora vinohradníckej ekonomiky a tradícií (2) využitie rekreačného potenciálu a (3) prírodné aspekty.

3.1. Podpora vinohradníckej ekonomiky a tradícií (40b)

V tomto hodnotiacom kritériu komisia pridelí body súťažnému zámeru podľa miery jeho využitia produkčných a ekonomických potenciálov pozemku a miery podpory vinohradníctva ako miestnej tradície a remesla.

Účastník súťaže zodpovie nižšie uvedené otázky:

- a) **Skúsenosti v oblasti vinohradníctva, previazanosť s terroiom, rešpektovanie miestnych tradícií a realizovateľnosť súťažného zámeru (max. 20b)**

1. Ako dlho sa venujete vinohradníctvu? Akými technológiami, priestormi či kapacitami disponujete? V prípade, že vnímate nedostatky v tejto oblasti (napr. nemáte kapacity na samotnú výrobu vína), ako ich plánujete kompenzovať?

Vinohradníctvu sa venujem od roku 2016. V tomto roku som aj vstúpil do Račianskeho vinohradníckeho spolku. Disponujem potrebným náradím na poľnohospodárske práce, zemné aj zelené. Mám vedomosti a ovládam technologické postupy spojené so starostlivosťou o vinič. Ako člen

Vinohradníckeho spolku mám prehľad o aktuálnych lokálnych podmienkach – počasie a výskyt chorôb. Zároveň mám zabezpečenú možnosť konzultácie so staršími vinohradníkmi. Mám dostatok kvalifikovanej pracovnej sily na všetky práce vo vinohrade. Mám zabezpečený traktor. Disponujem priestorom a technológiou na spracovanie úrody ako aj na uskladnenie vína.

2. Aká je vaša znalosť lokálneho terroiru a tradícií? Máte skúsenosť s Račianskym terroiom a miestnymi odrodami? Ako plánujete nadviazať na miestnu tradíciu a historický kontext?

Som miestny rodák. Som člen Račianskeho vinohradníckeho spolku, najstaršieho profesijného vinohradníckeho a vinárskeho spolku v Rači a aktívne sa zúčastňujem na všetkých jeho činnostiach. Som predseda Račianskeho spolku, ktorý koordinuje Račiansky vinohradnícky chodník <https://www.racanskychodnik.sk/> ktorý je najkomplexnejším a najviac životaschopným lokálnym projektom v tejto oblasti. Celý vinohradnícky chotár mám zmapovaný, venujem sa mu množstvo rokov, poznám jednotlivé vinohradnícke hony, aké sú v nich odrody, kto sa o ne stará a aké má hon odrody a aké sú jeho prírodné špecifiká. Osobne sa poznám s väčšinou miestnych hospodárov a mám s nimi nadviazanú spoluprácu na kamarátskych ako aj obchodných úrovniach.

- b) Spojenie vinohradníckej a vinárskej činnosti s rozvojom lokálnej ekonomiky, identity a miestnej komunity (max. 20b)

3. Popíšte spôsoby, akými vaša činnosť prispieva k rozvoju miestnej ekonomiky a identity. Popíšte prepojenie s miestnou vinárskou komunitou, organizovanými iniciatívami či miestnymi vinotékami.

Ako koordinátor Račianskeho vinohradníckeho chodníka dlhodobo pracujem na rozvoji udržateľnej vínnej turistiky cez môj projekt We Are Wine <https://wearewine.eu/>. Napríklad: máme za sebou dva ročníky Račianskej lokálky. Ide o formu hop on hop off turistického vláčika, ktorým prepájam miestne vinárstva, vinohrady, dvory, pivnice a sprevádzam po nich turistov. Račianska lokálka je podporovaná a propagovaná organizáciou cestovného ruchu Turizmus regiónu Bratislava.

Vydali sme a distribuujeme komplexnú sprievodcovskú brožúru pre návštevníkov a organizátorov výletov s kontaktami, zaujímavosťami, a všetkými potrebnými informáciami.

Ako predseda Račianskeho spolku hájím záujmy miestnej ekonomiky a identity v Bratislava Tourist Board, ktorého sme aktívnymi členmi. Nakrútili sme niekoľko videopozvánok, organizoval som niekoľko press tripov, aktívne sa zúčastňujem na konferenciách a výstavách zameraných na cestovný ruch.

Ako člen Račianskeho vinohradníckeho spolku podporujem všetky jeho aktivity, zabezpečujem občerstvenie a spolok podporujem aj finančne. Na všetkých podujatiach sa zúčastňujem aj fyzicky a podieľam sa tak na budovaní identity Rače ako historickej vinohradníckej obce.

Ako majiteľ výletného hostinca Šinweg, ktorý je situovaný na hranici medzi Mestkými lesmi a Vinohradníckym chotárom, aktívne propagujem račianske vinárstvo. Vo svojej prevádzke ponúkam víno, ktoré je vyrobené výhradne z hrozna dopestovaného u nás. Miestnym vinárom poskytujem priestor na prezentáciu ich produktov. S miestnymi vinohradníkmi a vinármi tiež spolupracujem na

organizovaní súkromných firemných večierok, osláv, kde návštevníci majú možnosť absolvovať prírodovedné degustačné vychádzky.

3.2 **Využitie rekreačného potenciálu, prístupnosť pre verejnosť (30b)**

V tomto hodnotiacom kritériu komisia prideli body súťažnému zámeru podľa miery jeho pozitívneho dopadu na okolie predmetnej vinice, na mieru využitia rekreačného potenciálu lokality a inkluzívnosti a sprístupnenia priestoru pre Bratislavčanky, Bratislavčanov či návštevníkov.

Účastník súťaže zodpovie nižšie uvedené otázky:

c) Otvorenie priestoru vinice pre verejnosť (max. 15b)

4. Plánujete oplotenie vinice? Ak áno, v akom rozsahu, akým spôsobom a z akého dôvodu? Vinice neplánujem oplotiť.

5. Opíšte doterajšie skúsenosti a budúce plány pre organizáciu rôznych typov (vinárske, kultúrne, osvetové či vzdelávacie) verejných podujatí pre verejnosť a to buď individuálne alebo v spolupráci s inými. Budúce plány sa musia týkať viníc, ktoré sú predmetom záujmu účastníka.

Mám dlhoročné skúsenosti s organizovaním podujatí pre verejnosť, ktoré sú zamerané na vinohradníctvo. Od otvorenia hostinca Šinweg smerujem svoje aktivity týmto smerom. Tieto aktivity preverili moje možnosti a schopnosti, priniesli výsledky v podobe rozvoja iniciatív, ktoré prispievajú k budovaniu vzťahu k nášmu prírodnému a historickému dedičstvu a vytváraniu žitých, sociálne naplnených verejných priestorov. Súčasťou mojej činnosti je organizačné zabezpečenie podujatí spojených s otvorenými vinohradmi, s verejnými oberačkami, kultúrnymi podujatiami, organizovanou aj individuálnou turistikou, tvorivých dielní a rôznych vzdelávaco-náučno-poznávacích vychádzok a výletov, ukážok prác vo vinohrade pre deti aj dospelých.

d) Spolupráca so združeniami a organizáciami zameranými na rozvoj komunity, osvetu či vzdelávanie (max. 15b)

6. S ktorými organizáciami budete spolupracovať a akým spôsobom? Toto je obzvlášť dôležité ak predkladateľka alebo predkladateľ zámeru nemajú kapacitu na individuálnu organizáciu podujatí na predmetných parcelách, ale preferujú iné formáty práce s verejnosťou. Prosím uveďte konkrétne typy podujatí, s ktorými máte skúsenosti a ktoré plánujete záväzne rozvíjať v prípade uzavretia nájomnej zmluvy.

Na organizáciu podujatí mam dostatok kapacít aj skúseností. Okrem spomenutých organizácií Račiansky vinohradnícky spolok, Račiansky spolok, Bratislava Tourist Board s miestnymi združeniami a spolkami ako Stará jedáleň a Račiansky muzeálny spolok. Aktívnu spoluprácu mám aj s miestnym úradom Rača (spoluorganizácia podujatí, Dni burčiaku, Komorné vinobranie), s Mestskými lesmi v Bratislave (Včelia lúka) a Metropolitným inštitútom Bratislavy (štúdia vinice). Aktívne spolupracujem s krajskou organizáciou Turizmus regiónu Bratislava (zmluva o spolupráci a propagácii Račanskej lokálky).

V prípade uzatvorenia nájomnej zmluvy plánujem:

Pozemok registra „C“ parc. č. 9270 vo výmere 3099 m², druh pozemku: vinice, k. ú. Rača, zapísaný na liste vlastníctva č. 10625, a pozemok registra „C“ parc. č. 9360 vo výmere 3644 m², druh pozemku: vinice, k. ú. Rača, zapísaný na liste vlastníctva č. 7003 je vysadená odrodou Chrupka biela. Odroda je považovaná za hrozno, ktoré je skôr vhodné na priamu konzumáciu ako na výrobu vína. Preto z týchto dvoch vinohradoch plánujem spraviť „OBECNÉ VINOHRADY“. Pôjde o rovnaký systém ako obecné záhrady. Zúčastníci sa stanú dobrovoľnými vinohradníkmi a adoptujú si toľko kerov, koľko uznajú, že skonzumujú hrozna. Vytvorenú komunitu budem viesť k budovaniu záujmu o túto činnosť, čo budem podporovať aj rôznymi spoločnými podujatiami, ktoré pre nich budú istým druhom odmeny. Spolu s hroznom budeme vo vinohradoch pestovali aj iné druhy plodín, ktoré sa takto pestovali odjakživa, napríklad paradajky, broskyne, levanduľa a iné. Tie rastliny zároveň slúžia aj ako bio-indikátor rôznych chorôb, ktoré sa najprv prejavia na listoch paradajky, čo dá vinohradníkovi možnosť zareagovať. Zúčastníkov budem viesť aj k tejto možnosti, aby si spestrili jedálniček svojimi vlastnými plodinami. Zároveň budem nad celým vinohradom dodržiavať kontrolu a zabezpečovať jeho celkovú dobrú kondíciu.

Pozemok registra „C“ parc. č. 9261 vo výmere 4997 m², druh pozemku: vinice, k. ú. Rača, zapísaný na liste vlastníctva č. 10625, je vysadený odrodou Muller. Je to výborná skorá odroda vhodná na burčiak. Aj v tomto vinohrade zapojím verejnosť a to formou verejnej oberačky a lisovačky hrozna. S týmito podujatiami mám bohaté skúsenosti a tešia sa veľkej obľube. Vzniknutý burčiak budem predávať v hostinci Šínweg, ktorý je len pár metrov od tejto vinice, ako maximálne lokálny bio produkt z mestskej vinice.

pozemok registra „C“ parc. č. 9360 vo výmere 3644 m², druh pozemku: vinice, k. ú. Rača, zapísaný na liste vlastníctva č. 7003 by som si vedel do budúcnosti, v prípade rozvoja tejto rekreačnej oblasti smerom k turizmu, predstaviť, že tu mesto, napríklad cez Mestské lesy, vybudujú vhodný prvok, povedzme prírodnú saunu. Rád sa do takýchto aktivít mesta zapojím.

3.3 **Prírodné aspekty (30b)**

V tomto hodnotiacom kritériu komisia prideli body súťažnému zámeru podľa miery jeho pozitívneho dopadu na prírodu a okolitú krajinu. V súčasnosti, kedy stupňujúci dôraz na pro-environmentálne riešenia stanovuje istú trajektóriu mestského rozvoja, musia zábery vhodne reagovať na nové výzvy v hospodárení.

Účastník súťaže zodpovie nižšie uvedené otázky:

e) Spôsob ošetrovania a hnojenia viniča a vinohradu (max. 15b)

7. Prosím opíšte konkrétne využívané technológie pri ošetrovaní viniča, pôdy a vinohradov a konkrétne používané prípravky.

Na prenajatých viniciach budem aplikovať biodynamické metódy poľnohospodárstva. Cieľom je používanie prípravkov bez reziduí, ktoré sú povolené na používanie v ekologickom poľnohospodárstve. Spolieham sa pri tom na portfólio spoločnosti BIOKA s.r.o., ktoré tvoria produkty z oblasti prírodných látok a nových ekologických formulácií, ktoré sú alternatívnou náhradou zdraviu škodlivých chemických pesticídov používaných na ochranu rastlín proti patogénom. Spoločnosť v rámci svojich produktov prináša modernú inteligentnú technológiu ochrany rastlín na prírodnej báze, ktorá je koncipovaná na najnovších vedeckých poznatkoch.

Dôležité je však tiež minimalizovať práce traktorom, pretože si uvedomujem negatívne dopady

pohybov mechanizácie vo vinohrade. Mechanizácia využívaná pri obrábaní viniča predstavuje obrovskú záťaž pre pôdu. Ak si niekto myslí, že ak nebude používať pesticídy prispieva k ekologizácii vinice, ale pritom bude behať po vinohrade traktorom 20 krát za rok a striekať iné prostriedky, tak tomu nie je. Ekologický prístup spočíva v používaní ekologických prípravkov a zároveň v omedzení pohybu ťažkej mechanizácie po vinohrade, čo prispieva k zdravej pôde. Nechemické ošetrovanie dvoch z týchto vinogradov, ktoré budú slúžiť ako Obecné vinice, je nevyhnutné. Sú vysadené stolovou odrodou určenou na priamu konzumáciu. Zároveň, kvôli spôsobu pestovania s ostatnými plodinami bude nutné minimalizovať pohyb ťažkej mechanizácie a starostlivosť o vinohrad vykonávať ľudskou silou.

8. Plánujete v budúcnosti reflektovať na environmentálne a ekologické výzvy pri svojej hospodárskej činnosti? Aké kroky plánujete podnikáť pre hlbšiu integráciu vašej produkcie do okolitého ekosystému v najbližších rokoch?

Mám úprimný záujem na biodynamickom spôsobe hospodárenia na prenajatých pozemkoch. Mojim cieľom je členstvo v združení DEMETER SK, ktoré mi umožní spolupracovať a učiť sa od ľudí, ktorí majú v tejto oblasti skúsenosti, zúčastňovať sa školení a získať certifikáciu a označovať moje výrobky medzinárodne uznávanou značkou. Chcem rozšíriť ponuku kvalitných produktov a ďalej budovať dôveru a istotu mojich zákazníkov.

f) Inovácie v oblasti ekologizácie, podpory biodiverzity či využívania princípov permakultúry (max. 15b)

9. Popíšte spôsoby, ktoré využívate a plánujete využívať v prospech zachovania zdravej miery biodiverzity a pôdnej mikroflóry. Tento popis by mal preukázať znalosť v tejto oblasti, a špecificky referovať ku krokom ako výsev kvitnúcich bylenných zmesí vhodných pre opelovače, využívanie anti-erózných opatrení ako sú „cover-crops“ či iné vhodné inovatívne prístupy k ekologickému hospodáreniu a správe viníc.

V Rači je dnes už bežný systém pestovania viniča systémom zelených riadkov a ja ho budem využívať rovnako. Pri tomto systéme je do vinohradu vysadená špeciálna zmes vyšľachtená v Rakúsku presne na účely vinohradníctva. Zmes obsahuje viacero druhov rastlín, ktoré pôde dodávajú potrebné živiny, draslík, horčík. Tieto zmesi sa pri obmene riadkov zaorajú do zeme. Zároveň zelená plocha slúži ako zádržník vody, kedy je vypočítané, že pri tomto systéme je vinohradník schopný do pôdy zachytiť a udržať 3 krát viac zrážok ako pri systéme bez zatrávených riadkov.

V rámci biodiverzity si do riadkov k vinohradom vysadíme iné plodiny – levanduľa, broskyne, rajčiny, ruže. Tieto rastliny slúžia jednak na produkčnú činnosť ale zároveň aj ako ochrana pred hmyzom (levandula má odpudivé účinky na hmyz) a ako bio indikátory. Rajčiny, ruže a broskyne sú náchyľnejšie na choroby listov ako vinič a táto choroba sa na nich prejavuje skôr. Toto nám ako gazdom dáva čas prijať potrebné opatrenia.

Vo vinohrade parc. č. 9270 mám dohodnuté so včelárom osadenie úľov. Umožní to hlavne spôsob starostlivosti o vinič kde sa nebudú nevyužívať chemické prostriedky proti hmyzu, ktoré by včely zabili. Dobře na to slúži napríklad spomenutá levanduľa, ktorá vinič ochráni pred nežiadúcim

hmyzom ale včelám neublíži, práve naopak, ochutí ich med.
inovácie v oblasti ekologizácie, podpory biodiverzity a využívanie princípov permakultúry budem sledovať a plánujem ich využívať v prospech zachovania zdravej miery biodiverzity a pôdnej mikrofóry prenajatých pozemkov. V portfóliu mám v prípade schválenia nájmu prichystaný projektom v rámci Nemeckej spoljkovej nadácie pre životné prostredie <https://www.dbu.de/> . Ide o partnerský projekt s nemeckým partnerom v oblasti enviro vzdelávania (Rača mala historicky silnú nemeckú identitu a na tieto tradície sa dá krásne nadviazať).

OSVEDČENIE

pravosti podpisov

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom 875 /2022 osvedčujem pravosť podpisu Matúš Burián , rodné číslo _____ , bytom Bratislava-Rača, po preukázaní osobnej totožnosti podľa občianskeho preukazu č. _____ , listinu podpísal za mojej prítomnosti.
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava 27.07. 2022.

.....
Bc. Kristína Klčová
pracovníčka poverená primátorom
Hlavného mesta SR Bratislavy



-