

KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení,

uzatvorená medzi :

Predávajúci :

Meno a priezvisko: **Božena Jurková**
Rodné priezvisko : Eliašová
Dátum narodenia: 02.03.1979
Rodné číslo: 795302/9216
č. OP: JD 393 812
Trvale bytom: Pušovce 89, 082 14 Pušovce, Slovenská republika

ďalej v texte aj len ako „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare

a

Kupujúci :

Názov: **Obec Proč**
Sídlo: Proč 103, 082 14 Pušovce, Slovenská republika
IČO: 00690601
Konajúci: Ján Pavuk, starosta obce

ďalej v texte aj len ako „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare

Predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj len ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, a že slobodne a vážne uzatvárajú túto kúpnu zmluvu s nasledovným určitým a zrozumiteľným obsahom :

Článok I.

- Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľnosti :

pozemku registra "E" KN, parcelné č. 163/13, orná pôda o výmere 1 280 m², evidovaný na LV č. 73, pre katastrálne územie Proč, obec Proč, okres Prešov (ďalej len ako „**pozemok**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok II.

- Predávajúci touto zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva do vlastníctva kupujúceho a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva pozemok uvedený v Článku I. za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku III. Zmluvy.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy podľa ustanovenia Čl. I tejto zmluvy vo výške **10,00 € za m²**, ktorú uhradí kupujúci.
2. Kúpnu cenu **12 800,00 eur** podľa ustanovenia ods. 1 tohto článku zmluvy je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu prevodom na účet do 30 dní od podpisu zmluvy, ktorého číslo určí predávajúci.
3. Kúpna cena podľa ods. 1 tohto článku zmluvy je konečná a zmluvné strany ju dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že:

- a. je vlastníkom predmetu kúpy a je oprávnený s predmetom kúpy disponovať bez obmedzenia;
 - b. vo vzťahu k predmetu kúpy neexistujú žiadne neuspokojené nároky tretích osôb do dňa prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, vrátane štátnych orgánov, a všetky dane, poplatky, pokuty alebo iné odvody, príspevky a zálohy boli úplne zaplatené a že vo vzťahu k predmetu kúpy neprebiehajú žiadne súdne, exekučné, správne alebo iné konania, v ktorých by bol uplatnený akýkoľvek nárok, a podľa najlepšieho vedomia predávajúceho uplatnenie takéhoto nároku nehrozí;
 - c. na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné obmedzenia alebo prekážky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na kupujúcich.
1. V prípade, ak sa ktorékoľvek vyhlásenie predávajúceho podľa ods. 1 tohto článku zmluvy v budúcnosti ukáže ako nepravdivé, tak kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Kupujúci potvrdzuje, že mu je známy celkový právny i faktický stav predmetu kúpy a že tento nadobúda v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Článok V.

- Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného príslušným správnym orgánom. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného správneho orgánu o jeho povolení.
- Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného správneho orgánu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá kupujúci.
- Predávajúci je povinný v prípade potreby poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť v rámci konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného pred príslušným správnym orgánom tak, aby správne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy prebehlo bez zbytočných prieťahov, a alebo aby boli bez zbytočných prieťahov odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by boli dôvodom prerušenia alebo zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Článok VI.

- Zmluvné strany výslovne súhlasia a prejavujú vôľu so zápisom údajov o pozemku a ich vlastníctve do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Článok VII.

- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.
- Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy. V takom prípade sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením tak, aby bol v čo najširšej miere zachovaný účel sledovaný dotknutým ustanovením v čase uzavretia tejto zmluvy.
- Všetky oznámenia, návrhy, žiadosti, vzdanie sa práv, a akékoľvek iné právne úkony vzťahujúce sa k tejto zmluve musia mať písomnú formu a sú účinné ich doručením druhej zmluvnej strane buď osobne alebo doporučeným listom.
- Písomnosti doručované tej ktorej zmluvnej strane sa považujú za doručené aj v prípade, ak budú zaslané

doporučene na adresu druhej zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto zmluvy a zásielka bude uložená na pošte, pričom lehota na prevzatie márne uplynie a zásielka bude vrátená odosielateľovi. Za deň doručenia sa v takom prípade považuje osemnásty deň od uloženia zásielky na pošte.

- Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, 1 vyhotovenie pre každú zmluvnú stranu a 2 vyhotovenia pre príslušný správny orgán za účelom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- Predávajúci týmto udeľuje Obci Proč v zmysle zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení svoj osobný súhlas so spracovaním svojich osobných údajov (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt, č. OP)

Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej pre nich vyplývajúcich úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne plniť, ich vôľa je slobodná a vážna, ako aj prostá akéhokoľvek omylu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Podpisy

V _____ dňa ____ 2022	V _____ dňa ____ 2022
Božena Jurková Predávajúci	Obec Proč Ján Pavuk, starosta obce Kupujúci