

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

1. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Obchodné meno: **AA STAVBY s.r.o.**
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 44495/T
Sídlo: Cintorínska ulica 264, 930 21 Jahodná
IČO: 51 776 391
DIČ:
IČDPH:
Zastúpené: JUDr. Zuzana Bukvišová – konateľ spoločnosti
(ďalej len „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Kupujúci:

Obchodné meno: **Mesto Dunajská Streda**
Sídlo: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 00 305 383
DIČ:
Zastúpené: JUDr. Zoltán Hájos – primátor mesta
(ďalej len „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej „**predávajúci**“ a „**kupujúci**“ spolu ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.3 Zmluvné strany sa dňa dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Všeobecné ustanovenia

2.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda:

2.1.1 pozemkov, par. č. 1879/465, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 11 m²; par. č. 1879/466, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 11 m²; par. č. 1879/467, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 11 m²; par. č. 1879/468, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 11 m²; par. č. 1879/469, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 11 m²; par. č. 1879/470, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 11 m²; par. č. 1879/471, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 11 m²; par. č. 1879/472, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 11 m²; vedených na LV č. 3607 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v podiele 1/1-ine k celku.

2.1.2 Spevnenej plochy, ktorá nie je vedená v katastri nehnuteľností a nemá pridelené súpisné číslo, vybudovanej na pozemkoch uvedených v bode 2.1.1 tejto zmluvy.

2.2 Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1879/465, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 11 m²; par. č. 1879/466, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 11 m²; par. č. 1879/467, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 11 m²; par. č. 1879/468, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 11 m²; par. č. 1879/469, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 11 m²; par. č. 1879/470, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 11 m²; par. č. 1879/471, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 11 m²; par. č. 1879/472, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 11 m²; vedené na LV č. 3607 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; uvedené v bode 2.1.1 tejto zmluvy a spevnenej plochy, ktorá nie je vedená v katastri nehnuteľností a nemá pridelené súpisné číslo, vybudovanej na pozemkoch uvedených v bode 2.1.1 tejto zmluvy.

2.3 Odkúpenie nehnuteľností uvedených v bode 2.1 tejto zmluvy bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 633/2022/32 zo dňa 28.06.2022, ktorého fotkópia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Predmet zmluvy

3.1 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu v celosti nehnuteľnosti uvedené v bode 2.2 tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.

3.2 Kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v bode 2.2 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v bode 4.1 tejto zmluvy (ďalej len „kúpna cena“) riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1 Celková kúpna cena nehnuteľností uvedených v bode 2.2 tejto zmluvy, v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 633/2022/32 zo dňa 28.06.2022 sú 2,- € (slovom: dve eurá) plus príslušná DPH, ktorú sa kupujúci zaväzuje zaplatiť na účet predávajúceho, IBAN:, BIC:, najneskôr do 40 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.

5. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedených parcelách č. 1879/465, č. 1879/466, č. 1879/467, č. 1879/468, č. 1879/469, č. 1879/470, č. 1879/471, č. 1879/472, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia, káblové VN-NN vedenia, vedenia plynárenských zariadení, podzemný teplovod, káblové a iné vedenia) a predmetné parcely prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti pred podpísaním tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosti nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastníci nehnuteľností.
- 6.3 Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, obmedzenia, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s nehnuteľnosťami.
- 6.4 Predávajúci má právo od zmluvy odstúpiť, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v súlade s bodom 4.1 tejto zmluvy riadne a včas.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúceho znáša predávajúci.

- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor do 60 dní odo dňa zaplattenia kúpnej ceny kupujúcim.
- 6.7 Na základe tejto zmluvy sa vykoná vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.
- 6.8 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k pozemkom uvedeným v bode 2.1.1 tejto zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.
- 6.9 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k pozemkom uvedeným v bode 2.1.1 tejto zmluvy, v prospech kupujúceho.
- 6.10 V prípade, ak by príslušný katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sa zaväzujú podpísať novú zmluvu o preveze vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na predmet kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
- 6.11 Ak príslušný katastrálny odbor okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
- 6.12 Zmluvné strany berú na vedomie, že spevnená plocha uvedená v bode 2.1.2 tejto zmluvy nemá pridelené súpisné ani orientačné číslo.
- 6.13 Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stavebno-technický stav spevnenej plochy uvedenej v bode 2.1.2 tejto zmluvy, ktorá je predmetom kúpy v zmysle tejto zmluvy a ju v stave, v akom sa nachádza v deň podpísania tejto zmluvy preberá do svojho výlučného vlastníctva.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, pričom každý rovnopis má platnosť originálu, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci a (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Dunajská Streda – Katastrálny odbor pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 7.5 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že zmluvu podpísali bez uvedenia sa do omylu, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dunajskej Strede, dňa

V Dunajskej Strede, dňa

Predávajúci

Kupujúci

v.r.
AA STAVBY s.r.o.
JUDr. Zuzana Bukvišová
konateľ spoločnosti

v.r.
Mesto Dunajská Streda
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta