

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

čl. I. Zmluvné strany

1. Zhotoviteľ:

FREE DOM s.r.o.

Ing. arch. Marián Minarovič,
Ostratická 155
958 52 Žabokreky and Nitrou
Autorizovaný architekt č.o. 2407AA
e-mail: maio@maio.sk
tel. +421 905 751 936
IČO: 36294969
DIČ: 2021010607
IČ DPH: SK2021010607
BANKA: SK03 0200 0000 0011 7199 3857
BIC SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „zhotoviteľ“)

2. Objednávateľ:

Sídlo:	Obec Ostratice
Zastúpené:	Ostratice 200, 956 34 Ostratice
Bankové spojenie:	Stanislav Margolien, starosta obce
číslo účtu:	VÚB, a.s.
IBAN:	0892 3192 / 0200
IČO:	SK15 0200 0000 0000 0892 3192
DIČ:	00310891
Tel.:	2021278017
E-mail:	038 / 768 81 21
	ostratice@gmail.com

(ďalej len „objednávateľ“)

čl. II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá Projekt pre stavebné povolenie na akciu „Aktualizácia projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia a obnova Kaštieľa II.“ Ostratice p.č. 10, 11“ (ďalej len „projektová dokumentácia“ alebo „projekt“).

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

čl. III.
Príprava na zhotovenie projektu

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred začatím prác na projekte:
- 1.1. vykonať analýzu súčasného stavu,
- 1.2. zistiť majetkové vzťahy dotknutého územia.

čl. IV.
Rozsah a obsah predmetu zmluvy

1. Predmetom zmluvy je:
 - 1.1. Vypracovanie Projektu pre stavebné povolenie na akciu „Aktualizácia projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia a obnova Kaštieľa II.“ Ostratice p.č. 10, 11“ v rozsahu:
 - 1.1.1. Predmetom zákazky je vypracovanie projektu pre stavebné povolenie v rámci akcie - Aktualizácia projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia a obnova Kaštieľa II.“ Ostratice p.č. 10, 11.
 - 1.1.2. Predpokladaná objektová skladba - prevádzkové súbory a stavebné objekty, obsah a rozsah dokumentácie, koordinačné a projektové výkony, predpokladaná výkresová a profesijná skladba:
 - A. Sprievodná správa
 - B. Celková situácia
 - C. Koordinačná situácia
 - D. SO 01 Rekonštrukcia a obnova Kaštieľa II. – zmena stavby pred dokončením
 - D1. Architektúra
 - D2. Statický posudok
 - D3. Zdravotechnika
 - D4. Vykurovanie
 - D5. Plynoinštalácia
 - D6. Vzduchotechnika/chladenie
 - D7. Elektro – silnoprúd, bleskozvod, uzemnenie, vonkajšie osvetlenie
 - D8. Elektro – slaboprúd
 - E. SO 02 Vodovodná prípojka, SO 03 Vonkajšia kanalizácia
 - F. SO 04 Plynová prípojka
 - G. SO 05 Prípojka NN
 - H. SO 06 Spevnené plochy a komunikácie
 - I. SO 07 Prekládka prípojky NN
 - J. SO 08 Oplotenie
 - K. Požiarna bezpečnosť stavby
 - L. POV
 - M. Rozpočet a výkaz výmer
 - 1.1.3. Projekt pre stavebné povolenie bude vyhotovený nasledovne:
 - 6 x tlačené paré,
 - 2 x USB (.dwg, .xls, .docx, .pdf).
 - 1.1.4. Projekt pre stavebné povolenie je potrebné v rozpracovanosti konzultovať so zodpovednými zamestnancami Obecného úradu Ostratice.
 - 1.1.5. Zhotoviteľ poskytne všetky podklady potrebné pre vykonávanie inžinieringu spojeného s vybavením stavebného povolenia.

čl. V.

Spôsob vypracovania projektu

1. Pri vypracovaní projektu bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých zainteresovaných inštitúcií a organizácií.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pripomienky dotknutých orgánov zapracuje do projektu po prerokovaní s objednávateľom do 15 dní po tom čo sa o nich dozvedel, ak nedôjde k dohode o inom termíne tak, aby termín plnenia podľa čl. VI tejto zmluvy bol dodržaný. Prerokovanie pripomienok bude po ich zosumarizovaní od všetkých dotknutých orgánov a organizácií.

čl. VI. Čas plnenia

1. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním čistopisu projektu objednávateľovi. Odovzdaním projektu sa rozumie osobné odovzдание projektu objednávateľovi v jeho sídle s potvrdením o prevzatí. Súčasťou projektu sú zapracované akceptované pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, príp. objednávateľa.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy dojednaný v rozsahu a obsahu čl. IV tejto zmluvy do 90 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

3. Dodržanie týchto termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

4. V prípade, že prekážky v plnení predmetu zmluvy vzniknú na základe podnetu tretích osôb (napr. orgány štátnej správy, správcovia sietí, petície, požiadavky skupín občanov), alebo nastanú udalosti znemožňujúce riadne plnenie (napr. počasie, štrajk), ktoré je Objednávateľ povinný rešpektovať, čas plnenia bude adekvátne upravený dodatkom k zmluve.

čl. VII. Cena predmetu zmluvy

1. Cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje:

cena bez DPH:	15.000,- Euro,
DPH 20%	3.000,- Euro,
cena s DPH:	18.000,- Euro.

2. Kalkulácia cien projektových prác, z ktorej vyplýva dohodnutá cena tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (Príloha 1).

čl. VIII. Platobné podmienky

1. Podkladom pre úhradu ceny za zhotovenie diela uvedenej v čl. VII tejto zmluvy bude faktúra vystavená zhotoviteľom po dodaní predmetu zmluvy.
2. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
3. Faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

čl. IX. Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za projektové riešenie realizovaného diela po celú dobu existencie diela.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu objednávateľa upozornil, ale ten na ich použití trval.
4. Pre prípad vady diela počas celej doby existencie diela, dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť najneskôr do 10 dní po uplatnení reklamácie objednávateľom, ak nedôjde k dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.
6. Prípadnú reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.

čl. X. Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.

2. Objednávateľ má taktiež nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla z dôvodu nedodržania termínu odovzdania diela zhotoviteľom, resp. z dôvodu odstúpenia zhotoviteľa od zmluvy.

3. Ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v lehote uvedenej v čl. IX ods. 5 tejto zmluvy, resp. v inom dohodnutom termíne, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 15,- € za každý aj začatý deň oneskorenia odstránenia týchto väd.

4. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

čl. XI.

Spolupôsobenie objednávateľa

1. V prípade, ak sa v priebehu zhotovenia diela vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. VI tejto zmluvy.

čl. XII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ:

1.1. bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy o viac ako 10 dní,

1.2. ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,

1.3. v rozpore s ustanovením tejto zmluvy prestal vykonávať práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,

1.4. bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,

1.5. nezapracuje pripomienky dotknutých orgánov v termíne podľa čl. V ods. 2 tejto zmluvy.

čl. XIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Ostratice zverejní Centrálnom registri zmlúv.

3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).

4. O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Ostratice vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

5. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

6. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.

7. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami sa riadia touto zmluvou, v otázkach v nej neupravených podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.


8. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa považujú za doručené najneskôr uplynutím 5-tich pracovných dní od ich zaslania poštou na adresu zmluvnej strany uvedenej pri zhotoviteľovi v obchodnom registri a pri objednávateľovi v čl. I tejto zmluvy. Za prijatú sa považujú tiež písomnosti, ktoré druhá zmluvná strana odmietla prevziať. V prípade, ak je s obsahom písomnosti spojené prerušenie/nezačatie plynutia lehoty podľa tejto zmluvy, tak pre prerušenie/nezačatie plynutia lehoty je rozhodný dátum podania písomnosti na pošte.

V Žabokrekoch nad Nitrou, dňa 28.7.2022.

V Ostraticiach, dňa

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:



.....
*meno, priezvisko, funkcia
oprávnenej osoby zhotoviteľa*

.....
Stanislav Margolien
starosta obce

KALKULÁCIA CIEN PROJEKTOVÝCH PRÁČ

Euro

Koncepčná a tvorivá činnosť	60,-euro/hod.	70 hod.	4.200,-
Odborná projektová činnosť	30,- euro/hod.	220 hod.	7.500,-
Overovacie činnosti na tvare miesta			750,-
Koordinácia projekčných prác			1.150,-
Tlač a kompletizácia PD			1.400,-
SPOLU			15.000,-

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV ZHOTOVITEĽA

Zhotoviteľ uvádza nasledovné údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, ak ide o subdodávateľa, ktorý má povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora:

Statika:	ing. Petra Bridová, Kamenárska 19, Nová Baňa 968 01
Elektro silnoprúd:	Milan Tomiš, Horná 1422/18, 958 03 Partizánske
Elektroinštalácia, VO:	Milan Tomiš, Horná 1422/18, 958 03 Partizánske
Zdravotechnika:	Ing. Vladimír Vlačuška, LEDEX s.r.o. Šumperská 43/27, Prievidza
Požiarina ochrana:	ing. Martin Dzurko, Q-1, s.r.o., Školská 668/68A-Lazany, 97211
Vetranie :	ing. Marek Marcin, Červená 269/17, 958 01 Partizánske
Zdroj tepla, chladenie:	Ing. Vladimír Vlačuška, LEDEX s.r.o. Šumperská 43/27, Prievidza
Kúrenie:	Ing. Vladimír Vlačuška, LEDEX s.r.o. Šumperská 43/27, Prievidza
Energetické posúdenie budovy:	Ing. Denisa Krbušíkova, AK Csanda - Piterka Riečna 2, Nitra

Ak je relevantné doplní uchádzač. V prípade realizácie diela bez subdodávateľov uchádzač uvedie, že dielo bude realizované bez subdodávateľov.