

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

1. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Obchodné meno: Mesto Dunajská Streda
Sídlo: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 00 305 383
DIČ:
Zastúpené: JUDr. Zoltán Hájos – primátor mesta
(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Kupujúci:

Meno a priezvisko: JUDr. Ádám Füßy
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko:
Štátne občianstvo:
Rodinný stav:
(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej „predávajúci“ a „kupujúci“ spolu ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

- 1.3 Zmluvné strany sa dňa dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda: novovytvorenej parcely č. 4103/64, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 12 m², ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 46145443-47/2022, vyhotoveným dňa 06.04.2022, vyhotoviteľom GEO Kováčik s.r.o., Neratovické nám. 2143/2, 929 01 Dunajská Streda, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 11.04.2022 pod č. G1 – 908/2022; ktorého fotokópia tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy; z pozemku par. č. 4103/64, druh pozemku ostatná plocha o výmere 31 m², vedenej na liste vlastníctva č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v podiele 1/1-ine k celku.

2.2 Predmetom tejto zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúci sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, č. 4103/64, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 12 m² o podiele 1/1-ine k celku, vytvorená geometrickým plánom uvedeným v bode 2.1 tejto zmluvy.

2.3 Predaj nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.2 tejto zmluvy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 635/2022/32 zo dňa 28.06.2022, ktorého fotokópia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Predmet zmluvy

3.1 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu v celosti nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.2 tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.

3.2 Kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva o podiele 1/1-ine k celku nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.2 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v bode 4.1 tejto zmluvy (ďalej len „kúpna cena“) riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

4.1 Celková kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v bode č. 2.2 tejto zmluvy, v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 635/2022/32 zo dňa 28.06.2022 predstavuje čiastku 727,20 € (slovom: sedemstodvadsaťsedem eur a dvadsať euro centov), ktorú sa kupujúci zaväzujú zaplatiť na účet predávajúceho, IBAN: SK17 7500 0000 0003 0281 2303, BIC: CEKOSKBX, najneskoršie v deň podpísania tejto zmluvy.

5. Technický stav predmetu kúpy

5.1 Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy boli oboznámení so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 4103/64 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia, káblové VN-NN vedenia, vedenia plynárenských zariadení, podzemný teplovod, káblové a iné vedenia) a predmetnú parcelu prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

6.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred podpísaním tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.

6.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosť nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastník nehnuteľnosti.

- 6.3 Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že sú oboznámení so skutočnosťou, že na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda uvedenej v bode 2.2 tejto zmluvy, okrem tiarch zapísaných na LV č. 3251 ku dňu podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami; neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, vecné bremená, záložné práva alebo iné právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s pozemkom uvedeným v bode 2.2 tejto zmluvy, a kupujúci zároveň vyhlasujú, že predmetné vecné bremená akceptujú.
- 6.4 Predávajúci má právo od zmluvy odstúpiť, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v súlade s bodom 4.1 tejto zmluvy riadne a včas.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúceho znáša kupujúci.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do 60 dní odo dňa zaplattenia kúpnej ceny kupujúcim.
- 6.7 Na základe tejto zmluvy sa vykoná vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.
- 6.8 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.2 tejto zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.
- 6.9 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k pozemku uvedenému v bode 2.2 tejto zmluvy, v prospech kupujúceho.
- 6.10 V prípade, ak by príslušný katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sa zaväzujú podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na predmet kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
- 6.11 Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, pričom každý rovnopis má platnosť originálu, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Dunajská Streda – Katastrálny odbor pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 7.5 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že zmluvu podpísali bez uvedenia sa do omylu, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dunajskej Strede, dňa

V Dunajskej Strede, dňa

predávajúci

kupujúci

v.r.
Mesto Dunajská Streda
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

v.r.
JUDr. Ádám Füßsy