

KÚPNA ZMLUVA

1. Zmluvné strany

- 1.1. **Predávajúci:** **ZTS servis, s.r.o.**
sídlo: Čsl. armády 3, 036 01 Martin
IČO: 51 287 111
zapísaná: Obchodný register OS Žilina, odd.: Sro, vložka číslo: 69231/L
v mene ktorého koná: Mgr. Martin Jaroš, konateľ spoločnosti
bankové spojenie - IBAN: SK47 1100 0000 0029 4108 0398
(ďalej len „**Predávajúci**“)
- 1.2. **Kupujúci:** **Mesto Martin**
sídlo: Námestie S.H. Vajanského 1, 036 49 Martin
IČO: 00316792
v mene ktorého koná: prof. MUDr. Ján Danko, CSc., primátor mesta
(ďalej len „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ a každá zo Zmluvných strán ďalej tiež ako „**Zmluvná strana**“)

- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzavretej podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka (ďalej aj ako len „**Zmluva**“).

2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, a to **oceľového mostu železničnej vlečky ponad rieku Turiec nachádzajúceho sa v k.ú. Martin**. Most je s dolnou mostovkou s jednou železničnou koľajovou dráhou (vlečkou), z oceľových plnostenných nosníkov, je dvojkoľový so strednou betónovou podperou a dvoma brehovými opornými základovými pätkami na pozemkoch E-KN 4366/2 a 4366/17 (ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SVP), s vonkajším kamenným obkladom (ďalej aj ako „**Železničný most**“).
- 2.2. Nehnuteľnosť popísaná v bode 2.1. tohto článku tejto Zmluvy sa ďalej pre účely tejto Zmluvy označuje aj ako len „**Predmet kúpy**“.
- 2.3. Predávajúci má záujem odplatne previesť vlastnícke právo k Predmetu kúpy v celosti na Kupujúceho a Kupujúci má záujem v celosti nadobudnúť od Predávajúceho Predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva so zámerom stavebne upraviť existujúci oceľový most na most pre peších a cyklistov a zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú Kúpnu cenu podľa článku 4. tejto Zmluvy.

3. Predmet Zmluvy

- 3.1. Touto Zmluvou:
- 3.1.1. Predávajúci predáva Kupujúcemu do výlučného vlastníctva vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 Predmet kúpy popísaný v bode 2.1. tejto Zmluvy, tzn. **Železničný most ponad rieku Turiec**, za podmienok, v rozsahu a spôsobom popísaným v tejto Zmluve ďalej a zaväzuje sa splniť ostatné povinnosti z tejto Zmluvy vyplývajúce, a
- 3.1.2. Kupujúci kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva vo veľkosti

spoluvlastníckeho podielu 1/1 Predmet kúpy popísaný v bode 2.1. tejto Zmluvy za podmienok, v rozsahu a spôsobom popísaným v tejto Zmluve, zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu za podmienok, v rozsahu, spôsobom a vo výške dohodnutej v článku 4. tejto Zmluvy riadne a včas, ako aj plniť ostatné povinnosti z tejto Zmluvy vyplývajúce.

4. Kúpna cena

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Predmet kúpy popísaný v bode 2.1. tejto Zmluvy predstavuje **100.000,- Eur (slovom: stotisíc eur)** (ďalej aj len „Kúpna cena“).
- 4.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že Kúpna cena podľa predchádzajúceho bodu 4.1. tohto článku tejto Zmluvy bola určená ich vzájomnou dohodou a túto Kúpnu cenu považujú za primeranú.
- 4.3. V zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení je dodanie Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy oslobodené od dane z pridanej hodnoty.

5. Platobné podmienky

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpnu cenu podľa bodu 4.1. tejto Zmluvy Kupujúci uhradí Predávajúcemu na bankový účet Predávajúceho v banke uvedený v bode 1.1. tejto Zmluvy najneskôr v lehote 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že za okamih zaplatenia Kúpnej ceny Predávajúcemu sa považuje okamih, keď bude Kúpna cena pripísaná na jeho bankový účet uvedený v bode 1.1. tejto Zmluvy.
- 5.3. V prípade, že Kupujúci nezaplatí Kúpnu cenu uvedenú v bode 4.1. tejto Zmluvy v súlade s čl. 5.1 tejto Zmluvy, Zmluva sa od počiatku v plnom rozsahu zrušuje, a zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán.

6. Práva, povinnosti a vyhlásenia Zmluvných strán

- 6.1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - 6.1.1. je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1;
 - 6.1.2. je oprávnený s Predmetom kúpy voľne disponovať, a toto jeho právo nie je ničím a nikým obmedzené;
 - 6.1.3. nie je v úpadku a nie sú u neho splnené podmienky pre vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie;
 - 6.1.4. Predmet kúpy pred podpisom tejto Zmluvy Zmluvnými stranami nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, ktorý by bránil tomu, aby sa Kupujúci stal výlučným vlastníkom Predmetu kúpy.
- 6.2. Kupujúci vyhlasuje, že:
 - 6.2.1. stav Predmetu kúpy mu je známy z osobnej obhliadky, ktorú mu Predávajúci umožnil a z verejných listín a iných listín predložených mu zo strany Predávajúceho, s ktorými sa dôkladne oboznámil;
 - 6.2.2. uzatvorenie tejto Zmluvy Kupujúcim neodporuje priamo ani nepriamo akýmkoľvek zákazom, príkazom alebo obmedzeniam vyplývajúcim pre Kupujúceho zo zákona alebo úradného rozhodnutia. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené mestským

zastupiteľstvom Kupujúceho na mestskom zastupiteľstve konanom dňa 19.07.2022;
6.2.3. Predmet kúpy kupuje v celosti 1/1 do svojho výlučného vlastníctva.

- 6.3. Predávajúci je povinný na vlastné náklady zabezpečiť najneskôr v lehote 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy fyzické odstránenie a odvoz vlečkového koľajiska, ktoré ku dňu podpisu tejto Zmluvy je na Predmete kúpy.

7. Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy. Prechod nebezpečenstva škody na Predmete kúpy

- 7.1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy prechádza na Kupujúceho až úplným zaplatením celej Kúpnej ceny (výhrada vlastníctva).
- 7.2. Nadobudnutím vlastníckeho práva k Predmetu kúpy Kupujúcim podľa tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej škody na Predmete kúpy.
- 7.3. O odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy spíšu Zmluvné strany preberací protokol, príp. prevzatie Predmetu kúpy môže byť potvrdené podpisom Kupujúceho na odovzdávacom liste Predávajúceho.

8. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 8.1. Právne pomery touto Zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným/neúčinným, nebude to mať vplyv na platnosť/účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy touto neplatnosťou/neúčinnosťou nedotknutých. Namiesto neplatného/neúčinného ustanovenia sa použije ustanovenie príslušného právneho predpisu, ktoré svojim obsahom a účelom najviac zodpovedá vôli Zmluvných strán vyjadrenej v tejto Zmluve, resp. účelu tejto Zmluvy.
- 8.3. Zmeny a dodatky k tejto Zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 8.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po dva rovnopisy.
- 8.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 8.6. Táto Zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Táto Zmluva nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.

Predávajúci:

Kupujúci:

Mgr. Martin Jaroš
konateľ spoločnosti

prof. MUDr. Ján Danko, CSc.
primátor mesta