

D o d a t o k č. 2

k nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej podľa ustanovení
Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v platnom znení.

Prenajímateľ: Obec Žitná Radiša

956 42 Žitná Radiša 105

Zastúpený : Ing. Rudolf Botka , starosta obce

IČO: 00311383

DIČ: 2021054365

IČ DPH: nie je platca DPH

Bankové spojenie: VÚB , a.s. pobočka Bánovce nad Bebravou

Číslo účtu: 6127192/0200

Nájomca: Slovenská pošta, a. s.

Sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica

Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku

Nám. SNP č. 35

814 20 Bratislava 1

Zastúpená: Ing. Rita Tornyaiová , riaditeľka financií a správy majetku

Ing. Miloslav Mészáros , riaditeľ sekcie správy majetku

obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s.

podľa Podpisového poriadku (OS-03 v platnom znení)

IČO: 36631124

DIČ: 2021879959

IČ DPH SK 2021879959

Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Bratislava

Číslo účtu: 8402012/0200

Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a. s.

Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica

Registrácia: Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom

v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S

**Zmluvné strany sa dohodli , že predmetná nájomná zmluva zo dňa 12.07.1993 pre
poštu Žitná Radiša v znení Dodatku č. 1 sa mení a dopĺňa nasledovne :**

Upravuje sa znenie -Účel využitia - a nahrádza sa novým znením nasledovne:

Parafy:	Dodatok č. 2 k NZ - nájom nebytových priestorov pre poštu Žitná Radiša -prenajímateľ Obec Žitná Radiša	Garant: SSM-OSN-ONA
		Ev. číslo: 12383/2007
	Strana 1/4	

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy, súpisné číslo 4, postavenej na parcele č.381/2 druh a spôsob využitia pozemku - zastavané plochy a nádvoria. Nehnuteľnosť je vedená na LV č.238, okres Bánovce nad Bebravou, obec Žitná Radiša, katastrálne územie Žitná Radiša, Správa katastra Bánovce nad Bebravou .

Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať vo vyššie uvedenej budove nebytové priestory do prenájmu v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť nebytového priestoru na prízemí predmetnej nehnuteľnosti uvedené v čl.I ., **kancelárske priestory o výmere 60 m² a ostatné priestory o výmere 9 m².**

Upravuje sa znenie -Účel využitia - a nahrádza sa novým znením nasledovne:

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu za účelom **výkonu poštovej prevádzky** v súlade s predmetom podnikania zapísanom v Obchodnom registri.

Ruší sa znenie čl. 1 a nahrádza sa novým znením nasledovne :

Nájomné je splatné **štvrt'ročne** v sume **106,43 €** na základe zmluvy bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa po uplynutí štvrt'roka , najneskôr do 14-dňa nasledujúceho mesiaca . Priemerná **jednotková cena nájmu činí 6,17 € /m2/rok . Ročná suma nájomného činí 425,73 € .**

Ak nájomca nezaplatí úhradu za užívanie nebytových priestorov do dňa splatnosti , je prenajímateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších noviel

Ruší sa znenie čl. 3 a nahrádza sa novým znením nasledovne:

Náklady na vodné a stočné sú splatné **štvrt'ročne** v sume **0,60 €** na základe zmluvy bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa po uplynutí štvrt'roka , najneskôr do 14-dňa nasledujúceho mesiaca. **Ročná suma za spotrebu vody a stočného činí 2,40 €.**

Ruší sa znenie čl. 6 a nahrádza sa novým znením nasledovne:

Ročná suma nájomného vrátane služieb činí spolu **428,13 €** a je splatná **štvrt'ročne** v sume **107,03 €** na základe zmluvy bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa po uplynutí štvrt'roka , najneskôr do 14-dňa nasledujúceho mesiaca.

Do čl. 7. -Rôzne ustanovenia - sa dopĺňajú nasledovné body :

V zmysle zákona o daniach z príjmov ,zák. č. 595/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku uhradeného nájomcom, prenajímateľ súhlasí, aby nájomca odpisoval vložené investície do prenajatých nebytových priestorov pošty Žitná Radiša v objekte Prenajímateľa.

Parafy: 	Dodatok č. 2 k NZ - nájom nebytových priestorov pre poštu Žitná Radiša -prenajímateľ Obec Žitná Radiša	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 2/4	Ev. číslo: 12383/2007

Prenajímateľ súhlasí s inštaláciou PSN a pripojením na pult centrálnej ochrany (PCO) na vlastné náklady nájomcu.

Obe zmluvné strany konštatujú, že ochrana a bezpečnosť majetku a osôb je v tomto objekte pre obe strany dôležitá, preto musí byť zohľadnená vo všetkých vzájomných organizačných väzbách oboch zmluvných strán. Pritom sa vychádza zo zásady, že každá zmluvná strana v tejto oblasti zodpovedá za svoje priestory. Opatrenia sú prijímané tak, aby činnosť jednej zmluvnej strany negatívne neovplyvňovala činnosť druhej strany, resp. neodôvodnene nezvyšovala riziko vzniku mimoriadnej udalosti. Pri nesplnení uvedených podmienok nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by týmto neplnením vznikla.

Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku a tovare v prenajatých priestoroch. Nájomca je povinný okamžite hlásiť prenajímateľovi každú udalosť ohrozujúcu bezpečnosť osôb a majetku v predmete nájmu.

Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch, vyhlášok MŽP SR č. 283/2001 Z. z. a č. 284/2001 Z. z.

Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Za zabezpečenie ochrany pred požiarmi v prenajatom priestore zodpovedá nájomca, ktorý je povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Ďalej nájomca zodpovedá za vykonávanie odborných prehliadok a skúšok v prenajatých priestoroch v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.

Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.

Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenie momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručovanie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede

Parafy: 	Dodatok č. 2 k NZ - nájom nebytových priestorov pre poštu Žitná Radiša -prenajímateľ Obec Žitná Radiša	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 3/4	Ev. číslo: 12383/2007

alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.

Tento dodatok je platný dňom podpisu obidvoma účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

Tento dodatok je povinne zverejňovaným dokumentom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento dodatok vrátane všetkých jeho súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.

Zverejnenie dodatku v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tomto dodatku ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie.

Ostatné časti ustanovenia vyššie uvedenej zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 12.7.1993 v znení dodatku č. 1 k nej zostávajú nezmenené a tento dodatok č. 2 tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Tento dodatok č.2 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých strana prenajímateľa obdrží 2 a strana nájomcu 3 rovnopisy.

V Žitnej Radiši dňa: 14.11.2011

V Bratislave dňa: 16.12.2011

Prenajímateľ:



Ing. Rudolf Botka
starosta obce

Nájomca:



Ing. Rita Tornyaiová
riaditeľka financií a správy majetku
Slovenská pošta, a.s.

Slovenská pošta, a. s.
Partizánska cesta 9
975 09 Slovenská Bystrica

Ing. Miloslav Mészáros
riaditeľ sekcie správy majetku
Slovenská pošta, a.s.

Parafy:	Dodatok č. 2 k NZ - nájom nebytových priestorov pre poštu Žitná Radiša -prenajímateľ Obec Žitná Radiša	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 4/4	Ev. číslo: 12383/2007