

Zmluva o spolupráci č. MAGBO2100114 pri realizácii stavby: „Výjazd na Panónsku cestu – Južné mesto“

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 26 zákona č. 377/1990 Zb. Zákon Slovenskej národnej rady o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
zastúpenie: Ing. arch Matúš Vallo, primátor;
na základe poriadku č. Z 5 zo dňa 15.03.2022 (Podpisový poriadok) za primátora Ing. Tatiana Kratochvílová, 1. námestníčka primátora
IČO: 00 603 481,
DIČ: 2020372596,
IČ DPH: SK2020372596,
bankové spojenie:
číslo účtu (IBAN):
(ďalej len „**Hlavné mesto**“)

a

Južné Mesto IS s.r.o.

štatutárny zástupca: Ing. Štefan Beleš, konateľ
JUDr. Ivan Feješ, konateľ
sídlo: Poštová 3, 811 06 Bratislava
IČO: 46 732 489
DIČ: 2023570285
IČ DPH: SK2023570285
zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 82355/B
bankové spojenie:
číslo účtu (IBAN):
(ďalej len „**Investor**“)

(Hlavné mesto a Investor ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivito „**Zmluvná strana**“)

Článok I. Preambula

- Investor pripravuje v katastrálnom území Petržalka investičný zámer „Južné mesto zóna B3-B4-AB2, Bratislava – Petržalka“ (ďalej len „**Investičný zámer**“), pre ktorý bolo Hlavným mestom ako dotknutým orgánom posudzujúcim investičnú činnosť vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii vydané súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 37196/18-19787 zo dňa 27.6.2019, ktorého kópia tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy. V rámci Investičného zámeru bola zo strany Hlavného mesta stanovená požiadavka realizácie stavebných objektov stavebného zámeru Hlavného mesta označeného ako „Južné mesto – zóna B1, Bratislava – Petržalka – výjazd na Panónsku cestu“ (ďalej len „**Dopravné stavby**“), ktorá predstavuje samostatný investičný zámer, pričom pre neho bolo Hlavným mestom ako dotknutým orgánom vo vzťahu k územnoplánovacej dokumentácii vydané súhlasné záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 44330/19-274955 zo dňa 28.06.2019, t.j. ide o podmieňujúcu (vyvolanú) investíciu vo vzťahu k Investičnému zámeru, a to v rozsahu nasledovných stavebných objektov:

SO-07.1.3.1 Obslužné komunikácie

SO-07.1.3.2	Napojenie na Panónsku cestu
SO-07.3.3	Spevnené plochy
SO-07.3.4	Úprava priechodu-zastávka MHD Jasovská
SO-09.4	Dažďová kanalizácia
SO-13.7	Verejné osvetlenie Panónska cesta – preložka
SO-20.01	Cestná dopravná signalizácia CDS
SO-20.02	Komunikačné a optické káble CDS
SO-20.03	Kamerový dohľad CDS
SO-20.04	El. prípojka NN pre CDS
SO-22.01	Cestná dopravná signalizácia CDS
SO-22.02	Komunikačné a optické káble CDS
SO-22.03	El. prípojka NN pre CDS

(stavebné objekty **Dopravných stavieb** v rozsahu prílohy č. 1 sa v texte Zmluvy ďalej aj ako „**Stavba**“).

- Umiestnenie Stavby je povolené rozhodnutím mestskej časti Bratislava- Petržalka ako príslušného stavebného úradu o umiestnení líniovej stavby č. 1289/2021/10-UKSP/Mu-1 3870/2020 vydaným dňa 29.01.2021 právoplatným dňa, 12.04.2021 vydaným pre Investora ako navrhovateľa (ďalej len „**Územné rozhodnutie**“). V zmysle uvedeného, pokiaľ sa v obsahu tejto zmluvy spomína Územné rozhodnutie, myslí sa ním jeho platné znenie i po prípadných zmenách a/alebo doplneniach, ktoré nastanú po podpise tejto Zmluvy.
- Presná špecifikácia Stavby je obsiahnutá v prílohe č. 1 k Zmluve, formou grafického zakresu a taxatívneho vymedzenia objektov.
- Predpokladané náklady na Stavbu predstavujú ku dňu uzavretia tejto Zmluvy sumu vo výške **600.000,- EUR** (slovom šesťstotisíc eur) bez DPH, pričom táto bude presne vyčíslená v protokole o odovzdaní a prevzatí Stavby vyhotovenom podľa bodu 5.4 článku III. tejto Zmluvy. Realizácia Stavby sa v čase uzatvorenia tejto Zmluvy predpokladá na nasledovných pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Petržalka – 2150/4, 3043/1, 3043/3, 3043/58, 3043/61, 3043/64, 3043/95, 3043/98, 3043/99, 3043/166, 3051/69, , 3051/70, 3051/71, 3051/72, 3051/73, 3051/74, 3051/75, 3051/80, 3051/81, 3042/38, 3042/667.
- Hlavné mesto ako vlastník a správca dotknutých komunikácií v súčinnosti s Investorom majú záujem vykonať Stavbu vzhľadom na zvýšené nároky dopravnej obsluhy súvisiace s veľkosťou a významom výstavby Investičného zámeru, dôležitej pre fungovanie a ďalší rozvoj hlavného mesta.
- Hlavnému mestu, ako výlučnému vlastníkovi dotknutých miestnych komunikácií vzniklo v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov k pozemkom pod dotknutými miestnymi komunikáciami a pozemkom k nim príslušným, ktoré nie sú jej vlastníctve, právo zodpovedajúce zákonnému vecnému bremenu. Z uvedeného dôvodu je Hlavné mesto oprávnené ako vlastník cestného telesa (miestnej komunikácie) na predmetných pozemkoch uskutočniť Dopravné stavby a/alebo zmenu Dopravnej stavby. V prípade ak Stavba zasahuje mimo existujúceho telesa pozemnej komunikácie, Investor zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie všetkých takýchto pozemkov v súlade s touto Zmluvou na náklady Investora.
- Realizácia Stavby je vo verejnom záujme, nakoľko sa ňou odstráni nevyhovujúci stav dopravnej situácie v predmetnej lokalite, predídze sa vzniku krízového stavu a dôjde k skvalitneniu dopravy v mestskej časti Bratislava-Petržalka. Hlavné mesto odsúhlasilo a deklarovalo záujem na realizáciu Dopravných stavieb, ktorá má zabezpečiť adekvátne dopravné napojenie Investičného zámeru a zvládnutie nárastu dopravného zaťaženia, ktoré môže nastať v dôsledku urbanizácie príslušného územia. Predmetom riešenia je prepojenie komunikácie v rámci zóny B1 vjazdom/výjazdom na Panónsku cestu s novou cestnou dopravnou signalizáciou (CDS), pričom súčasťou je aj prekládka verejného osvetlenia, dažďová kanalizácia a riadený priechod pre chodcov pri zastávke MHD – Jasovská.
- Zmluvné strany konštatujú, že realizácia Stavby je spoločným záujmom Hlavného mesta a Investora. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy prejavujú vážny záujem realizovať Stavbu v súlade s touto Zmluvou a ich zámerom je vykonať Stavbu tak, aby osobou oprávnenou zo stavebných povolení a kolaudačných rozhodnutí týkajúcich sa Stavby bolo Hlavné mesto, a to všetko v rozsahu a spôsobom podľa tejto Zmluvy.

9. Na základe vyššie uvedených skutočností, prihladnuc na skutočnosť, že Stavba je vo verejnom záujme (v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov), ako aj v záujme Investora, sa Zmluvné strany dohodli na vzájomnej spolupráci pri príprave, realizácii a kolaudácii Stavby a za účelom vytvorenia podmienok pre spoluprácu Zmluvných strán a podrobnejšej úpravy vzájomných práv a povinností Zmluvných strán a pravidiel spolupráce pri zabezpečení, realizácii a kolaudácii Stavby uzatvárajú túto Zmluvu.

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri príprave, povolení, realizácii a kolaudácii Stavby v k. ú. Petržalka s prípadnými zmenami, doplnkami a úpravami, ktoré vyplynú zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a jej následnom odovzdaní Hlavnému mestu. Podpisom tejto Zmluvy Hlavné mesto udeľuje výslovný súhlas s realizáciou Stavby za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Hlavné mesto bude právnym nástupcom Investora v rozsahu objektov uvedených v článku I. ods. 1 a umiestnených Územným rozhodnutím, a to počnúc stavebným konaním, príp. ohlásením stavby, príp. konaním o zmenách stavby pred dokončením, až po povolenie predčasného užívania, resp. kolaudačné konanie.
3. Investor vykoná právne úkony potrebné k prevodu na Hlavné mesto:
 - a) práv a povinností navrhovateľa vyplývajúce z Územného rozhodnutia v rozsahu stavebných objektov tvoriacich objektovú skladbu Stavby tak ako sú vymedzené v Preambule ods. 1 tejto Zmluvy a to najneskôr do 60 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy;
 - b) DUR Stavby v jednom vyhotovení;
 - c) projektovej dokumentácie Stavby pre stavebné povolenie po dokončení jej prerokovania s dotknutými orgánmi, v jednom vyhotovení.
4. Zámerom Zmluvných strán je vykonať všetky právne úkony smerujúce k tomu, aby:
 - 4.1 v prospech Hlavného mesta ako stavebníka bolo vydané právoplatné stavebné povolenie povoľujúce Stavbu (ďalej ako „**Stavebné povolenie**“), pričom Stavebné povolenie môže byť tvorené jedným stavebným povolením, ale aj viacerými samostatnými stavebnými povoleniami, ktoré povoľujú realizáciu všetkých stavebných objektov tvoriacich Stavbu v súlade s Územným rozhodnutím v znení jeho prípadnej zmeny;
 - 4.2 Investor bol realizátorom Stavby, ktorý bude na základe tejto Zmluvy a osobitného poverenia Hlavného mesta zastupovať Hlavné mesto v celom rozsahu vo všetkých potrebných konaniach, a to v rozsahu všetkých stavebných objektov Stavby a zabezpečil výlučne na vlastné náklady prípravu, zrealizovanie Stavby podľa Stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom a podľa projektovej dokumentácie overenej príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní;
 - 4.3 Stavba bola zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou overenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní a s podmienkami určenými v Stavebnom povolení;
 - 4.4 v prospech Hlavného mesta ako stavebníka bolo získané právoplatné kolaudačné rozhodnutie povoľujúce užívanie Stavby (ďalej ako „**Kolaudačné rozhodnutie**“), pričom Kolaudačné rozhodnutie môže byť tvorené jedným kolaudačným rozhodnutím, ale aj viacerými samostatnými kolaudačnými rozhodnutiami, ktoré povoľujú užívanie všetkých stavebných objektov tvoriacich Stavbu, v súlade so Stavebným povolením;
 - 4.5 zrealizovaním Stavby bolo umožnené získať právoplatné kolaudačné rozhodnutie pre Investičný zámer, a to v súlade s termínmi a podmienkami stanovenými v územných a stavebných povoleniach týkajúcich sa Investičného zámeru;
 - 4.6 po zrealizovaní Stavby došlo k odovzdaniu Stavby Hlavnému mestu Investorom ako realizátorom Stavby, vrátane majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dotknutých Stavbou v prospech

Hlavného mesta a to buď bezodplatným prevodom týchto pozemkov alebo zriadením vecného bremena na náklady Investora.

Článok III. Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Investor bude zastupovať Hlavné mesto ako navrhovateľa v územnom konaní o zmene Územného rozhodnutia, ako stavebníka v stavebnom konaní resp. konaniach o vydaní Stavebného povolenia a v kolaudačnom konaní, vrátane konania podľa § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „**Stavebný zákon**“), ak také konanie bude podľa dohody Zmluvných strán potrebné, pričom Investor bude oprávnený v rozsahu udelenej plnej moci udeliť substitučné plnomocenstvo tretej osobe. Na zastupovanie podľa tohto odseku Zmluvy udelí Hlavné mesto Investorovi osobitné plnomocenstvo, ktorého vzor tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
2. Investor sa zaväzuje:
 - 2.1 v prípade potreby zabezpečiť v mene Hlavného mesta úpravu, doplnenie alebo prepracovanie DUR podľa stanovísk, vyjadrení dotknutých orgánov, vlastníkov a správcov inžinierskych sietí a iných dokumentov a podľa pokynov Hlavného mesta a zabezpečiť zmenu Územného rozhodnutia;
 - 2.2 zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie pre Stavebné povolenie (ďalej len „**DSP**“) v rozsahu Stavieb, všetku inžiniersku činnosť súvisiacu so zabezpečením potrebných vyjadrení, stanovísk, záväzných stanovísk, súhlasov dotknutých orgánov a iných subjektov a zabezpečiť uzatvorenie príslušných zmlúv potrebných k vydaniu Stavebného povolenia;
 - 2.3 bezodplatne previesť na Hlavné mesto vlastnícke právo k DSP a zabezpečiť pre Hlavné mesto súhlas autorov/spoluautorov DSP s jej použitím na účely vyplývajúce z tejto Zmluvy a z povahy DSP, a to v rozsahu a spôsobom, akým to bude Investorovi umožnené v zmysle zmluvy so zhotoviteľom DSP;
 - 2.4 pred podaním žiadosti o vydanie Stavebného povolenia zabezpečiť pre Hlavné mesto vysporiadanie práv k pozemkom podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 stavebného zákona vo vlastníctve alebo budúcom vlastníctve Investora a/alebo vo vlastníctve tretích osôb (s výnimkou pozemkov, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve Hlavného mesta) v prospech Hlavného mesta takým spôsobom, že Hlavné mesto k predmetným pozemkom nadobudne vlastnícke právo alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu obe bezodplatne a to v termíne najneskôr pred kolaudáciou Stavby prípadne kolaudáciou jednotlivých stavebných objektov Stavby;
 - 2.5 vynaložiť všetko úsilie (a na tento účel vykonať všetky právne aj faktické úkony) na to, aby bolo vydané Stavebné povolenie v rozsahu Stavby, ktoré bude v súlade s (i) Územným rozhodnutím a jeho prípadnou zmenou podľa tejto zmluvy a (ii) pripomienkami a požiadavkami uvedenými v príslušných stanoviskách a vyjadreniach vlastníkov a správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov, ako aj v príslušných rozhodnutiach správnych orgánov, a to všetko tak, aby jednotlivé stavebné povolenia pre jednotlivé časti Stavby boli skordinované a umožnili ukončiť realizáciu všetkých stavebných objektov Stavby v súlade s harmonogramom odsúhlaseným Zmluvnými stranami;
 - 2.6 po právoplatnosti Stavebného povolenia, stavebného povolenia pre Investičný zámer a po začiatku výstavby Investičného zámeru zabezpečiť výstavbu všetkých stavebných objektov Stavby podľa projektovej dokumentácie overenej príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní a podľa podmienok určených v Stavebnom povolení a podmienok uložených dotknutými orgánmi a v lehotách určených v Stavebnom povolení;
 - 2.7 ak v priebehu realizácie Stavby budú zistené skutočnosti vyžadujúce si zmeny oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie tejto zmeny a v prípade, že rozsah zmien si vyžiada vydanie povolenia zmeny stavby pred dokončením, postupovať podľa príslušných ustanovení Stavebného zákona a vynaložiť všetko úsilie, aby bolo vydané rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením;
 - 2.8 zabezpečiť všetky podklady potrebné pre podanie žiadosti o vydanie Kolaudačného rozhodnutia pre stavebné objekty tvoriace súčasť Stavby na príslušný stavebný úrad a vynaložiť všetko úsilie a na tento účel vykonať všetky právne aj faktické úkony, aby bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie;
 - 2.9 pred kolaudáciou odovzdať Hlavnému mestu majetkovoprávne usporiadanie pôvodného a nového

- stavu (jednotlivých objektov aj dotknutých pozemkov); výpis z listov vlastníctva preukazujúcich zápis vlastníckeho práva k príslušným častiam pozemkov v prospech Hlavného mesta ako vlastníka Stavby miestnej komunikácie alebo zápis vecných bremien v prospech každodobého vlastníka Stavby;
- 2.10 dokončenú a skolaudovanú Stavbu po odstránení vád a nedorobkov odovzdať Hlavnému mestu; pri odovzdaní Stavby sa Investor zaväzuje odovzdať Hlavnému mestu technickú a právnu dokumentáciu, a to:
- a) projekt skutočného vyhotovenia Stavby v dvoch vyhotoveniach – farebný originál (pôvodný stav pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky a jednotlivé plochy) overený príslušným stavebným úradom,
 - b) porealizačné geodetické zameranie Stavby;
 - c) geometrický plán zamerania Stavby;
 - d) projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia Stavby aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD);
 - e) technická správa Stavby vo formáte doc a xls;
 - f) doklad o zápise geometrického plánu vyhotoveného na základe skutočného zamerania stavby do operátu katastra nehnuteľností a kópiu potvrdenia o prevzatí údajov Stavby do operátu digitálnej technickej mapy Bratislavy;
 - g) pasporty, atesty a certifikáty použitých materiálov, živičných zmesí; fotokópie dokladov súvisiacich so Stavbou;
 - h) kópia stavebného povolenia s vyznačenou právoplatnosťou a originál alebo osvedčená kópia užívacieho povolenia Stavby s vyznačenou právoplatnosťou;
 - i) záznam z technickej obhliadky stavby medzi investorom a správcom;
 - j) zápis o odovzdaní a prevzatí diela medzi zhotoviteľom a Investorom ako objednávateľom;
 - k) vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií predložených ku kolaudačnému konaniu Stavby;
 - l) kópia príslušnej časti zmluvy o dielo deklarujúca záruky zhotoviteľa za dielo;
 - m) ďalšia technická a právna dokumentácia vzťahujúca sa na Stavbu;
- 2.11 znášať náhradu škody spôsobenej tretím osobám porušením povinností Investora pri zabezpečovaní prípravy a realizácie stavebných objektov tvoriacich súčasť Stavby;
- 2.12 zabezpečiť, aby boli poverení zamestnanci Hlavného mesta oprávnení vstupovať na stavenisko za doprovodu zodpovedného zástupcu Investora a nazerať do stavebnej dokumentácie za účelom vykonávania stavebného dohľadu nad realizáciou Stavby, počas celého obdobia jej realizácie;
- 2.13 v pravidelných intervaloch informovať Hlavné mesto o postupe pri príprave a realizácii Stavby, a to formou písomnej správy, obsahujúcej zoznam právnych úkonov vykonaných v mene Hlavného mesta, ako aj informácie o iných podstatných skutočnostiach v súvislosti s prípravou a realizáciou Stavby, ktorá bude Investorom zasielaná Hlavnému mestu v trojmesačných intervaloch, vždy do 5 pracovných dní kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa správa vyhotovuje;
- 2.14 poskytnúť záruku 60 (šesťdesiat) mesiacov od prevzatia Stavby do majetku a správy hlavného mesta po majetkovoprávnom vysporiadaní;
- 2.15 zabezpečiť, aby boli všetky ostrovčeky nespevnené s možnosťou výsadby vegetačného krytu a spevnené iba v častiach nevyhnutných na priechod pre chodcov;
- 2.16 predchádzať poškodeniu zelene, najmä drevín v zmysle § 47 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 170/2021 Z.z., dodržiavať STN 837010 a Arboristický štandard 2;
- 2.17 neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez súhlasu Hlavného mesta - oddelenia tvorby mestskej zelene;
- 2.18 v prípade, ak počas realizácie Stavby vznikne ďalší záber zelene/manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod., určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene;
- 2.19 pri realizovaní prác na zeleni, resp. dočasnom zabratí verejnej zelene Hlavného mesta, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať v zvýšenej miere na prechádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku verejnej zelene, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene;

- 2.20 zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky;
 - 2.21 nakladať s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke, v súlade s platnými právnymi predpismi;
 - 2.22 v plnej miere rešpektovať a dodržiavať ustanovenia zákona o ochrane prírody, najmä nie však výlučne §12, keďže v predmetnej lokalite platí prvý stupeň ochrany;
 - 2.23 doprojektovať cyklistické prepojenie cez Panónsku cestu v rámci novovznikajúcej križovatky formou prejazdu pre cyklistov, fyzicky oddeleného od priechodu pre chodcov s nadväznosťou na cyklistickú infraštruktúru v rámci zámeru v minimálnej šírke 3m s bezbariérovým vyčkávacím prístupom vybudovanú z červeného asfaltu a následné práce na CDS dopracovať do realizačnej projektovej dokumentácie (DRS);
 - 2.24 dopracovať do DRS obojsmerné vedenie cyklistov s napojením na vnútro sídliskovú komunikáciu Vetva B1-H, rovnobežnú s Panónskou cestou, spolu s prejazdom pre cyklistov cez Vetvu B1-D v oblasti novobudovanej križovatky s výhľadovým pokračovaním smer Zóna AB1;
 - 2.25 doprojektovať do DRS cyklistické prepojenie cez Panónsku cestu v rámci prejazdu pre cyklistov pri zastávke MHD Jasovská;
 - 2.26 spracovať do DRS materiál Podmienky riadenia CDS predmetnej križovatky a priechodu Jasovská.
- 3 Ak z požiadaviek dotknutých príslušných orgánov v súvislosti so Stavbou vyplynie nevyhnutná potreba realizácie aj iných stavebných objektov, ako sú tie stavebné objekty, ktoré sú súčasťou Stavby, Investor sa zaväzuje zrealizovať aj tieto stavebné objekty, a to v súlade s postupom, akým sa zaviazal podľa tejto Zmluvy zrealizovať Stavbu. Ohľadom stavieb podľa predchádzajúcej vety platí, že práva a povinnosti Investora a práva a povinnosti Hlavného mesta z tejto Zmluvy, týkajúce sa Stavby, sa primerane budú aplikovať aj na stavby podľa predchádzajúcej vety.
- 4 Hlavné mesto sa zaväzuje:
- 4.1 doručiť investorovi plnomocenstvo na zastupovanie podľa čl. III. ods. 1 tejto zmluvy a to najneskôr do 14. dní od podpisu tejto zmluvy;
 - 4.2 poskytnúť Investorovi a/alebo ním povereným osobám všetku objektívne nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, a to najmä takým spôsobom, aby mohli byť rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, opatrenia a ďalšie dokumenty alebo úkony dotknutých orgánov štátnej správy a/alebo iných subjektov, ktoré si vyžiada príslušný stavebný úrad, získané v príslušných lehotách stanovených v právnych predpisoch;
 - 4.3 vopred odkonzultovať s Investorom všetky úkony, ktorými by chcelo vziať späť, meniť, dopĺňať návrhy v konaní pred stavebným úradom a v súvisiacich konaniach vzťahujúcich sa na Stavbu a neuskutočniť také právne alebo faktické úkony, ktoré by mohli mať za následok predĺženie alebo zmarenie realizácie a kolaudácie Stavby;
 - 4.4 poskytnúť všetku objektívne nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti so stavebnou realizáciou Stavby a Investičného zámeru, zabezpečovaním plnenia povinností podľa tejto Zmluvy súvisiacich so stavbami Investičného zámeru a to tak, aby mohla byť Stavba a Investičný zámer realizované čo v najkratšom možnom čase;
 - 4.5 po riadnom dokončení a skolaudovaní Stavby a odstránení väd a nedorobkov prevziať zhotovenú Stavbu, spolu so všetkou súvisiacou technickou a právnou dokumentáciou na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavby;
 - 4.6 v prípade, ak vznikne potreba doplnenia/úpravy plnomocenstva udeleného podľa článku III. bod 1. tejto Zmluvy, Hlavné mesto sa zaväzuje na základe žiadosti Investora vydať spoločnosti Investora nové plnomocenstvo alebo udelené plnomocenstvo upraviť v súlade s požiadavkami príslušného orgánu špecifikovanými v žiadosti Investora.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že:
- 5.1 objektívne nevyhnutnú súčinnosť Hlavného mesta podľa bodu 5. tohto článku Zmluvy sa Hlavné mesto zaväzuje Investorovi poskytnúť bezodplatne;
 - 5.2 skladbu jednotlivých písomných podaní v konaniach potrebných pre realizáciu a kolaudáciu Stavby bude určovať Investor;

- 5.3 Investor zabezpečí prípravu, realizáciu a kolaudáciu Stavby na vlastné náklady a nemá nárok na náhradu nákladov vynaložených na činnosti v zmysle bodu 2. a 3. tohto článku Zmluvy;
 - 5.4 realizáciou Stavby sa popri zmene existujúcej stavby pozemnej miestnej komunikácie vo vlastníctve Hlavného mesta zriadi i nová stavba, ktorá zabezpečí prepojenie komunikácie v rámci zóny B1 vjazdom a výjazdom na Panónsku cestu s novou cestnou signalizáciou;
 - 5.5 Hlavné mesto ako stavebník bude Stavbu postupne v priebehu jej realizácie nadobúdať do vlastníctva okamihom zabudovania stavebných výrobkov a poskytnutia prác na nej;
 - 5.6 spoločne vo vzájomnej koordinácii a súčinnosti vyvinú maximálne možné úsilie, ktoré od nich možno rozumne požadovať za účelom dosiahnutia splnenia ich povinností podľa tejto Zmluvy.
6. Po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy a po vykonaní príslušných právnych úkonov sa:
- 6.1 Hlavné mesto na základe tejto Zmluvy stane stavebníkom Stavby v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona, pokiaľ v pozícii stavebníka nebol i pred účinnosťou tejto Zmluvy;
 - 6.2 Investor zabezpečí prípravu, realizáciu a kolaudáciu Stavby v mene Hlavného mesta ako navrhovateľa a stavebníka, pričom prípravu, realizáciu a kolaudáciu Stavby, vrátane prípadných vyvolaných zmien, správnych poplatkov, nákladov súvisiacich s odstránením väd a nedorobkov, geodetického zamerania dokončenej Stavby a projektu skutočného vyhotovenia Stavby zabezpečí na svoje náklady bez akéhokoľvek nároku na ich preplatenie zo strany Hlavného mesta.
7. Investor je povinný upraviť dotknuté plochy cestnej zelene do pôvodného stavu - dodržať niveletu zelene a jej odvodňovaciu funkčnosť (vrátane svahov a odvodňovacích rigolov), rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a krajiny, terén po úprave vyčistiť, zahumusovať, zatrávniť a trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburiniť a pokosiť. Súhlas a podmienky k prípadnému výrubu drevín a k náhradnej výsadbe (v rámci cestnej zelene) udeľuje a stanovuje Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene magistrátu Hlavného mesta.
8. V súlade s § 4 ods. 5 VZN Hlavného mesta č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, je Investor povinný v prípade trvalého zabratia verejnej zelene zriadiť v lokalite určenej Hlavným mestom novú zeleň, minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zabranej zelene. Investor poskytne Hlavnému mestu výmeru trvalo zabratej verejnej zelene a písomne ho v dostatočnom časovom predstihu požiada o určenie lokality, kde má byť nová zeleň zriadená. Zriadenie novej zelene musí byť vykonané pred odovzdaním Stavby Hlavnému mestu.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Investor sa zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s plnením svojich povinností podľa tejto Zmluvy. Medzi náklady podľa predchádzajúcej vety patria najmä, no nie výlučne, náklady na zabezpečenie iného práva k pozemkom (úhrada kúpnej ceny, ceny za zriadenie vecného bremena a pod.), náklady spojené so zastupovaním Hlavného mesta v konaniach podľa odseku 1. článku III. Zmluvy, náklady na zabezpečenie DUR, DSP a ostatných projektových dokumentácií podľa tejto Zmluvy, vrátane ich prípadných zmien, úhrady správnych poplatkov, náklady súvisiace s odstránením väd a nedorobkov, geodetickým zameraním dokončenej Stavby, inžinierskych sietí a pozemkov aj v digitálnej forme, projektom skutočného vyhotovenia objektov Stavby, majetkovopravným vysporiadaním pozemkov pod Stavbami.
2. Investor je oprávnený zabezpečiť vykonanie činností podľa odsekov 1. až 3. článku III. tejto Zmluvy, ako aj iných svojich záväzkov podľa tejto Zmluvy aj prostredníctvom tretích osôb. V takom prípade má však Investor zodpovednosť, akoby činnosti v predchádzajúcej vete vykonával sám.
3. Investor je s prechádzajúcim súhlasom Hlavného mesta oprávnený meniť DUR (vrátane jej nahradenia novou DUR), DSP (vrátane jej nahradenia novou DSP) a/alebo príslušné povolenia (Územné rozhodnutie, Stavebné povolenie), pokiaľ pôjde o zmeny, ktoré budú odôvodnené a nevyhnutné (napr. vyžiadané dotknutým i orgánmi alebo ak si ich vyžiadala zmena okolností týkajúcich sa Stavby po podpise tejto Zmluvy) ako aj zmeny, ktoré nebudú podstatne meniť priestorové a funkčné princípy v DUR, DSP a/alebo v príslušných povoleniach. Súhlas je Hlavné mesto povinné poskytnúť bezodkladne, najneskôr však v lehote 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podania žiadosti Investora.

4. Investor nie je oprávnený postúpiť práva a previesť povinnosti z tejto Zmluvy ani ich časť na tretiu osobu bez predchádzajúceho súhlasu Hlavného mesta.
5. Ak Investor preukázateľne poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností uvedených v článku III. bod 3. tejto Zmluvy, a jej porušenie neodstráni ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej Hlavným mestom vo výzve na nápravu, Hlavné mesto je oprávnené požadovať od Investora zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- EUR (slovom tisíc eur) za každú takú porušenú povinnosť. Zmluvná pokuta je splatná do 15 (pätnásť) dní odo dňa doručenia výzvy na jej úhradu Investorom bezhotovostným prevodom na bankový účet Hlavného mesta, ktorého IBAN je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto bodu nie je dotknuté právo Hlavného mesta na náhradu škody v celom rozsahu, ktorá vznikne Hlavnému mestu porušením, resp. nesplnením povinnosti podľa predchádzajúcej vety. Zároveň je Hlavné mesto v takomto prípade oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sú oprávnené ukončiť túto Zmluvu písomným odstúpením z dôvodu jej podstatného porušenia druhou Zmluvnou stranou; skutočnosti, ktoré sa považujú za podstatné porušenie Zmluvy, sú špecifikované v nasledovnom bode 7. V prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany Hlavného mesta je Hlavné mesto oprávnené zároveň odvolať plnú moc na zastupovanie vo veci Stavby udelené podľa tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že na ich zmluvný vzťah sa nebude aplikovať ustanovenie § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka a Zmluvné strany si v prípade odstúpenia od tejto Zmluvy nebudú navzájom vracañ poskytnuté plnenia s výnimkou uvedenou v nasledujúcej vete. Hlavné mesto sa v prípade odstúpenia od Zmluvy zaväzuje bezodplatne postúpiť a previesť na Investora práva a povinnosti z Územného rozhodnutia, Stavebného povolenia a iných prípadných povolení a akýchkoľvek zmlúv a dokumentov, ktoré Hlavné mesto nadobudlo a ktoré súvisia so Stavbou a to bez zbytočného odkladu po zániku tejto Zmluvy. Investor je povinný aj po ukončení zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou splniť svoje záväzky voči tretím osobám, na ktoré sa pred zánikom tejto Zmluvy voči tretím osobám zaviazala, a nahradiť Hlavnému mestu škody spôsobené porušením povinností podľa tejto Zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie Zmluvy Investorom sa považuje, ak napriek predchádzajúcemu upozorneniu a poskytnutiu primeranej lehoty na nápravu nastane:
 - 7.1 uskutočňovanie Stavby v rozpore s projektovou dokumentáciou overenou stavebnými úradmi pri vydaní Stavebného povolenia, s podmienkami určenými v Stavebnom povolení, vrátane podmienok určených dotknutými orgánmi a to najmä, nie však výlučne, v súlade s záväzným stanoviskom Hlavného mesta č. MAGS OUIC 44330/19-274955 zo dňa 28.06.2019 a stanoviskom Hlavného mesta č. MAGS OD 35112/20-397154 zo dňa 08.01.2020;
 - 7.2 svojvoľné prerušenie stavebných prác na Stavbe po dobu dlhšiu ako 60 dní nasledujúcich súvisle po sebe; t.j. nie prípady, kedy k danému prerušeniu došlo na základe objektívnych skutočností, ako napríklad z dôvodu nepriaznivej pandemickej situácie C19 alebo z iných dôvodov (štandardne spadajúcich do skupiny vis maior), ktoré s prihliadnutím na všetky súvisiace okolnosti nemožno považovať za dôvody na strane Investora.
 - 7.3 porušenie povinností uvedenej v článku III. ods. 2 bod 2.13 Zmluvy.
8. V prípade podstatného porušenia Zmluvy zo strany Investora v zmysle bodu 7. tohto článku Zmluvy, sa Investora zaväzuje uhradiť Hlavnému mestu zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- EUR (slovom päťtisíc eur) za každú takú porušenú povinnosť.
9. Investor realizujúci Stavbu na vlastné náklady nebude Hlavnému mestu fakturovať žiadne stavebné práce, ako ani dodaný stavebný materiál. Približná hodnota Stavby v podobe nákladov uvedená v bode 4. článku I. tejto Zmluvy nebude predmetom dane z pridanej hodnoty a Hlavné mesto nebude osobou povinnou platiť daň vzťahujúcu sa na dodanie stavebných prác v zmysle § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty (ďalej len „ZDPH“) a to vzhľadom na skutočnosť, že Hlavné mesto ako orgán územnej samosprávy konajúci v rozsahu svojej hlavnej činnosti, sa nepovažuje za zdaniteľnú osobu v zmysle § 3 ods. 4 ZDPH. Nakoľko Stavba je pozemnou miestnou komunikáciou, v tomto prípade je hlavnou činnosťou Hlavného mesta pri výkone samosprávy výstavba a správa miestnych komunikácií v zmysle § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Článok V. Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
 - a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
 - b) Južné Mesto IS s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava.
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1 tohto článku, resp. na naposledy písomne oznámenú adresu zmluvným stranám.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa odseku 1 tohto článku doručená podľa odseku 1 a 2 tohto článku, bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Investor prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy nie je voči Hlavnému mestu dlžníkom zo žiadnej ani akejkoľvek splatnej pohľadávky.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Hlavné mesto sa zaväzuje túto Zmluvu zverejniť v Centrálnom registri zmlúv najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní po jej uzatvorení a túto skutočnosť oznámiť Investorovi.
3. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
4. Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
5. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len formou písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto Zmluvy.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dva (2) obdrží Investor a štyri (4) obdrží Hlavné mesto.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:
 - 7.1 Príloha č. 1: Zákres a výpočet objektivej skladby Stavby;

- 7.2 Príloha č. 2: Súhlasné záväzné stanovisko Hlavného mesta k investičnej činnosti;
7.3 Príloha č. 3: Vzor plnomocenstva.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

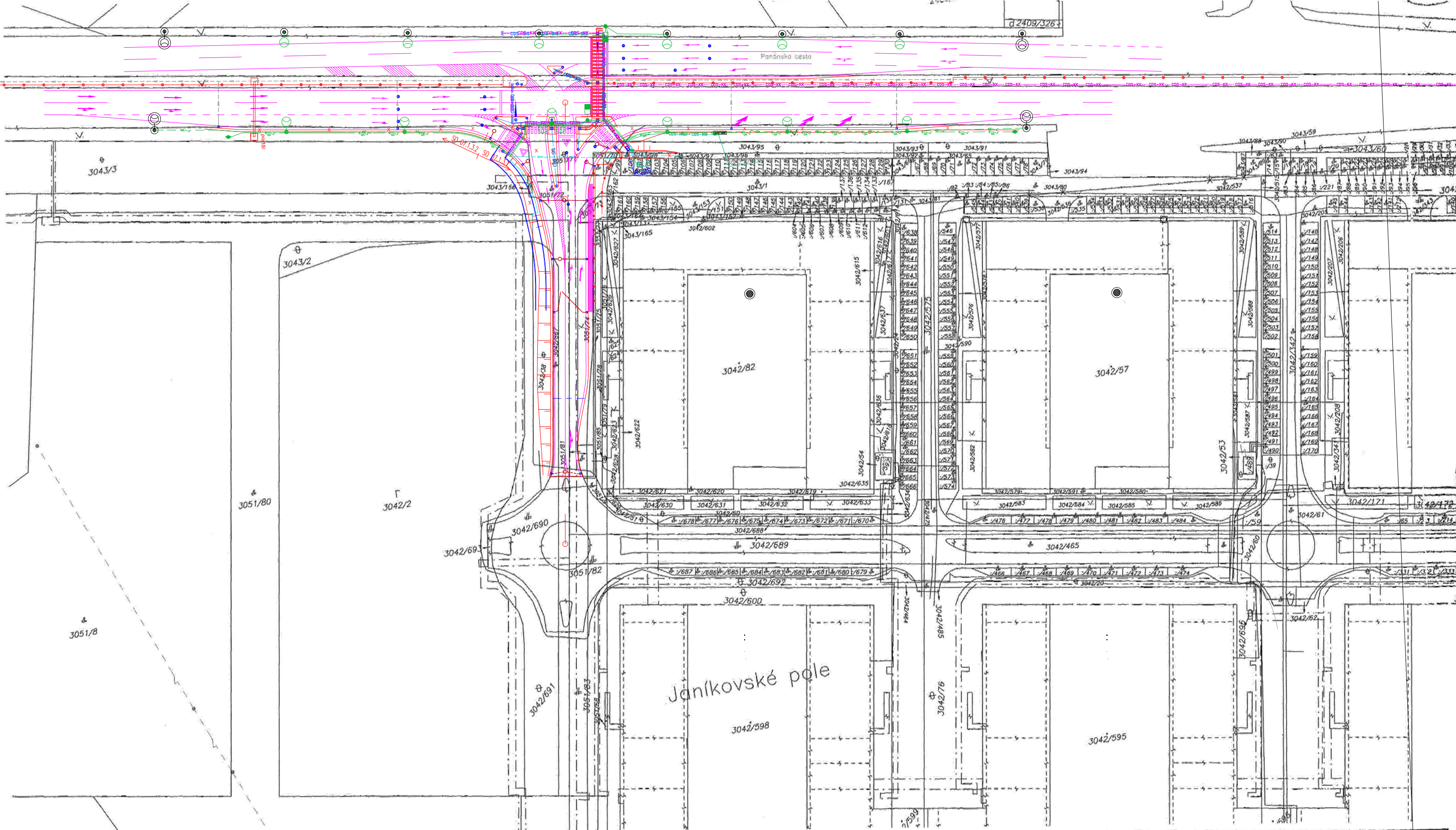
V Bratislave, dňa 04.08.2022

V Bratislave, dňa 21.07.2022

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
1. námestníčka primátora

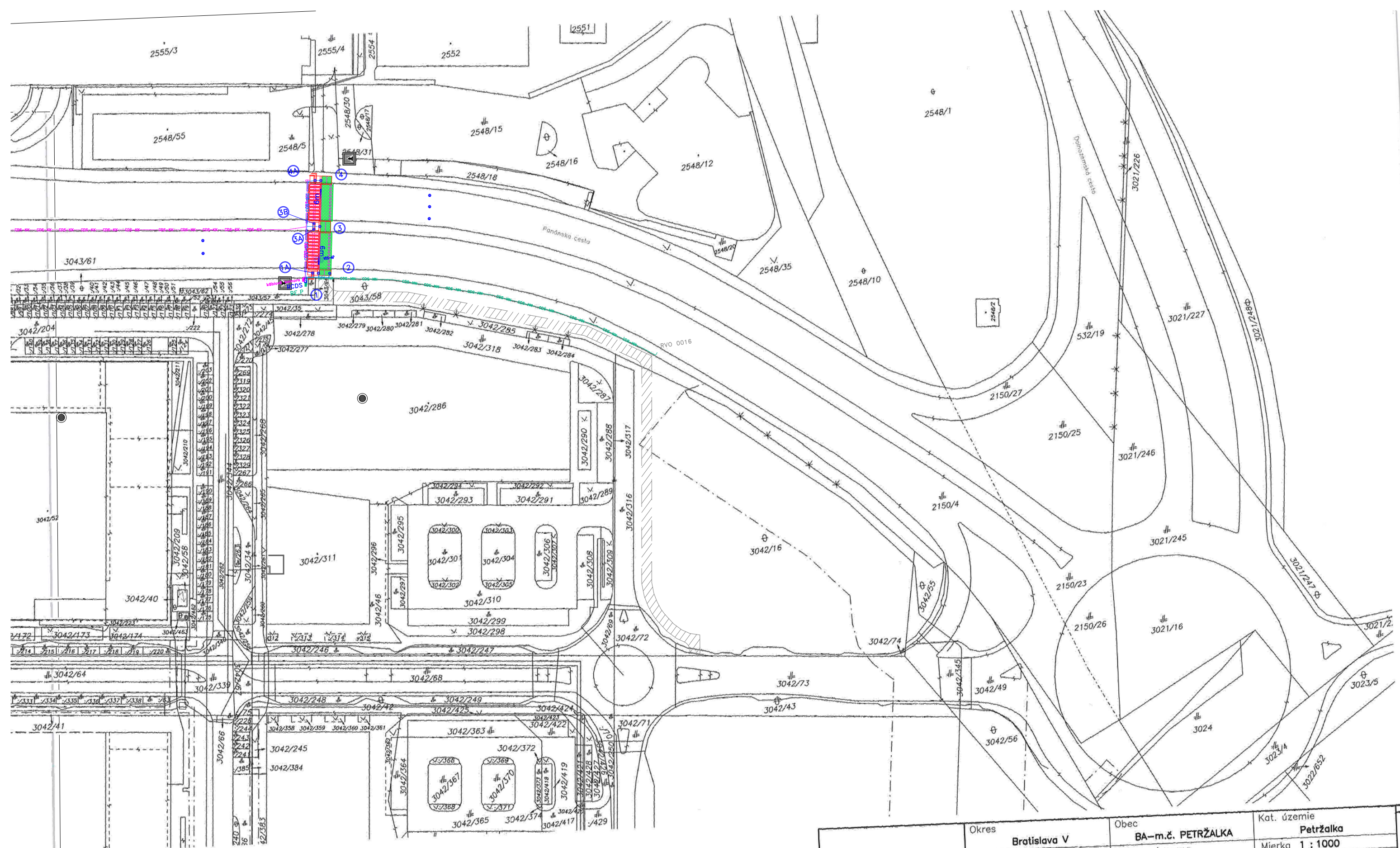
Južné Mesto IS s.r.o.
Ing. Štefan Beleš, v.r.
konateľ

Južné Mesto IS s.r.o.
JUDr. Ivan Feješ, v.r.
konateľ

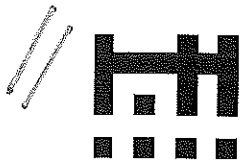


Janíkovské pole

Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava V	Obec BA-m.č. PETRŽALKA	Kat. územie Petržalka
	Číslo zákazky K1- 12827/19	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: ---			
Dňa 13.11.2019	Vyhotovil Silvester Široký	Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. 	
Pečiatka a podpis			



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava V	Obec BA-m.č. PETRŽALKA	Kat. územie Petržalka
	Číslo zákazky K1-12827199	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: --			
Vyhotovil	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;"> Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. </div>		
Dňa 13.11.2019	Meno Silvester Široký		
		Pečiatka a podpis	



K.T.plus, s. r. o.
Kopčianska 15
851 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
bez čísla MAGS OUIK 44330/19-274955 Ing. arch. Barutová 28.6.2019

Vec

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Južné mesto IS, s. r. o., Bratislava
investičný zámer:	Južné Mesto, zóna B1, Bratislava – Petržalka – výjazd na Panónsku cestu
žiadosť zo dňa:	17.4.2019
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Matej Grébert, Ing. Richard Urban
dátum spracovania dokumentácie:	05/2017

Predložená dokumentácia rieši: predložená je DUR s názvom „Južné mesto – zóna B1“ (05/2017, revízia 01), ktorá obsahuje koordinačnú časť so Sprievodnou správou, koordinačným a situačným výkresom a samostatné časti (profesie) Verejné osvetlenie Panónska cesta – preložka, SO-07 Komunikácie a spevnené plochy, SO-09.4 Dažďová kanalizácia.

Predmetom riešenia je prepojenie komunikácie v rámci zóny B1 vjazdom/výjazdom na Panónsku cestu. Podľa žiadosti je PD spracovaná pre účely povolenia zmeny rozhodnutia o umiestnení stavby č. UKSP 4639-TX1/2009-Pr-33 (poznámka – t. j. projekt Južné mesto - Zóna B1 – Bytové domy – 6 mestských blokov A.I, A.III a B.I – B.III., evidujeme aj územné rozhodnutie na projekt Južné mesto - Primárna infraštruktúra - inžinierske siete a komunikácie - č. UKSP 3411-TX1/2009-Kb-27), s predmetom riešenia nového prepojenia zóny B1 vjazdom/výjazdom na Panónsku cestu s novou cestnou dopravnou signalizáciou (CDS). Súčasťou je aj prekládka verejného osvetlenia, dažďová kanalizácia a riadený priechod pre chodcov pri zastávke MHD – Jasovská.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, súčasťou ktorého sú riešené časti záujmových parc. č. **2150/4, 3043/1,3,58,61,64, 3051/9, 3042/38**, je stanovené funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, regulačný kód H

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

Komunikačná sieť

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Po posúdení konštatujeme, že uvažovaný zámer nie je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	Južné Mesto, zóna B1, Bratislava – Petržalka – výjazd na Panónsku cestu
na parc. číslo:	2150/4, 3043/1,3,58,61,64, 3051/9, 3042/38
v katastrálnom území:	Petržalka
miesto stavby:	Panónska cesta

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

- na podklade predloženej revidovanej PD a po zohľadnení koncepcie a priebehu výstavby v lokalite Južné mesto z hľadiska riešenia celomestskej koncepcie verejného dopravného vybavenia s riešením a výstavbou križovatky (dopravné pripojenie zóny B1 na Panónsku cestu) pre dopravnú obsluhu obytného súboru Južné mesto – zóna B vrátane príslušných objektov inžinierskych sietí **a riadeného priechodu pre chodcov a cyklistov pri zastávke MHD – Jasovská súhlasíme**
- následne po realizácii žiadame križovatku aj priechod pre chodcov a cyklistov pri zastávke MHD **užívať hneď ako riadené cestnou dopravnou signalizáciou aj s kamerovým dohľadom križovatky**, pričom účelnosť riadenia chodcov na križovatkovej vetve „B1 – D“ žiadame vyhodnotiť v aktuálnom čase vo väzbe na aktuálny stav výstavby v rozvojovom území Južného mesta; v prípade, že nebude v lokalite Južné mesto – zóna AB zrealizovaná

výstavba, ktorej súčasťou budú aj chodníky trasované do predmetnej križovatky, žiadame v križovatke umiestniť fyzické zábrany na zamedzenie prechodu chodcov cez priechody.

Poznámka: umiestnenie priechodov a riadenie chodcov a cyklistov cez Panónsku cestu v tejto križovatke je viazané na výhľadový stav v území, podmienený dobudovaním chodníkov a cyklistických trás na strane „starej“ zástavby (Jasovská ul.)

- do ďalšieho stupňa PD – DSP požadujeme spracovať materiály Podmienky riadenia CDS križovatky aj odsadeného priechodu pre chodcov a cyklistov cez Panónsku cestu. Tento riešiť z hľadiska riadenia CDS variantne – v dynamike i v semidynamike v koordinácii s križovatkou + zabezpečenie preferencie MHD
- vo vzťahu k spracovaniu dopravnej časti stavby pre úplnosť upozorňujeme, že v koordinačnej časti predloženej dokumentácie je uvedené čiastočne zmätočné označenie jednotlivých stavebných objektov - viď kap. A.6 Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty: ako duplicitné sa javí označenie SO-07.3.4 Úprava priechodu – zastávka MHD Jasovská a súčasne aj SO-21.00 Úprava jestvujúcich komunikácií a spevnených plôch; za postačujúce a v súlade s inou časťou PD vrátane výkresov považujeme označenie SO-07.3.4
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

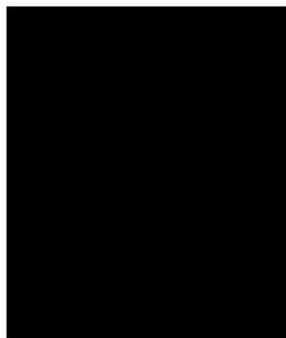
UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

1 x dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

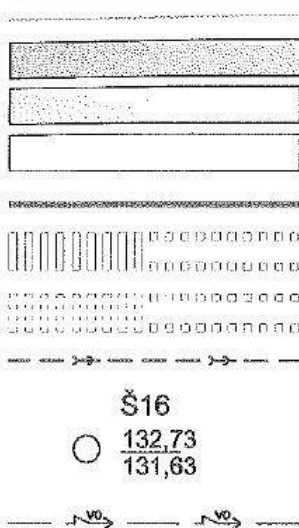


Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Príloha: – potvrdená situácia
1 x dokumentácia

Co: MČ Bratislava – Petržalka
Magistrát – OUP, ODI, OUIK – archív

LEGENDA KOMUNIKÁCIA:



Katastrálna mapa
 Vozovka z asfaltobetónu
 Zahumusovanie a zatrávnenie
 Chodníky z betónovej dlažby
 Vodorovné dopravné značenie
 Navrhované vod. dopravné značenie
 Plánované vod. dopravné značenie
 Dažďová kanalizácia
 Kanalizačná šachta
 Niveleta upraveného
 Niveleta dna šachty
 Prekládka VO


LEGENDA EXIST. SIETE:


Splašková kanalizácia
 Dažďová kanalizácia
 Hlavný vodovodný rozvod
 Rozvody pitnej vody
 Rozvody úžitkovej vody
 Distribučný rozvod plynu
 VN rozvody
 NN rozvody
 Verejné osvetlenie
 Kábelovod Slovak Telecom a.s.
 Exist. vod. dopravné značenie
 Bratislava 1
 mesto Slovenskej

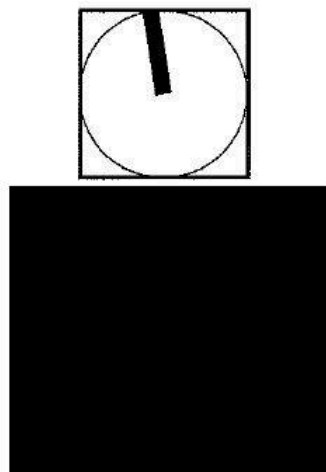
Revízie				
Ozn.	Dátum	Popis zmeny	Meno	Podpis
R01	24.01.19	v zmysle ustanoviska magistrátu hl. m.		

Kótovanie výkresov je prevedené v zmysle STN ISO 129-1 (pôvodná STN 01 31 30): Technické výkresy - kótovanie a tolerancie, časť 1

Investor
Južné mesto IS s.r.o.
 Poštová 3, 811 06, Bratislava

Zhotoviteľ

Compass s.r.o.
 Bajkalská 29/E, 821 01, Bratislava

Projektant časti PD

Compass s.r.o.
 Bajkalská 29/E, 821 01, Bratislava



Profesia	Koordinácia	Časť	Zodp. projektant Ing.arch.M.Grébert	
Projekt	JUŽNÉ MESTO ZÓNA B1		Stavebný objekt	
Obsah	Koordinačná situácia	Mierka	1 : 500	
Miesto stavby	Petržalka - Juh, Bratislava V	Stupeň	PDUR	
Autori	Ing. arch. J. Benetin, Ing. P. Cibulka, Ing. R. Čambál, Ing. arch. M. Čatloš, Ing. arch. J. Česelský, Ing. arch. J. Droždák, Ing. arch. M. Gašparová, Ing. arch. M. Grébert			
HIP	Ing. arch. M. Grébert	Vypracoval Ing. arch. Juraj Česelský	Formát 1470x297	Dátum 05/2017
Súbor			Plocha výkresu	Č. výkresu D.1
				Revízia R01

PLNOMOCENSTVO

Hlavné mesto SR Bratislava, so sídlom Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, zastúpené Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „**Splnomocniteľ**“)

týmto udeľuje

Južné Mesto IS s.r.o., so sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 46 732 489, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 82355/B, zastúpená Ing. Štefan Beleš, konateľom a JUDr. Ivan Feješ, konateľom ako splnomocnencovi (ďalej len ako „**Splnomocnenec**“),
v súlade so Zmluvou o spolupráci pri realizácii stavby „**Výjazd na Panónsku cestu – Južné mesto**“ v **katastrálnom území Petržalka** č. MAGBO2100114 podľa ust. § 31 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

plnú moc

na zastupovanie Splnomocniteľa ako stavebníka vo všetkých veciach súvisiacich s obstarávaním prípravy, s vydaním stavebných povolení, s realizáciou a kolaudáciou stavby: „**Výjazd na Panónsku cestu – Južné mesto**“ v **katastrálnom území Petržalka** podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť COMPASS, s.r.o., so sídlom Bajkalská 29/E, IČO: 36 291 986 v Bratislave v 11/2019.

Obstarávanie prípravy, realizácie a kolaudácie stavby predstavuje celý komplex inžinierskych činností súvisiacich so zastupovaním Splnomocniteľa v príslušných konaniach pred orgánmi verejnej správy a samosprávy a inými dotknutými orgánmi a účastníkmi konania zahrňujúci:

- zabezpečenie vypracovania projektovej dokumentácie stavby,
- prerokovanie projektovej dokumentácie s dotknutými orgánmi a organizáciami a účastníkmi konania, obstaranie príslušných záväzných stanovísk dotknutých orgánov a vyjadrení účastníkov konania,
- zabezpečenie preukázania potrebného vzťahu k dotknutým pozemkom,
- zaujatie stanovísk k vyjadreniam a stanoviskám,
- prerokovanie projektovej dokumentácie v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania,
- obstaranie príslušných záväzných stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania k stavebnému konaniu, rokovanie s vlastníkami dotknutých pozemkov a stavieb, zabezpečenie uzatvorenia príslušných zmlúv s vlastníkami dotknutých pozemkov a stavieb,
- vypracovanie žiadosti o stavebné povolenie a zastupovanie splnomocniteľa v stavebnom konaní,
- zaujímanie stanovísk k vyjadreniam dotknutých orgánov a účastníkov konania,
- obstaranie vydania stavebného povolenia stavebným úradom a špeciálnymi stavebnými úradmi a povolení príslušných orgánov,
- výber zhotoviteľa a uzatvorenie zmluvy o dielo s vybraným zhotoviteľom na realizáciu stavby,
- zabezpečenie realizácie stavby pod dohľadom stavebného dozoru, podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní a podmienok stavebného povolenia,
- zabezpečenie prípadnej zmeny projektovej dokumentácie pred dokončením stavby a zabezpečenie rozhodnutia na povolenie tejto zmeny stavby, zastupovanie splnomocniteľa v konaní o zmene stavby pred jej dokončením,

- zabezpečenie atestov, skúšok, certifikátov, skutočného geodetického zamerania stavby pre kolaudáciu stavby,
- podanie žiadosti o kolaudáciu stavby, zastupovanie Splnomocniteľa v kolaudačnom konaní,
- zakreslenie stavby do digitálnej mapy a zápis stavby do katastra nehnuteľností,
- zastupovanie splnomocniteľa pri reklamačnom konaní stavby,
- odovzdanie zrealizovanej a skolaudovanej súčasti stavby do majetku príslušných tretích osôb vlastníkov a správcov inžinierskych sietí.

Pri všetkých právnych úkonoch, na ktoré je Splnomocnenec podľa tohto plnomocenstva oprávnený, bude uvádzať, že koná v mene splnomocniteľa. Splnomocnenec je oprávnený splnomocniť tretiu osobu, aby konala v mene Splnomocniteľa v rozsahu tohto plnomocenstva.

V Bratislave, dňa _____

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Splnomocnenec vyhlasuje, že uvedenú plnú moc prijíma.

V Bratislave, dňa _____

Južné Mesto IS s.r.o.

Ing. Štefan Beleš
konateľ

Južné Mesto IS s.r.o.

JUDr. Ivan Feješ
konateľ