

ZMLUVA O UZATVORENÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

Medzi

Budúcimi predávajúcimi:

Predávajúci č. 1:

Ing. Vrana Karol r. Vrana

Bytom:

Dátum r

Predávajúca č. 2:

Andrea Žitňanská r. Vranová

Bytom:

Dátum r

(ďalej len „**Budúci predávajúci**“)

a

Budúci kupujúci:

Mesto Svätý Jur

so sídlom Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

IČO: 00 304 832

konajúca: Ing. Šimon Gabura, primátor

(ďalej len „**Budúci kupujúci**“ alebo „**Mesto Svätý Jur**“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo len „**Zmluvná strana**“)

Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 50a zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) nasledovnú *Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy* (ďalej len „**Zmluva**“):

Článok I

Predmet Zmluvy

1. Budúci predávajúci vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Svätý Jur, obec Svätý Jur pozemok :
 - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1661/2 o výmere 392 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV 783
v podieloch : predávajúci č. 1: Ing. Karol Vrana v podiele ½
predávajúca č. 2: Andrea Žitňanská r. Vranová v podiele ½
 - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1659/1 o výmere 105 m², druh pozemku ostatná plocha, vedená na LV 9340
 - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1661/3 o výmere 41 m², druh pozemku ostatná plocha, vedená na LV 9340
v podieloch : predávajúci č. 1: Ing. Karol Vrana v podiele ½
predávajúca č. 2: Andrea Žitňanská r. Vranová v podiele ½ .
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii rekonštrukcie miestnej komunikácie ul. Hájniky uzatvoria Kúpnu zmluvu na časti pozemkov nachádzajúcich sa pod telesom miestnej

komunikácie ul. Hájniky, ktorá sa s častí nachádza na pozemkoch uvedených v čl. I. bod 1. Časti pozemkov budú zamerané porealizačným geometrickým plánom, ktorý dá vypracovať budúci kupujúci.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci predávajúci súhlasia so zápisom geometrického plánu č. 82/2021 overeným pod G1-988/2021 dňa 12.01.2022 do katastra nehnuteľností Okresným úradom Pezinok, odbor katastrálny a súhlasia s rekonštrukciou miestnej účelovej komunikácie ul. Hájniky .

Článok II

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že Kúpnu zmluvu uzatvoria najneskôr do 2 mesiacov od dátumu schválenia kúpy pozemku zameraného porealizačným geometrickým plánom Mestským zastupiteľstvom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 2 týždňov od schválenia kúpy pozemku Mestským zastupiteľstvom Budúci kupujúci dá na vedomie Budúcemu predávajúcemu , že Mestské zastupiteľstvo schválilo prevod pozemku a Budúci kupujúci pripraví Kúpnu zmluvu na podpis Budúcemu predávajúcemu.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, z toho 2 (slovom: dva) rovnopisy obdržia Budúci kupujúci (každý po jednom rovnopise) a 2 (slovom: dva) rovnopisy obdrží Budúci predávajúci.
2. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode oboch Zmluvných strán formou číslovaného písomného dodatku k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma Zmluvnými stranami.
3. Podľa § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov patria subjekty uvedené v tejto Zmluve medzi osoby povinné sprístupňovať informácie a podľa § 5a musí byť táto Zmluva povinne zverejňovaná.
4. Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka, a to pri dodržaní podmienky podľa ods. 3 tohto Článku.
5. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy ako aj vzťahy v tejto Zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
6. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné, nemá to za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevymáhateľnosť ďalších ustanovení Zmluvy, ak je možné takéto neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné ustanovenie oddeliť od zvyšku Zmluvy. V takomto prípade sa Zmluvné strany zaväzujú bezodkladne formou dodatku alebo novej zmluvy nahradiť takéto neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné ustanovenie novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný príslušným neplatným, neúčinným či nevymáhateľným ustanovením v čase jeho prijatia, resp. uzavretia tejto Zmluvy. Do času

uzatvorenia dodatku platia príslušné zákonné ustanovenia svojim účelom a zmyslom čo najbližšie neplatnému či neúčinnému ustanoveniu.

7. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že vynaložia všetko úsilie, ktoré je od nich možné spravodlivo požadovať, aby došlo k urovnaniu všetkých sporov, rozporov alebo nárokov vzniknutých medzi nimi z tejto Zmluvy a v súvislosti s ňou zmierom, vrátane sporu o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, a až následne bude riešený pred príslušným súdom Slovenskej republiky.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že druhá Zmluvná strana bude spracovávať osobné údaje fyzických osôb spolupracujúcich pri realizácii tejto Zmluvy na podklade tejto Zmluvy (bez osobitného súhlasu daných osôb), a zaväzujú sa uskutočňovať takéto spracúvanie osobných údajov v súlade s aktuálne platnými a účinnými predpismi na úseku ochrany osobných údajov, najmä s Nariadením EP a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES, a s niektorými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom Zmluvy túto Zmluvu vlastnoručne podpísali:

V 3.8.2022 dňa

Vo Svätom Jure dňa 4.8.2022

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

.....
Ing. Karol Vrana

.....
Andrea Žitňanská



.....
Mesto Svätý Jur v.z.
Ing. Šimon Gabura,
Primátor

Príloha: Návrh Kúpnej zmluvy

KÚPNA ZMLUVA

Článok I.

Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

Predávajúci č. 1: Ing. Vrana Karol r. Vrana

Bytom:

Dátum:

Rodné číslo:

Predávajúca č. 2: Andrea Žitňanská r. Vranová

Bytom:

Dátum:

Rodné číslo

(ďalej len „**Predávajúci**“)

1.2. Kupujúci:

Mesto Svätý Jur

Sídlo:

Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, Slovensko

Zastupuje:

Ing. Šimon Gabura, primátor

IČO:

00 304 832

Bankové spojenie:

VÚB banka, a.s. Bratislava

Číslo účtu:

SK34 02000000000000624112

BIC :

SUBASK

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

(ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „**Zmluva**“) za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II.

Vlastníctvo nehnuteľností

2.1 Predávajúci vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Svätý Jur, obec Svätý Jur pozemok :

- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1661/2 o výmere 392 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV 783
v podieloch : predávajúci č. 1: Ing. Karol Vrana v podiele ½
predávajúca č. 2: Andrea Žitňanská r. Vranová v podiele ½
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1659/1 o výmere 105 m²,

- druh pozemku ostatná plocha, vedená na LV 9340
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1661/3 o výmere 41 m², druh pozemku ostatná plocha, vedená na LV 9340
- v podieloch : predávajúci č. 1: Ing. Karol Vrana v podiele ½
predávajúca č. 2: Andrea Žitňanská r. Vranová v podiele ½

Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1** Predávajúci touto Zmluvou predávajú kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúcich do vlastníctva v podiele 1/1 nasledovnú nehnuteľnosť :
- parcela registra „C“ (parcela bude zameraná porealizačným geometrickým plánom)
- odčlenená a zameraná geometrickým plánom č.z
z pozemku/pozemkov parc. č. (vedený na LV)
- 3.2.** Kupujúci predmet zmluvy kupuje v celosti do svojho vlastníctva tak, ako je uvedené v bode 3.1. tohto článku a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa podmienok určených v čl. IV tejto Zmluvy (ďalej tiež ako „Predmet kúpy“).
- 3.3** Na základe prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy sa kupujúci stanú vlastníkmi Predmetu kúpy v podiele 1/1.

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1** Kúpna cena za celý Predmet kúpy bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške,- Eur (slovom:Eur).
- 4.2** Kúpna cena je splatná v plnej výške Eur na účet predávajúceho č. ú., pričom kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz najneskôr do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami, čo kupujúci preukáže príkazom na úhradu alebo pokladničným dokladom. Za okamih splnenia záväzku kupujúcich zaplatiť kúpnu cenu sa považuje deň jej pripísania na účet predávajúceho.
- 4.3.** Až do okamihu pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho si všetky vyhotovenia zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva ponechá kupujúci s tým, že predávajúci obdrží kópiu podpísanej kúpnej zmluvy. Po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho, kupujúci v lehote do 14 dní podá návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na príslušný Okresný úrad Pezinok katastrálny odbor, ktorého súčasťou budú dve vyhotovenia kúpnej zmluvy a geometrický plán z
- 4.4.** V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas podľa podmienok dohodnutých v článku IV. bode 4.2 tejto zmluvy, predávajúci má právo jednostranne od zmluvy odstúpiť.

Článok V.

Technický stav predmetu kúpy

- 5.1** Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.
- 5.2** Kupujúci vyhlasujú, že mu je dobre známy stav prevádzaných nehnuteľností a nehnuteľností si podrobne prehliadol na mieste samom a predmet prevodu v tomto stave kupuje.
- 5.3** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá kupujúci, pričom predávajúci týmto výslovne poveruje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma. Predávajúci sa zaväzuje doložiť originál overeného geometrického plánu č. _____ z _____ k podaniu vkladu pre Okresný úrad Pezinok katastrálny odbor.

Článok VI.

Iné práva a povinnosti

- 6.1** Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú poskytovať si navzájom súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúcich.
- 6.2** Zmluvné strany sú si vedomé, že v zmysle platných právnych predpisov upravujúcich nadobúdanie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1** Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda Zmluva v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky podľa § 133 odsek 2 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech kupujúcich.
- 7.2** Odkúpenie (predaj) predmetu kúpy bolo schválené uznesením č. na rokovaní Mestského zastupiteľstva dňa
- 7.3** Podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) patria subjekty uvedené v tejto zmluve podľa §2 ods. 1 medzi osoby povinné sprístupňovať informácie a podľa § 5a musí byť táto zmluva povinne zverejňovaná.
- 7.4** Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.

- 7.5 Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
- 7.6 Táto Zmluva bola vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých dva (2) overené obdrží kataster, tri (3) kupujúci, dva (2) predávajúci t.j. každý po jednom rovnopise.
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V dňa

Vo Svätom Jure, dňa

Predávajúci :

Kupujúci :

Ing. Karol Vrana

Mesto Svätý Jur v. z.
Ing. Šimon Gabura,
primátor mesta

Andrea Žitňanská