

| | |
|---------------------------|--------------------------------|
| MsÚ Žiar nad Hronom | centrálne číslo : 360/2022 |
| | evidenčné číslo : 2043/2022 |

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 2043/2022

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“) a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 38/2022 zo dňa 27.4.2022 medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor
Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125, DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH.
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK870200000000014621422
(ďalej len ako „**Povinný z vecného bremena**“)

Investor :

Prologis Slovak Republic XL s.r.o.

Štatutárny orgán: Martin Baláž, konateľ spoločnosti
Sídlo: Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec,
IČO: 52 042 022
IČ DPH: SK2022423260, DIČ: 2022423260
Bankové spojenie: Deutsche Bank AG, Filiale Amsterdam, De Entree 99-197, 1101 HE Amsterdam, NL
Číslo účtu v tvare IBAN: NL69DEUT0265251079
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka č. 132362/B
Kontaktná osoba: Pavla Procházková / Monika Remecká
(ďalej len „**Investor**“ alebo „**stavebník**“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpený: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.
Mgr. Peter Neuzer, člen predstavenstva a.s.
IČO: 36 056 006
IČ DPH: SK 2020095726
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel : Sa, vložka : 705/S
(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(Povinný z vecného bremena, Investori a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 458, a to:

- **pozemok par. č. CKN 484/1** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 855 m²

Investor je vlastníkom verejného vodovodu, ktorý bude po zápise vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností odovzdaný oprávnenému z vecného bremena.

2. Povinný z vecného bremena a Investor sa dohodli, že zriaďujú touto zmluvou v prospech súčasného vlastníka verejného vodovodu ako oprávneného z vecného bremena a každého ďalšieho vlastníka verejného vodovodu **odplatné a časovo neobmedzené vecné bremeno „ in rem “**, ktoré bude zodpovedať právu uloženia verejného vodovodu vrátane jeho ochranného pásma (1,545 m na každú stranu) realizované v rámci stavby „**Priemyselný a logistický areál Šášovské Podhradie, Výrobnno-skladová hala A, výrobnno-skladová hala B**“, na časti pozemku, a to:

- **na pozemku par. č. CKN 484/1** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 855 m², (ďalej ako „**Zaťažný pozemok**“)

v rozsahu :

- **diel č. 1 o výmere 443 m²**, z pôvodného pozemku par. č. CKN 484/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 855 m²

vymedzeného Geometrickým plánom č. 34320334-1/2022 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí (vodovodná prípojka) vo vyznačenom rozsahu, vyhotoveným vyhotoviteľom Ing. Jozef Straka, Geodetické práce, so sídlom Korytárky 130, 962 04 Korytárky, IČO: 34 320 334, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 10.2.2022 pod č. G1-54/2022 (ďalej ako „Geometrický plán“).

3. Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) **striepiť** na zaťažnom pozemku v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne uloženie vodovodu, vrátane jeho ochranného pásma (1,545 na každú stranu)
 - b) **umožniť** kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na predmetný zaťažný pozemok – prechod pešo a prejazd osobnými a nákladnými automobilmi, technikou za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovanie porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na zaťažnom pozemku .
4. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne na dobu neurčitú.
5. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo po uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena striepiť.

Článok II. Odplata a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vecné bremeno, vymedzené v článku I. bod 2. a 3. tejto zmluvy sa zriaďuje **za jednorazovú odplatu**, a to vo výške **1 809,-€** (slovom jedentisíc osemstodevät' €) stanovenú Znaleckým posudkom č. 42/2022 zo dňa 2.3.2022, vypracovaným znalcom Ing. Slávka Buzalková, evidenčné číslo 910375.
2. Investor sa zaväzuje zaplatiť Povinnému z vecného bremena odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **1 809,-€** (slovom jedentisíc osemstodevät' €), jednorazovo bezhotovostne na účet Povinného z vecného bremena, vedený vo VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, IBAN SK870200000000014621422, variabilný symbol : **1750059872** a to do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Odplatu za zriadenie vecného bremena je Investor povinný zaplatiť Povinnému z vecného bremena vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vybudovaním vodovodného potrubia, ktorej potrebu vyvolal Investor.
3. Povinnosť zaplata odplaty je splnená pripísaním celej finančnej čiastky na účet Povinného z vecného bremena.
4. V prípade, ak sa dostane Investor voči Povinnému z vecného bremena do omeškania so splnením akéhokolvek svojho peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, Investor je povinný zaplatiť Povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý aj začatý deň omeškania. Dohodnutím zmluvnej pokuty, ani jej zaplatením nie je dotknuté právo Povinného z vecného bremena domáhať sa od Investora náhrady škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou v plnej výške. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Povinného z vecného bremena na zaplata zmluvnej pokuty.
5. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak Investor nezaplatí odplatu alebo jej časť v čase a/alebo spôsobom dohodnutým v bode 2. tohto článku.

Článok III.

Vklad do katastra nehnuteľností

1. Investor a oprávnený z vecného bremena berú na vedomie, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý je vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor. Právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor, o jeho povolení v prospech Oprávneného z vecného bremena.
2. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Povinný z vecného bremena v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, najskôr však po uhradení ceny za zriadenie vecného bremena.
3. Oprávnený z vecného bremena a Investor výslovne splnomocňujú Povinného z vecného bremena k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávností tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy a to až do právoplatného skončenia veci. Povinný z vecného bremena plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.
4. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad práva vecného bremena znáša v plnom rozsahu

Investor. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad práva vecného bremena vo výške 66,-€ slovom šesťdesiatšesť Eur, je Investor povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet Povinného z vecného bremena, vedený vo VÚB a.s., pobočka Žiar nad Hronom, IBAN SK870200000000014621422, variabilný symbol 1750059872.

5. Zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vecného bremena, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Povinného z vecného bremena.
2. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 38/2022 zo dňa 27.4. 2022.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
4. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2 rovnopisy sú určené Povinnému z vecného bremena, 1 rovnopis je určený Investorovi, 1 rovnopis je určený Oprávnenému z vecného bremena a 2 rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
6. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
7. Ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce z tejto zmluvy, musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo osobne. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).

8. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokolvek psychického alebo fyzického nátlaku.
9. Investori a Oprávnený z vecného bremena vyhlasujú, že sa oboznámili s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumeli a zavazujú sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
10. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria:
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 38/2022 zo dňa 27.4.2022

Za Investora:

V Prake dňa 02.06.2022

**Martin Baláž, konateľ spoločnosti
Prologis Slovak Republic XL s.r.o.**

Za Povinného z vecného bremena:

V Žiari nad Hronom, dňa 2.8.2022

Mgr. Peter Antal
primátor mesta **Žiar nad Hronom**

Súhlas tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:
Za Stredoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s.

V Banskej Bystrici, dňa 27.7.2022

Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

Mgr. Peter Neuzer
člen predstavenstva a.s.

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.~~

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník Dátum: 1.8.2022 Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.~~

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Gajdošová Dátum: 11.5.22 Podpis: ..

*nehodiace sa škrtnite

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom
Čas konania: 27. apríl 2022, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 38 / 2022

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena in rem (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti) **v prospech tretej osoby**, ktoré zodpovedá právu umiestnenia verejného vodovodného potrubia vrátane jeho ochranného pásma v rámci stavby „**Priemyselný areál a logistický park Šášovské Podhradie I. etapa – Výrobná-skladová hala B**“, na časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 458, vo vlastníctve Povinného z vecného bremena – Mesta Žiar nad Hronom v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- **pozemok par. č. CKN 484/1** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 855 m²,
(ďalej ako „Zaťažný pozemok“)

v rozsahu :

- **diel č. 1 o výmere 443 m²**, z pôvodného pozemku par. č. CKN 484/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 855 m²

vymedzeného Geometrickým plánom č. 34320334-1/2022 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí (vodovodná prípojka) vo vyznačenom rozsahu, vyhotoveným vyhotoviteľom Ing. Jozef Straka, Geodetické práce, so sídlom Korytárky 130, 962 04 Korytárky, IČO: 34 320 334, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 10.2.2022 pod č. G1-54/2022 (ďalej ako „Geometrický plán“).

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Povinného z vecného bremena:

- *strpieť na Zaťažnom pozemku v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne umiestnenie verejného vodovodného potrubia, vrátane jeho ochranného pásma,*
- *umožniť v nevyhnutnej miere prístup a prízjazd na Zaťažný pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, kontrolou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku,*

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne, na dobu neurčitú v prospech tretej osoby ako Oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,

Sídlo : Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica,

IČO: 36 056 006,

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici, Oddiel Sa, vložka číslo 705/S.

Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 42/2022, vyhotoveným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Slávkou Burzalovou, dňa 2.3.2022, a to **jednorazovo na sumu vo výške 1 809,- €**.

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena bude povinný uhradiť Povinnému z vecného bremena Investor stavby - spoločnosť Prologis Slovak Republic XL s.r.o., so sídlom Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec, IČO: 52 042 022, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, vložka č. 132362/B (ďalej ako „Investor stavby“), a to v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Emil Vozár, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Anna Lišková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 15

za - 15 / Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Emil Vozár, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Anna Lišková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Dušan Berkeš, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Norbert Nagy

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

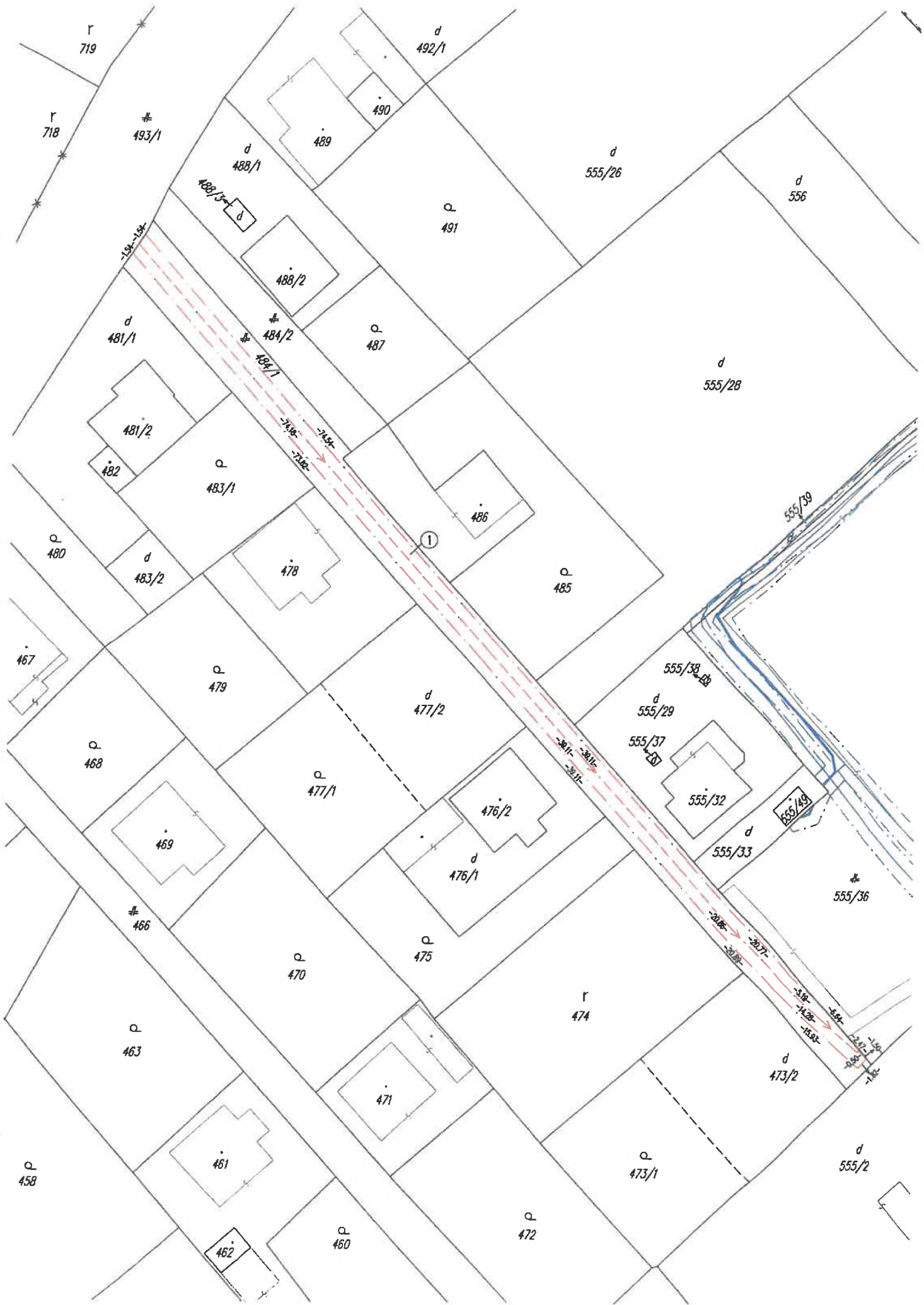
Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť
Lucia Zaľková

Mgr. Peter Antal
primátor

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

| | | | | |
|---|----------------------------|---|--------------------------------|--|
| Vyhoviteľ Ing. Jozef Straka Geodetické práce Korytárky 130, 96204 Korytárky jozef@geo-straka.sk IČO: 34 320 334 | | Kraj Banskobystrický | Okres Žiar nad Hronom | Obec Žiar nad Hronom |
| | | Kat. územie Šášovské Podhradie | Číslo plánu 34320334-1/2022 | Mapový list č. Banská Štiavnica 4-1/3 |
| | | Geometrický plán | | |
| | | na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí (vodovodná prípojka) na pozemku KNC parc.č. 484/1 vo vyznačenom rozsahu | | |
| Vyhотовil | | Autorizačne overil | | Úradne overil Meno: <i>Mgr. Miroslav DERŽSOVA</i> |
| Dňa: 30.01.2022 | Meno: Ing. Jozef Straka | Dňa: 30.01.2022 | Meno: Ing. Jozef Straka | Dňa: 19-02-2022 |
| Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli</i> | | Náležitosti podľa a predpisov | | Číslo: G1-54/2022 |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 324 | | | | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | Pečiatka a podpis | | UKON SPOPLATNENÝ Pečiatka a podpis |



VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | | |
|----------------|---------|-------|--------|----------------|--------------|---|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|----------------|---|
| Číslo | | | Výmera | | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | m ² | od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| PK vložky | parcely | | ha | m ² | | | | | | | | ha | m ² | | |
| LV | PK | KN | | | | | | | | | | | | | |
| 458 | | 484/1 | | 855 | zast.pl. | Stav právny je totožný s registrom C KN <i>Vyčíslenie rozsahu vecného bremena</i> | | | | | 484/1 | | 855 | zast.pl. 22 | Mesto Žiar nad Hronom (mestská časť Šášovské Podhradie) Š.Moysesova 46 Žiar nad Hronom |
| <i>Spolu:</i> | | | | 855 | | | | | | 443 | | 855 | | | |

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovodná prípojka) a ich ochranného pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. na pozemku KNC p.č.484/1 v rozsahu dielu 1 tak ako je to vyznačené v geometrickom pláne č. 34320334 - 1/2022 v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., Partizánska 5, Banská Bystrica

Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Znalec: Ing. Slávka Burzalová, Pionierska 419/11, 018 41 Dubnica nad Váhom
evidenčné číslo 910375, tel: 0903351770, mail: burzalova@mapgeo.sk

Zadávateľ: Prologis Slovak RepublicXL, s.r.o., Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec

Číslo spisu /objednávky: zo dňa 28.02.2022

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 42/2022

vo veci stanovenia jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena - pozemok parcelné č. reg. C KN 484/1,
katastrálne územie Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom

Počet strán posudku: 39 (z toho príloh: 28)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3

III. ZÁVER

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

| Názov | Všeobecná hodnota [€] |
|--|-----------------------|
| Stavby | |
| Pozemky | |
| Pozemok - parc. č. 484/1 - časť (diel č.1) (443 m ²) | 11 168,03 |
| Všeobecná hodnota celkom | 11 168,03 |
| Všeobecná hodnota zaokrúhlene | 11 200,00 |
| Všeobecná hodnota slovom: Jedenásťtisícdevsto Eur | |

REKAPITULÁCIA NÁJMU

| Názov | Nájom/MJ [€/rok] | Nájom [€/rok] |
|-------------|------------------|---------------|
| Pozemky | | |
| Pozemok | 1,514 | 670,70 |
| Spolu | | 670,70 |
| Zaokrúhlene | | 670,00 |

Slovom: Šesťstosedemdesiat Eur/rok

VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

| Názov | Všeobecná hodnota [€] | Vplyv na VŠH |
|--|-----------------------|--------------|
| Vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí | 1 808,90 | znižuje |
| Spolu VŠH | 1 808,90 | |
| Zaokrúhlene | | 1809,00 |

Slovom: Jedentisícosemstodevät' Eur

MIMORIADNE RIZIKÁ

Znalcovi nie sú známe žiadne mimoriadne riziká, s výnimkou rizík, uvedených v kapitole II. Posudok.

V Dubnici nad Váhom, dňa 02.03.2022

Ing. Slávka Burzalová