

DODATOK č. 1
k Zmluve o podnájme nehnuteľnosti č. 2020/0246/PP

Mestské lesy Košice a.s.

so sídlom Južná trieda 11, 040 01 Košice

IČO: 31 672 981

IČ DPH: SK2020491341

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vložka č. 1310/V

štatutárny orgán: Ing. František Belí - predseda predstavenstva
Ing. Adrián Weiszer - člen predstavenstva
Ing. Miroslav Zajac, EMBA - člen predstavenstva

bankové spojenie: Tatra banka, a.s. pobočka Košice, Štúrova 28

číslo účtu: 2622720044/1100

e-mail: melesko@meleskosice.sk

(ďalej len „nájomca“)

a

Juraj Kažimír

Iveta Kažimírová

občan SR

občan SR

(ďalej len „podnájomcovia“)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

uzatvárajú dnešného dňa, na základe vzájomného konsenzu, tento Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme nehnuteľnosti č. 2020/0246/PP, zo dňa 28.09.2020 (ďalej len „dodatok“):

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca a podnájomcovia uzatvorili dňa 28.09.2020 Zmluvu o podnájme nehnuteľnosti č. 2020/0246/PP (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom je podnájom nehnuteľnosti – pozemku parcela KN „E“ č. 1892/503, druh: vodná plocha o výmere 94 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Myslava, zapísanej na LV č. 3033, vedenom Okresným úradom Košice, katastrálny odbor.

II. PREDMET DODATKU

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách a doplnení Zmluvy:

Na základe dohody zmluvných strán sa ustanovenie článku II. „Predmet a účel zmluvy“ bod 1. mení a nahrádza nasledovným znením:

„1. Nájomca má v užívaní nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Myslava, a to parcelu KN „E“ č. 1892/503, druh pozemku: vodná plocha o výmere 94 m², zapísanú v LV č. 3033 a parcelu KN „E“ č. 1887/505, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 90 m², zapísanú v LV č. 965, ktorých vlastníkom je mesto Košice.“

Na základe dohody zmluvných strán sa znenie článku III. „Výška a spôsob úhrady nájomného“ bod 1. mení a nahrádza nasledovným znením:

„1. Ročné nájomné bolo zmluvnými stranami dohodnuté nasledovne:

*Výška nájomného za jeden rok je **450,00 EUR bez DPH**, ktoré sa podnájomcovia zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť nájomcovi na jeho účet vedený v Tatrabanke Košice, IBAN SK12 1100 0000 0026 2272 0044, a to vždy vopred najneskôr do 31.3. za každý bežný rok. Nakoľko podnájomcovia nie sú platiteľmi DPH, k*

uvedenej sume nebude účtovaná daň z pridanej hodnoty podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v platnom znení.“

Na základe dohody zmluvných strán sa znenie článku VI. „Práva a povinnosti zmluvných strán“ bod 2. mení a nahrádza nasledovným znením:

„2. Podnájomcovia sa zaväzujú najneskôr do 01.10.2022 vybudovať na vlastné náklady oplotenie po hranici parcely KN „E“ č. 1892/503 a parcely KN „E“ č. 1887/505, v k.ú. Myslava, o dĺžke cca. 16 m. Presné miesto osadenia oplotenia je zakreslené v kópii katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.“

III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia informácie o jeho uzatvorení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Alikvótnu časť zvýšeného nájomného za rok 2022 sa podnájomcovia zaväzujú uhradiť nájomcovi do 15 dní odo dňa podpísania tohto dodatku na základe faktúry vystavenej nájomcom.
3. Podnajatá plocha je zakreslená v situačnom pláne – kópii katastrálnej mapy, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku.
4. Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, na znak čoho pripájajú podpisy svojich zástupcov riadne oprávnených za ne konať.

V Košiciach, dňa 8. 8. 2022

V Košiciach, dňa _____

Nájomca:

Podnájomcovia:

Mestské lesy Košice a.s.

Juraj Kažimír

Mestské lesy Košice a.s.

Iveta Kažimírová