

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zmluva“)

Objednávateľ

Obchodné meno: **Východoslovenský onkologický ústav, a.s.**
Sídlo: Rastislavova 43, 041 91 Košice
Statutárny orgán: MUDr. Tomáš Sieber, MPH, predseda predstavenstva
Ing. Eva Milá, podpredseda predstavenstva
MUDr. Igor Jenčo, člen predstavenstva
IBAN: SK 14 1111 0000 0014 2503 2002
IČO: 36 603 350
DIČ: 2022124159
e-mail: brundlik@vou.sk
Osoby oprávnené na rokovanie: Mgr. Martin Brundlík, riaditeľ pre investičné plánovanie, rozvoj a prevádzku
(ďalej aj „objednávateľ“)

Zhotoviteľ

Obchodné meno: **proARP s.r.o.**
Sídlo: Floriánska 17, 04001 Košice, SR
Statutárny orgán: Ing.arch. Ján Ruňanin
IBAN: SK10 1100 0000 0026 2314 4261
IČO: 36 725 935
DIČ: 2022309036
e-mail: jrunanin@proarp.sk
Osoby oprávnené na rokovanie: Ing.arch. Ján Ruňanin
(ďalej aj „zhotoviteľ“)

Úvodné ustanovenia

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle ustanovenia § 117 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej aj „ZaVO“).

Čl. 1 predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vypracuje a odovzdá dielo, ktorým je
 - 1.1 *dokumentácia stavebného zámeru verejnej práce stavby s názvom „Pavilón chirurgických disciplín a diagnostiky VOU, a.s.“, vrátane vypracovania a dodania*
 - 1.2 *dokumentácie „Zámer pre potreby zisťovacieho konania“, (ďalej aj zámer EIA) k posúdeniu predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.*
- 2) Verejný obstarávateľ požaduje vypracovanie dokumentácie stavebného zámeru verejnej práce v súlade s vyhláškou č. 83/2008 Z.Z. Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, ďalej v súlade so zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach, v znení neskorších predpisov, a v súlade s podmienkami uvedenými v súťažných podkladoch objednávateľa vzťahujúcich sa na predmet tejto zmluvy minimálne v rozsahu
 - A. Sprievodná správa
 - B. Technická správa
 - C. Ekonomická správa
 - D. Výkresy
 - E. Doklady
- 3) Samostatne alebo prípadne v časti „E. Doklady“ objednávateľ žiada vypracovať a dodať dokumentáciu (zámer EIA) predkladanú k posúdeniu predpokladaného vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie, s odkazom na zákon č. 24/2006 Z.z., a v súlade s podmienkami uvedenými v súťažných podkladoch objednávateľa vzťahujúcich sa na predmet tejto zmluvy.
- 4) Požadovaný počet vyhotovení
 - **šesť vyhotovení vyhotovenia (6) v písomnej tlačenej forme a v dve vyhotovenia (2) v digitálnej forme (CD/DVD/USB alebo iné)**

Čl. 2 spolupôsobenie zmluvných strán

- 1) Zhotoviteľ oboznamuje objednávateľa s postupom prác min. raz za týždeň, na osobnom stretnutí v sídle objednávateľa. Zhotoviteľ zabezpečí prerokovanie jednotlivých dokumentácií s dotknutými orgánmi, organizáciami, štátnou správou, samosprávou – stanoviská je povinný konzultovať s objednávateľom.
- 2) Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vykonávania diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu spolupôsobenie, a to najmä poskytovaním upresňujúcich alebo doplňujúcich údajov alebo nevyhnutných podkladov potrebných na vykonanie diela v súlade s touto zmluvou, v lehote a spôsobom dohodnutým obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. 3 odovzdanie diela

- 1) Termín na odovzdanie diela: **do 30 kalendárnych dní po dni účinnosti zmluvy**
- 2) Na účely tejto zmluvy dielo nespĺňa kvantitatívne a kvalitatívne vlastnosti uvedené v tejto zmluve, ak má vady, ktoré sú objednávateľom zistiteľné pri vynaložení náležitej starostlivosti, alebo ak nespĺňa aj ďalšie požiadavky uvedené v tejto zmluve a/alebo v legislatíve a/alebo v súťažných podkladoch k zákazke podľa tejto zmluvy/predmet zmluvy/ (ďalej aj „zjavné vady“).
- 3) Objednávateľ sa zaväzuje podpísať preberací protokol v lehote 5 kalendárnych dní odo dňa odovzdania diela v jednom vyhotovení, ak nenastanú skutočnosti uvedené v bode 3.5 tohto článku. Preberací protokol vyhotovuje zhotoviteľ v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 4) Ak objednávateľ zistí, že dielo má zjavné vady, oznámi písomne a/alebo emailom túto skutočnosť zhotoviteľovi (ďalej aj „oznámenie o zjavných vadách“). V oznámení o zjavných vadách určí objednávateľ súčasne lehotu na odstránenie zjavných vad.
- 5) Odo dňa doručenia opraveného diela spolu s písomným vyhlásením zhotoviteľa, že zjavné vady uvedené v oznámení o zjavných vadách boli odstránené, na adresu objednávateľa, plynie lehota uvedená v bode 3.4 opakovane.
Ak objednávateľ zistí, že zjavné vady uvedené v oznámení o zjavných vadách boli skutočne odstránené, a dielo už nemá iné zjavné vady, zhotoviteľ potvrdí preberací protokol.

- 6) V prípade, ak objednávateľ v rámci preberacieho konania nezistí žiadne zjavné vady, prípadne zjavné vady boli odstránené postupom podľa tohto článku, objednávateľ vyzve zhotoviteľa k dodaniu kompletných zmluvne dohodnutých počtov vyhotovení diela a to ku dňu podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.
- 7) Zhotoviteľ predloží časový harmonogram postupu prác spracovania dokumentácie vrátane subdodávateľskej dokumentácie objednávateľovi do 2 pracovných dní od účinnosti zmluvy.

Čl. 4 cena diela

- 1) Cena diela je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách (ďalej len „vyhláška“) v znení neskorších predpisov a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania diela, na základe prijatej ponuky zhotoviteľa.

2)

	Cena bez DPH	DPH 20 %	Cena v € s DPH
1.1 dokumentácia stavebného zámeru	63.300	12.660	75.960
1.2 dokumentácia zámeru EIA	6.000	1.200	7.200

Zmluvná cena za dielo spolu bez DPH v € 69.300
 DPH 20 % v € 13.860
 Zmluvná cena za dielo vrátane DPH v € 83.160

- 3) Splatnosť ceny za dielo:

Dielo 1.1

dokumentácia stavebného zámeru

90 % z ceny za dielo s DPH po odovzdaní diela 1.1 /podľa čl. 3.7/
 10 % z ceny za dielo s DPH po vydaní expertízneho posudku (ďalej len "posudok") na stavebný zámer

Dielo 1.2

dokumentácia zámeru EIA

100 % z ceny za dielo s DPH po odovzdaní diela 1.2 /podľa čl. 3.7/

- 4) Z celkovej fakturovanej ceny diela s DPH zadrží objednávateľ 5,00 % z ceny diela s DPH po dobu troch mesiacov odo dňa podpísania preberacieho protokolu, počas ktorých objednávateľ podrobne preskúma dielo.
- 5) V prípade ak objednávateľ pri preskúmaní diela v rámci trojmesačnej lehoty zistí nedostatky (vady, nedorobky) diela, bude zádržné uvoľnené až po ich odstránení, na základe písomnej žiadosti zhotoviteľa. V prípade ak objednávateľ nezistí žiadne nedostatky (vady, nedorobky), zádržné uvoľní po uplynutí trojmesačnej lehoty.
- 6) Spracovanie opodstatnených požiadaviek a pripomienok dotknutých orgánov a organizácií vznesených počas spracovania dokumentácie, prípadne iných súvisiacich rokovaní, je zahrnuté v zmluvnej cene.
- 7) Špecifikácia ceny služieb tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č.1.
- 8) Zhotoviteľ vyhotoví faktúru za dielo na základe preberacieho protokolu podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. Podkladom pre úhradu ceny budú faktúry vystavené zhotoviteľom. Protokol o odovzdaní a prebratí je súčasťou faktúry vystavenej zhotoviteľom objednávateľovi.
- 8) Splatnosť faktúry je do 60 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia elektronickou formou na adresu uctaren@vou.sk. Faktúra musí obsahovať obligatórne legislatívne náležitosti. Zhotoviteľ je povinný vystaviť daňový doklad najneskôr do 5. pracovného dňa v mesiaci po mesiaci odovzdania diela.

Čl. 5 sankcie a zmluvné pokuty

- 1) V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela, sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela vrátane DPH za každý deň omeškania. To sa netýka prípadov, ak bolo omeškanie preukázateľne spôsobené dôvodmi na strane objednávateľa, alebo dotknutými orgánmi, organizáciami, štátnou správou, samosprávou (stanoviská), alebo zásahom vyššej moci. Ak vzniknú počas spracovania diela prekážky, ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, a ktoré bránia dodržať dohodnuté termíny, predlžuje sa čas plnenia o dobu trvania týchto prekážok.
- 2) V prípade, ak zhotoviteľ poruší povinnosť odstrániť zjavné vady uvedené v oznámení o zjavných vadách v lehote určenej podľa čl. 3.5 tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur za každý deň, pokiaľ porušenie povinnosti trvá.
- 3) V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 4) Týmto článkom nie sú dotknuté nároky zmluvných strán na náhradu škody, ktorá vznikne zmluvnej strane porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

Čl. 6 zodpovednosť za vady diela

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov v Slovenskej republike, príslušné technické normy vzťahujúce sa na dielo.
- 2) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná podľa podmienok uvedených v tejto zmluve, že bude mať vlastnosti určené v tejto zmluve, v legislatíve a v súťažných podkladoch a bude bez väd.
- 3) Ak pri vykonávaní diela zhotoviteľom vzniknú nejasnosti týkajúce sa vlastností diela alebo spôsobu jeho vykonávania, ktoré nemožno v legislatíve a v súťažných podkladoch a bude bez väd.
- 4) Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vadu diela, ktorá sa stane zjavnou v záručnej dobe, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bol preberací protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami, a trvá po dobu 36 mesiacov.
- 5) Objednávateľ sa zaväzuje oznámiť vadu diela zhotoviteľovi bezodkladne po jej zistení písomnou formou (ďalej len „oznámenie o vade“). V písomnom oznámení o vade objednávateľ súčasne určí aj lehotu na odstránenie vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje v lehote štrnástich kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia /aj emailom/, doručiť písomné vyhlásenie, v ktorom uzná alebo neuzná vadu diela, v prípade neuznania vady diela musí byť toto neuznanie odôvodnené. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi písomne potvrdiť skutočnosť, že vada diela bola odstránená, až po jej skutočnom odstránení.
- 6) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa, alebo ak ten i napriek upozorneniu zhotoviteľa na ich nevhodnosť, trval na ich použití.

Čl. 7 zánik a odstúpenie od zmluvy

- 1) Táto zmluva zanikne okrem splnenia všetkých práv a povinností obidvoch zmluvných strán aj dohodou zmluvných strán, písomným odstúpením od zmluvy niektorou zmluvnou stranou alebo písomnou výpoveďou.
- 2) Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a jeho účinky nastávajú dňom doručenia zmluvnej strane.
- 3) Objednávateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zhotoviteľom.
Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje najmä:
 - a) neodstránenie zjavných väd diela uvedených v oznámení o zjavných vadách
 - b) postúpenie akejkoľvek pchľadáky (práva) vyplývajúcej z tejto zmluvy na tretiu osobu
 - c) ak sa preukáže, že zhotoviteľ predložil nepravdivé doklady alebo uviedol nepravdivé, neúplné alebo skreslené údaje
 - d) ak zhotoviteľ nezačne, preruší alebo zastaví vykonávanie diela z iných dôvodov ako dôvodov na strane objednávateľa
- 5) V prípade nepodstatného porušenia zmluvy sú zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť po márnom uplynutí pr meranej lehoty uvedenej v písomnej výzve druhej zmluvnej strany na odstránenie konania v rozpore so zmluvou. Ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, primeranou lehotou podľa predchádzajúcej vety je 10 dní.
- 6) Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie, na jeho majetok bol vyhlásený konkurz, ako aj vtedy, ak existuje dôvodná obava, že plnenie záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je vážne ohrozené.
- (7) Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť dodatok k zmluve, ktorým sa mení rozsah alebo obsah diela vyplývajúci z tejto zmluvy, ak vznikne potreba zmeny obsahu alebo rozsahu diela, ktorá nebola predvídateľná v čase uzatvorenia tejto zmluvy. Podkladom na uzatvorenie tohto dodatku bude písomný súhlas objednávateľa s naviac službami alebo písomná požiadavka objednávateľa na naviac služby. Cenu diela uvedenú v tomto článku je prípustné v tomto prípade zmeniť dodatkom k zmluve, ak naviac služby budú mať na ňu preukázateľný vplyv.

Čl. 8 ostatné ustanovenia

- 1) Pre vstup na nehnuteľnosti vo vlastníctve tretích osôb, ktorý je potrebný na vykonanie diela, objednávateľ zabezpečí s ich vlastníckmi poskytnutie príslušných súhlasov.
- 2) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo alebo akúkoľvek časť diela nepoužije bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa na iné účely ako tie, ktoré sú uvedené v tejto zmluve. Ustanovenia oscbitných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike tým nie sú dotknuté.
- 3) Zhotoviteľ je oprávnený použiť skutočnosť, že vykonal dielo, na propagáciu jeho činnosti. Musí však pritom chrániť oprávnené záujmy objednávateľa.
- 4) Zhotoviteľ sa zaväzuje vrátiť objednávateľovi všetky podklady, ktoré mu objednávateľ poskytol na vykonanie diela, bez zbytočného odkladu po odovzdaní diela bez väd.
- 5) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa zúčastní všetkých rokovaní, ktoré sa budú konať aj po dodaní diela, ak ho k tomu objednávateľ vyzve a vykoná činnosti, ktoré z nich vyplývajú v rozsahu predmetu tejto zmluvy.
- 6) Odovzdanie diela ako celku k zhotoveniu inému subjektu bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvy, ktoré je dôvodom na odstúpenie objednávateľa od zmluvy bez nároku zhotoviteľa na odškodnenie.
- 7) Pokiaľ by bolo jednej zmluvnej strane plnenie zmluvných povinností úplne alebo čiastočne zabránené vyššou mocou, môže sa táto zmluvná strana oprávnenie odvolať na vyššiu moc, pokiaľ do 5 dní od vzniku týchto skutočností informovala druhú zmluvnú stranu o nepochybnom pôsobení vyššej moci /v zmysle § 374 ods. 1 Obchodného zákonníka/. V prípade vyššej moci sa termín odovzdania diela predlžuje o trvanie tejto vyššej moci. V prípade ak trvanie vyššej moci bude dlhšie ako 3 mesiace, zmluvné strany sa písomne dohodnú na ďalšom plnení zmluvy. Za okolnosti mimo kontrol zmluvných strán sa však nepovažuje neplnenie zmluvnej strany v dôsledku omeškania alebo neplnenia jej subdodávateľov, zástupcov alebo osôb, ktoré používajú na plnenie svojich záväzkov podľa tejto zmluvy.

Čl. 9 subdodávky

- 1) Zhotoviteľ zodpovedá za celé a riadne plnenie tejto zmluvy počas celého trvania zmluvného vzťahu s objednávateľom a to bez ohľadu na to, či zhotoviteľ využil služby subdodávateľov alebo nie, v akom rozsahu a za akých podmienok. Objednávateľ nenesie akúkoľvek zodpovednosť voči subdodávateľom zhotoviteľa.
- 2) Počas trvania tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený zmeniť subdodávateľa uvedeného výlučne na základe udeleného súhlasu objednávateľa a následne uzavretého dodatku k tejto Zmluve. Nový subdodávateľ musí spĺňať povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o registri partnerov verejného sektora vyplýva.
- 3) Zhotoviteľ vyhlasuje, že *Príloha č. 2 zmluvy* obsahuje aktuálne a úplné údaje v zmysle ustanovenia § 41 ods. 3, 4 a 6 ZoVO v čase uzavretia tejto zmluvy.
- 4) Zmenu údajov akéhokoľvek subdodávateľa je zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi, pričom zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na zmenu údajov nie je potrebné uzatvoriť dodatok k tejto zmluve.
- 5) Porušenie povinností zhotoviteľa uvedených v tomto článku zmluvy sa považuje za podstatné porušenie jeho zmluvných povinností.
- 6) Pri realizácii časti predmetu tejto zmluvy subdodávateľom, má objednávateľ voči subdodávateľovi rovnaké príkazové a kontrolné oprávnenia, aké má z tejto zmluvy voči zhotoviteľovi. K rešpektovaniu týchto príkazových a kontrolných oprávnení objednávateľa subdodávateľom a zamestnancami subdodávateľa, je zhotoviteľ povinný výslovne zaviazat subdodávateľa vo svojej zmluve so subdodávateľom.
- 7) Zmluvné strany sa dohodli, že je vylúčené, aby subdodávateľ alebo subdodávateľa spoločne v plnom rozsahu vykonal/i činnosti a/alebo výkony, ktoré má podľa tejto zmluvy vykonať zhotoviteľ.
- 8) Zhotoviteľ bude zodpovedný za konanie alebo chyby každého subdodávateľa, jeho splnomocnencov, alebo zamestnancov, tak ako keby išlo o konanie, alebo chyby samotného zhotoviteľa. Zhotoviteľ zodpovedá za vykonanie diela subdodávateľom tak, akoby diela vykonal sám.

Čl. 10

- 1) Nebezpečenstvo škody na diele a vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa dňom podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.
- 2) V prípade, že dielo alebo jeho ktorákoľvek časť, ktorého vykonanie je predmetom tejto zmluvy spĺňa náležitosti autorského diela podľa zákona č. 185/2015 Z.z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „autorský zákon“), zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi dňom prevzatia diela licenciu podľa autorského zákona, a to výhradnú, neobmedzenú (bez časového a teritoriálneho obmedzenia), tak aby dielo mohol používať na vlastnú potrebu, a za týmto účelom ho poskytovať aj tretím osobám, ako podklady pre plnenie úloh objednávateľa. Objednávateľ je tiež oprávnený tieto predmety duševného vlastníctva poskytnúť orgánom a organizáciám štátnej správy a územnej samosprávy.
- 3) Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že odmena zhotoviteľa v zmysle bodu 10.2 tohto článku je zahrnutá v celom rozsahu v cene diela podľa tejto zmluvy.

Čl. 11 záverečné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2) Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe číslovaných, oprávnenými osobami oboch zmluvných strán podpísaných, písomných dodatkov.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávku/y/ medzi zmluvnými stranami nie je možné postúpiť inému, iba za predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. Právny úkon, ktorým dôjde k postúpeniu pohľadávky v rozpore s touto dohodou zmluvných strán, je neplatný. Súhlas objednávateľa je platný len za predchádzajúceho súhlasu MZSR.
- 4) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude vypracovaný v súlade s platnou legislatívou, platnými EN, STN a ďalšími súvisiacimi predpismi.
- 5) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch /jeden pre zhotoviteľa/.
- 6) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 7) Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, túto uzatvorili slobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.