

- O d p i s -

N 299/2022
Nz 22202/2022
NCRI 22771/2022

----- NOTÁRSKA ZÁPISNICA -----

napísaná na Notárskom úrade v Bardejove, Hurbanova č. 19, notárom JUDr. Martou Val'kovou,
dňa 05.08.2022 /Piateho augusta dvetisícdvadsaťdva/.

----- Dostavili sa účastníci : -----

----- 1. Obec Livov, IČO: 00322296, sídlo: Livov 30, 086 05 Lukov, Slovenská republika,
zapísaná: Osobitný právny predpis, ktorým sa zriaďuje orgán verejnej moci alebo
verejnoprávna organizácia, číslo: 313-5100/1560-18OVM1861, ktorého existencia bola
preukázaná odpisom z Registra a identifikátora právnických osôb, podnikateľov a orgánov
verejnej moci, v zastúpení starostom obce Jaroslavom Stracenským rod. Stracenským, dátum
narodenia: 03.06.1961, rodné číslo: 03/66114, bytom: 03, Slovenská
republika, ktorého osobná totožnosť bola zákonným spôsobom zistená z platného dokladu
totožnosti: občiansky preukaz č. 13, ako predávajúci, -----

----- 2. MUDr. Jaroslav Molčan rod. Molčan, dátum narodenia: 03.06.1961, rodné číslo:
03/66114, bytom: 03, Slovenská republika, ktorého osobná totožnosť
bola zákonným spôsobom zistená z platného dokladu totožnosti: občiansky preukaz č.
ED649673, ako kupujúci, -----

----- ktorí po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, požiadali o spísanie tejto : -----

----- K Ú P N E J Z M L U V Y -----

----- uzavretej v zmysle § - 588 Občianskeho zákonníka -----

----- Účastníci sa na základe doterajších rokovaní dohodli na obsahu tejto kúpnej zmluvy a
rozhodli sa pre dôkladnú ochranu vzájomných práv a povinností a zvýšenú mieru istoty právneho
úkonu uzatvoriť kúpnu zmluvu vo forme verejnej listiny - notárskej zápisnice. -----

----- Účastníci boli zároveň pred začatím úkonu notárom oboznámení o odmene notára v zmysle
ust. §-95 Notárskeho poriadku. -----

- Druhá strana -----

----- I. Predávajúca **Obec Livov, IČO: 00322296** je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **L i v o v na LV č. 329**: Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu: parcela číslo 976 vodná plocha vo výmere 2133 m² pod **B 1** v 1/1-ine.-----

----- II. **MUDr. Jaroslav Molčan rod. Molčan** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. **L i v o v na LV č. 332**: Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu: parcela číslo 84 záhrada vo výmere 810 m² pod **B 10** v 19/32-inách. -----

----- III. Geom. plánom čís. 36513032-8/2022 zo dňa 03.05.2022, overeným pod čís. G1-405/2022 dňa 17.05.2022 bola z parc. EKN 976 vytvorená parc. **CKN 140/3** zast. pl. o výmere 82 m², z parc. EKN 84 boli vytvorené parc. **CKN 140/1** zastav. pl. o výmere 368 m² a **CKN 140/2** záhrada o výmere 442 m². -----

----- IV. Predávajúca **Obec Livov, IČO: 00322296** zastúpená starostom obce Jaroslavom Stracenským rod. Stracenským odpredáva nehnuteľnosť v katastrálnom území **L i v o v** - novovytvorenú parcelu **CKN 140/3** zastav. pl. o výmere 82 m² v 1/1-ine kupujúcemu a kupujúci **MUDr. Jaroslav Molčan rod. Molčan** túto parcelu kupuje do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 3,50 €/1m², čo predstavuje celkovú kúpnu sumu 287,- € /slovom Dvestoosemdesiat sedem eur/. -----

----- V. Kúpna cena bude vyplatená kupujúcim **MUDr. Jaroslavom Molčanom rod. Molčanom** v prospech **Obce Livov** do **5 dní** od podpísania kúpnej zmluvy a to na účet **Obce Livov**, č. účtu : SK45 0200 0000 0000 1122 2522 vedený vo **VÚB, a.s.**-----

----- VI. Predávajúca **Obec Livov** ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetu tejto kúpnej zmluvy. -----

----- VII. Odpredaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva **Livov** č. 13/2021 zo dňa 12.08.2021 a návrh kúpnej zmluvy bol zverejnený v centrálnom registri zmlúv.---

----- VIII. Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu ako povinne zverejňovaná zmluva v zmysle § 5a a nasl. Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a jej účinnosť je podmienená jej zverejnením v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Z.z. v znení neskorších predpisov. Súčasne zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s jej zverejnením. -----

- Tretia strana -----

----- IX. Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatí podľa vzájomnej dohody účastníkov kupujúci.-----

----- X. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov. -----

----- XI. Účastníci právneho úkonu súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť notárka opravila doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ustanovenia § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti /notársky poriadok/ v znení neskorších predpisov. -----

----- XII. Účastníci právneho úkonu boli konajúcim notárom oboznámení s výškou poistného krytia a poisťovňou, v ktorej je konajúci notár poistený, pre prípad škody spôsobenej v súvislosti so spísaním notárskej zápisnice. -----

----- XIII. Účastníci splnomocňujú notára JUDr. Martu Valškovú na všetky právne úkony súvisiace s katastrálnym konaním a s elektronickým podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva kúpnej zmluvy na Okresný úrad Bardejov, Katastrálny odbor s výnimkou doručovania rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy. -----

----- O tom bola táto notárska zápisnica napísaná, účastníkom prečítaná a vysvetlená, nimi schválená a podpísaná v Bardejove, dňa 05.08.2022 (Piateho augusta dvetisícdvadsaťdva). -----

----- účastníci : Jaroslav Stracenský v.r. /L.S./, MUDr. Jaroslav Molčan v.r. -----

----- notár : JUDr. Marta Valšková v.r. /L.S./ -----

----- Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s originálom, ktorý je uložený na Notárskom úrade JUDr. Marty Valškovej, pod čís. Nz 22202/2022. -----
----- V Bardejove dňa 05.08.2022 (Piateho augusta dvetisícdvadsaťdva). -----

notár

11W

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

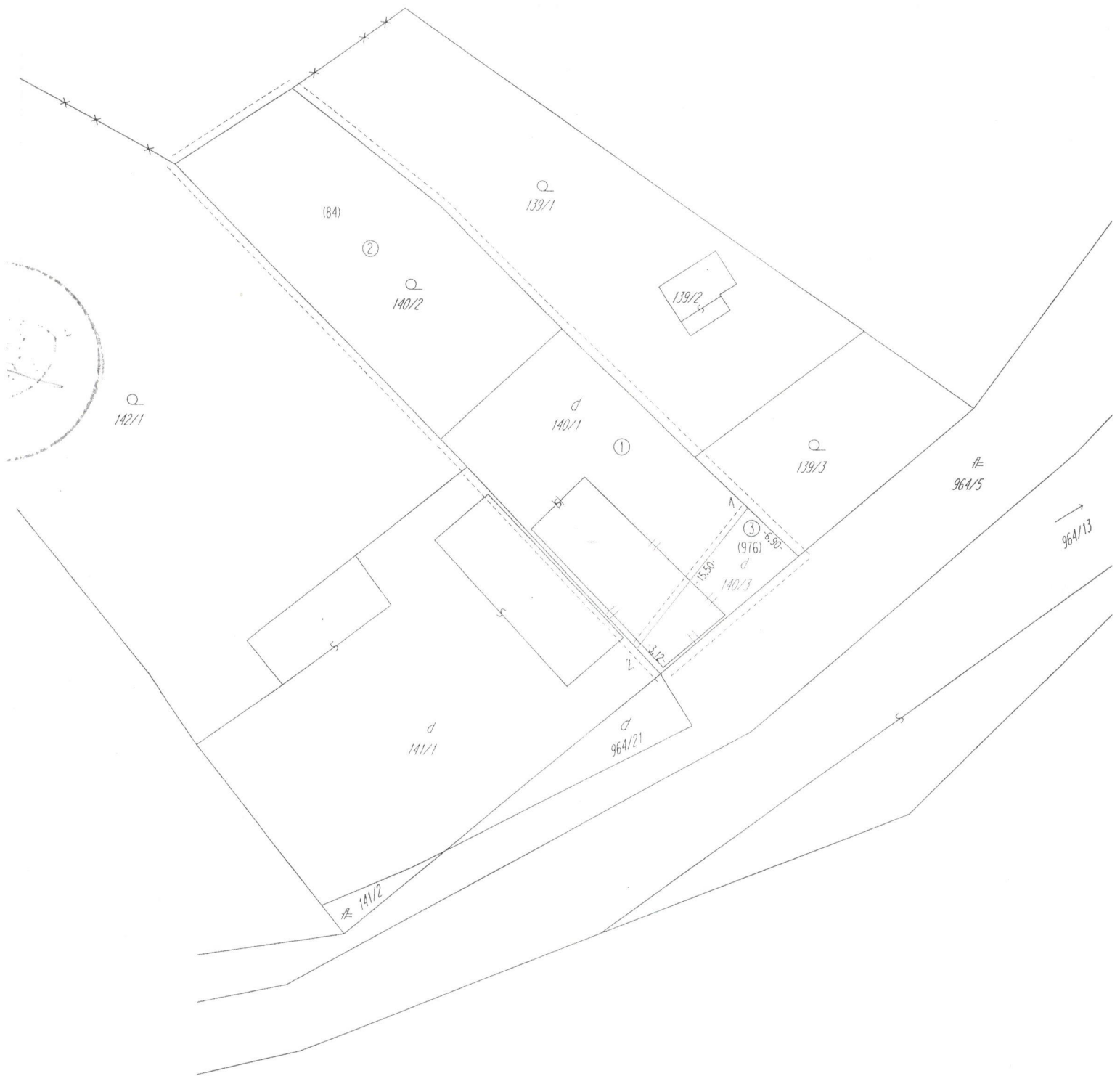
Vyhotovitel <i>DGRS, s.r.o.</i> <i>Hurbanova 11, 08501 Bardejov</i> <i>e-mail: puchalikova@gbj.sk</i> <i>IČO: 36513032</i>	Kraj <i>Prešovský</i>	Okres <i>Bardejov</i>	Obec <i>Livov</i>
	Katastr. územie <i>Livov</i>	Číslo plánu <i>36513032 - 8/2022</i>	Mapový list č. <i>19</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie pozemku p.č. 140/3 a určenie vlastníckeho práva k pozemku p.č. 140/1-3</i>			
Vyhotovil		Autorizačne overil	Úradne overil
Čísla: <i>03.05.2022</i>	Meno: <i>Ing. Puchalíková Mária</i>	Meno: <i>Ing. Puchalík Mária</i>	Meno: <i>22</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>plotom</i>		Číslo: <i>6-1-405/2022</i>	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>116</i>		9. zákona NR SR č. 215/1995	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele m ² číslo	od parcely m ² číslo	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)	
listu vlast.	parcely									ha	m ²			ha
LV	KN - E	KN	ha	m ²										
STAV PRÁVNÝ														
332	84			810	záhrada	1	140/1	368		(84		zaniká)		
						2	140/2	442						
329	976			2133	vodná pl.	3	140/3	82		(976	2051	vodná pl.)	Doterajší	
						1		84	368	140/1	368	zastav.pl. 18	Doterajší	
						2		84	442	140/2	442	záhrada 4	detto	
						3		976	82	140/3	82	zastav.pl. 18	Obec Livov Livov č.30	
Spolu				2943				892	892		2943			
STAV PODĽA REGISTRA C KN														
		140/1		450	zastav.pl.					140/1	368	zastav.pl. 18	ako v stave právnom	
		140/2		442	záhrada					140/2	442	záhrada 4	ako v stave právnom	
										140/3	82	zastav.pl. 18	ako v stave právnom	
Spolu				892							892			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

18 - Dvor

4 - Pestovanie zeleniny, ovocia alebo okrasná zeleň



Obec Livov, IČO: 00322296, sídlo: Livov 30, 086 05 Lukov

Obecné zastupiteľstvo Obce L i v o v

VÝPIS

z uznesenia č. 13/2021

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Livov, zo dňa 12. 08. 2021

Obecné zastupiteľstvo v L i v o v e :

A. S c h v a ľ u j e

Odpredaj nehnuteľnosti v kat. území **L i v o v LV č. 329**: Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu: parcela číslo 976 vodná plocha vo výmere 2133 m² pod **B 1** v 1/1-ine v zmysle spracovaného geometrického plánu, podľa skutočnej užíwanej výmery.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce sa vykonáva z dôvodov osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odpredaj nehnuteľnosti bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Livov dňa 12.08.2021, č. uznesenia 13/2021 za kúpnu cenu 3,50 €/1m².

Výsledky hlasovania :

Prítomní : 3

Za: 3

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Livove: 05.08.2022

Za Obec Livov
Jaroslav Stracenský
starosta obce