

# K Ú P N A Z M L U V A Ć.

/6453/2022

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

## Ćl. I. Zmluvné strany

IBAN:

(ďalej len predávajúci)

**Kupujúci:**

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:

**Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa ciest**

Miletičova 19, PSĆ 826 19 Bratislava, zastúpená

Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ

PhDr. Ivan Brečka, MBA

riaditeľ Investičná výstavba a správa ciest Žilina, so sídlom:

Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom

určeného rozsahu podpisového práva Ć. 6957/2018/0001/9827

zo dňa 10.04.2018.

IĆO :

00 00 33 28

DIĆ :

2021067785

IĆ DPH:

nie je platcom DPH

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica, Bratislava

Ćíslo účtu (IBAN):

SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet ŠR SR SSC

Právna forma :

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR) zriaďovacou listinou Ćíslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995, v úplnom znení Ć. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenenou rozhodnutím MDPT SR Ć. 100 zo dňa 11.05.2006 a Ć. 86 zo dňa 22.05.2008

(ďalej ako kupujúci)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé a to za nasledovných podmienok.

## Ćl.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časť nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území **Kolárovice**, obec Kolárovice, okres Bytča.

Kat.územie	Parcela	Register	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku	LV Ć.	Por. vl na LV	Podiel
KOLÁROVICE	4915/2	KNC	1358	trvalý trávny porast	89	2	1/1

Kupujúci kupuje časť nehnuteľnosti z dôvodu majetkovo-právneho vysporiadania stavby „**I/10 Kolárovice (Ćiakov)**“, v zmysle Geometrického plánu Ć. 29411/2019, ktorý vypracoval: ISPO spol. s r.o., inžinierske stavby, Slovenská 86, PSĆ 080 01 Prešov, zo dňa 14.1.2020, overený dňa 27.02.2020, pod Ć. 72/2020.

## Ćl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

Výpočet kúpnej ceny:

Výška kúpnej ceny pozemku bola stanovená na základe Znaleckého posudku Ć. **79/2022** zo dňa 25.4.2022, ktorý vypracoval Ing. Zdenko Muška, znalec v odbore stavebníctvo, Baničova Ć. 25, PSĆ 010 15 Žilina, e.Ć. znalca: 912 458.

Finančná náhrada za jeden m<sup>2</sup> bola určená vo výške **12,47 Ć/m<sup>2</sup>**.

Novovytvorená parcela	Register	Druh pozemku	Výmera m <sup>2</sup>	Cena za m <sup>2</sup> [Ć]	Podiel	Kúpna cena [Ć]
4915/2	KNC	trvalý trávny porast	1358	12,47	1/1	16 934,26

Kúpna cena pozemku je stanovená vo výške **16 934,26 Ć**, slovom: šesťnásťtisícdeväťstotridsaťštyri eur a dvadsať šesť centov

## Čl. IV. Platba

1/ Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote **do 60 dní** odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prostredníctvom peňažného ústavu.

2/ V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho len jedenkrát. Miestom plnenia je trvalý pobyt predávajúceho uvedený v zmluve, pokiaľ je na území Slovenskej republiky.

## Čl. V. Osobitné ustanovenia

1/ Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia OÚ Katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

3/ Predávajúci súhlasí, aby kupujúci v prípade potreby zabezpečil rozhodnutie o trvalom vyňatí z pôdneho alebo lesného fondu.

## Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

4/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.

5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

6/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmych nesprávnostiach v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods.4 katastrálneho zákona v platnom znení).

7/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor.

8/ Účastníci prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Kolároviaciach dňa: .....

V Žiline dňa: 12.7.2022

.....  
Bulík Ján

.....  
PhDr. Ivan Brečka, MBA  
riaditeľ IVSC, Žilina