

## Nájomná zmluva č. 26/2011

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.  
v znení neskorších predpisov

### Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajímateľ

**Verejné prístavy, a.s.**

Sídlo : Prístavná 10, 821 09 Bratislava  
Štatutárny orgán : Ing. Juraj Pavelek, predseda predstavenstva  
JUDr. Róbert Čorba, člen predstavenstva

Bankové spojenie :  
Číslo účtu :  
IČO : 36 856 541  
DIČ : 2022534008  
IČ DPH : SK2022534008

Zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 4395/B

(ďalej len „Prenajímateľ“) na strane jednej

a

2. Nájomca

**Metmax s. r. o.**

Sídlo : Godrova 1, 811 06 Bratislava  
V zastúpení : Miroslav Klučár, konateľ spoločnosti

Bankové spojenie :  
Číslo účtu :  
IČO : 45 564 990  
DIČ : 2023035674  
IČ DPH : SK2023035674

Zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo 65140/B

(ďalej len „Nájomca“) na strane druhej

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej tiež ako „Zmluvné strany“)

3. Prenajímateľ a Nájomca uzatvárajú medzi sebou v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení túto Nájomnú zmluvu (ďalej ako „Zmluva“).

### Čl. II. PREDMET NÁJMU

1. Prenajímateľ Verejné prístavy, a.s. prenecháva Nájomcovi do užívania predmet nájmu - pozemky, ktoré sa vo vymedzenom rozsahu nachádzajú v katastrálnom území Bratislava – Nivy a sú zapísané na liste vlastníctva č. 882:

Parcelné číslo	katastrálne územie	výmera
časť pozemku p.č. 9193/25	Nivy	162 m <sup>2</sup>
časť pozemku p.č. 9193/188	Nivy	39 m <sup>2</sup>
časť pozemku p.č. 9193/189	Nivy	64 m <sup>2</sup>
<b>Spolu:</b>		<b>265 m<sup>2</sup></b>

2. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaných pozemkov a v tomto stave ich bez výhrad preberá.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je výpis z listu vlastníctva č. 882 ako aj kópia z katastrálnej mapy s informatívnym vyznačením predmetu nájmu.

### ČI. III. ÚČEL NÁJMU

1. Prenajatú plochu môže Nájomca užívať za účelom vykonávania svojho predmetu činnosti zapísaného v obchodnom registri.

### ČI. IV. NÁJOMNÉ A SPÔSOB PLATENIA

#### 1. Nájomné:

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného takto:  
 $11,40 \text{ EUR/m}^2/\text{rok} \quad \times \quad 265 \text{ m}^2 \quad = \quad 3\,021,00 \text{ EUR/rok} + \text{DPH}$   
(slovom: tritisícdvadsaťjeden EUR ročne + DPH)

#### 2. Spôsob platenia:

- 2.1 Nájomca bude platiť nájomné štvrtročnými splátkami na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to na základe fakturácie Prenajímateľa v sume:  
**755,25 EUR + DPH**  
(slovom: sedemstôpät'desiatpäť EUR a dvadsaťpäť centov + DPH)
- 2.2 Faktúra je splatná do 14 (slovom: štrnásť) dní odo dňa doručenia Nájomcovi. Pri pochybnostiach sa predpokladá že faktúra bola Nájomcovi doručená tretí deň po odoslaní.
- 2.3 Platobná povinnosť Nájomcu sa považuje za splnenú dňom pripísania príslušnej sumy na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 2.4 Ak bude Nájomca v omeškaní s platením faktúry, je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

### ČI. V. DOBA NÁJMU

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2012 do 31.12.2012.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu možno ukončiť:
  - dohodou Zmluvných strán kedykoľvek. Na základe vzájomnej dohody môže byť Zmluva ukončená ihneď.
  - písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je dohodnutá na 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď druhej strane doručená.
3. Po skončení nájmu je Nájomca povinný odovzdať Prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho Nájomca prevzal.

### ČI. VI. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať len v zmysle článku III. tejto Zmluvy. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu a prístupu na predmet nájmu kedykoľvek za prítomnosti Nájomcu za účelom kontroly, či Nájomca užíva predmet nájmu stanoveným spôsobom.

2. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Prípadnú vzniknutú škodu znáša Nájomca, ak ju spôsobil sám alebo osoba, ktorej Nájomca umožnil vstup alebo prístup k predmetu nájmu (§ 683 OZ), za náhodu však nezodpovedá. Nájomca neznáša škodu, ktorú spôsobili osoby, ktorým vstup alebo prístup k predmetu nájmu umožnil Nájomca v súvislosti s plnením si povinností vyplývajúcich z právnych predpisov, tejto Zmluvy alebo na základe pokynu Prenajímateľa.
3. Pri odovzdávaní predmetu nájmu bude spísaný Zápis o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude súčasťou tejto Zmluvy a taktiež bude spísaný zápis pri ukončení Nájomnej zmluvy za účelom potvrdenia, že Nájomca odovzdáva predmet nájmu v takom stave, v akom mu bol odovzdaný do užívania.
4. Nedodržanie povinností vyplývajúcich Nájomcovi z ustanovení tejto Zmluvy sa bude považovať za porušenie zmluvných záväzkov a oprávňuje Prenajímateľa na uplatnenie majetkovej sankcie – zmluvnej pokuty voči Nájomcovi. Nájomca prehlasuje, že uznáva všetky povinnosti plynúce z tejto Zmluvy, a že sa zaväzuje podrobiť sankčným opatreniam uplatneným voči nemu a tieto zaplatiť.
5. Nájomca sa zaväzuje, že počas pobytu dopravných prostriedkov Nájomcu na prenajatých pozemkoch nedôjde k úniku pohonných hmôt do pôdy z týchto dopravných prostriedkov.
6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
7. Nájomca je povinný a zaväzuje sa na svoje náklady zabezpečiť na predmete nájmu ochranu pred požiarmi podľa ustanovení § 4, 5, 8 a 9 zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
8. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy týkajúce sa ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

#### **ČI. VII.**

#### **ZMLUVNÉ POKUTY**

1. Za neplnenie povinností vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu medzi Prenajímateľom a Nájomcom si Prenajímateľ vyhradzuje právo uložiť Nájomcovi zmluvnú pokutu.
2. Pred jej uložením vykoná Prenajímateľ šetrenie za prítomnosti Nájomcu, o ktorom bude vyhotovený zápis. Ak sa Nájomca na základe pozvania k šetreniu nedostaví, má sa za to, že zavinenie za konkrétne porušenie Nájomca uznáva. Uloženie zmluvnej pokuty bude vykonané písomnou formou a zaslané spolu s faktúrou.
3. Nájomca je povinný zmluvnú pokutu zaplatiť do 14 dní po tom, čo mu bola faktúra s uloženou zmluvnou pokutou doručená, alebo písomne oznámiť Prenajímateľovi svoje námietky.
4. Prenajímateľ je oprávnený v prípade, že Nájomca opakovane porušuje zmluvný záväzok, za ktorý mu už bola uložená zmluvná pokuta, opätovne uložiť Nájomcovi za takéto porušenie zmluvného záväzku zmluvnú pokutu.
5. Výška zmluvnej pokuty za konkrétne porušenie povinností predstavuje:

Por. č.	Porušenie zmluvných záväzkov	Pokuta v EURO

1.	Neoprávnené užívanie väčšej plochy	300
2.	Prenechanie predmetu nájmu inému nájomcovi bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa	1 000
3.	Užívanie predmetu nájmu za iným účelom ako bolo dohodnuté v Zmluve	300
4.	Obmedzenie alebo znemožnenie užívania prístavu ostatným nájomcom, alebo iným na to oprávneným osobám	1 000
5.	Odkladanie a skladovanie materiálu, tovaru a pod. v priestore verejných ciest a iných priestranstvách prístavu, okrem tých, ktoré má Nájomca v nájme	300
6.	Neplnenie povinností udržiavať predmet nájmu v čistote, poriadku a v prevádzkyschopnom stave	1 000
7.	Nesplnenie povinností vyplývajúcich z platných právnych noriem na úseku požiarnej ochrany a BOZP	500
8.	Znečisťovanie prístavného územia, spodných vôd a povrchových vôd ropnými alebo inými škodlivými látkami	3 000
9.	Zmluvnými stranami nedohodnutá stavebná činnosť	1 500
10.	Neodpratanie odpadového materiálu z predmetu nájmu	300

**Čl. VIII.  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Túto Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami podpísanými zástupcami Zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých sú dve určené pre Prenajímateľa a dve pre Nájomcu.
3. Nájomca sa zaväzuje oznámiť Prenajímateľovi všetky zmeny, ktoré nastanú v jeho zápise do Obchodného registra do 15 dní odo dňa doručenia uznesenia o zmenách. Súčasne sa v takom prípade Nájomca zaväzuje doručiť Prenajímateľovi nový výpis z Obchodného registra.



4. V tejto Zmluve nie je zahrnutá úhrada za žiadne prípadné energie. V prípade potreby si Nájomca uzatvorí zmluvy na odber energií priamo s ich dodávateľmi.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred podpisom prečítali, Zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. S obsahom Zmluvy obidve strany súhlasia na znak čoho ju podpisujú.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

V Bratislave, dňa:

Za Prenajímateľa: 19. DEC. 2011

Za Nájomcu:

**Metmax s. r. o.**  
Godrova 1  
811 06 Bratislava

.....  
**Verejné prístavy, a.s.**  
Ing. Juraj Pavelek  
predseda predstavenstva

.....  
**Metmax s. r. o.**  
Miroslav Klučár  
konateľ spoločnosti

.....  
**Verejné prístavy, a.s.**  
JUDr. Róbert Čorba  
člen predstavenstva

**Verejné prístavy, a.s.**  
Prístavná 10, 821 09 Bratislava  
IČO: 36 856 641  
IČ DPH: SK2022534008

GKÚ Bratislava

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Dátum vyhotovenia 21.12.2011

Katastrálne územie: Nivy

Čas vyhotovenia: 08:59:19

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 882**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3461/ 7	11805	Ostatné plochy	37	1		
3461/ 8	208	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3461/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2162.						
3461/ 9	115	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3461/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2162.						
3461/ 11	2446	Vodné plochy	11	1		
3461/ 12	910	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3461/ 14	716	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3461/ 15	84	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3461/ 16	569	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3461/ 21	4889	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3461/ 22	28013	Ostatné plochy	37	1		
3461/ 23	6653	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3461/ 24	10242	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3461/ 25	2205	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3461/ 26	2720	Ostatné plochy	37	1		
3461/ 28	178	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3461/ 28 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1746.						
3461/ 30	10215	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3461/ 30 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3098.						
3461/ 31	4803	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3461/ 31 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1746.						
3461/ 33	10161	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3461/ 33 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3098.						
3461/ 34	528	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3461/ 34 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1746.						
3461/ 35	415	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3461/ 35 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1746.						
3461/ 36	990	Ostatné plochy	37	1		
3461/ 37	3461	Ostatné plochy	37	1		
3461/ 38	43	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3461/ 38 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1746.						

Informatívny výpis

1/18

Aktualizácia katastrálneho portálu: 17.12.2011

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
9186/ 17	875	Ostatné plochy nádvorí	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9186/ 17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1631.						
9186/ 18	118	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9186/ 18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2162.						
9186/ 21	80	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9186/ 21 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 585.						
9186/ 26	159	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
9186/ 27	300	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9186/ 27 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2162.						
9186/ 28	38	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9186/ 28 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2162.						
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9186/ 28 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2162.						
9189/ 1	432	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		5
9190/ 2	495	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
9191/ 2	555	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
9193/ 2	302	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
9193/ 7	10146	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
9193/ 8	21356	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
9193/ 21	1238	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
9193/ 22	64	Ostatné plochy	37	1		
9193/ 23	334	Ostatné plochy	37	1		
9193/ 24	436	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
9193/ 25	213	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
9193/ 27	273	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
9193/ 28	485	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
9193/ 29	283	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
9193/ 30	401	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
9193/ 31	5886	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
9193/ 32	2391	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
9193/ 33	5028	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
9193/ 34	5388	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
9193/ 35	28	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
9193/ 36	12948	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
9193/ 37	1081	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
9193/ 38	2988	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
9193/ 39	1375	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
9193/ 40	13166	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		
9193/ 41	9872	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
9193/110	234	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
9193/111	27	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
9193/112	149	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
9193/113	83	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
9193/114	347	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
9193/115	53	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
9193/137	737	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
9193/138	337	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
9193/139	64	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
9193/140	615	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
9193/141	297	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
9193/142	2275	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
9193/143	29	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
9193/144	842	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
9193/145	608	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
9193/146	314	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9193/146 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2946.						
9193/147	338	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
9193/148	352	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
9193/149	3578	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
9193/150	230	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
9193/151	167	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
9193/152	607	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
9193/153	1605	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
9193/180	250	Ostatné plochy	37	1		
9193/181	63	Ostatné plochy	37	1		
9193/182	58	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9193/182 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4049.						
9193/183	18	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
9193/184	18	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
9193/185	18	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
9193/186	18	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
9193/187	18	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
9193/188	143	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
9193/189	263	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
9193/190	1204	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
9193/191	4319	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		



**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah</i>	<i>Druh ch.n.</i>
9198	338	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9198 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3595.						
9201/ 1	401	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9201/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 585.						
9201/ 2	1090	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9201/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2162.						
9201/ 3	277	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9201/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2162.						
9201/ 4	627	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9201/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2162.						
9202	582	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9202 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 585.						
9203	152	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9203 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 585.						
9204	687	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9204 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2162.						
9206/ 6	42	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
9206/ 7	1345	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
9211	4631	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9211 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2162.						
9212	4673	Ostatné plochy	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9212 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2162.						
9215/ 2	2182	Ostatné plochy	37	1		
15390/ 1	332	Ostatné plochy	37	1		
15390/ 4	312	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15390/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4047.						
15390/ 9	120	Ostatné plochy	37	1		
15390/ 12	152	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 15390/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4047.						
15390/ 13	113	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
15390/ 20	259	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		5
15390/ 21	253	Ostatné plochy	37	1		
15390/ 22	60	Ostatné plochy	37	1		
15390/ 23	167	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		5
15390/ 24	102	Ostatné plochy	37	1		
15390/ 25	43	Ostatné plochy	37	1		
15390/ 26	317	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		5
15395	82	Ostatné plochy	37	1		
15419/ 1	1920	Ostatné plochy	37	1		
15422/ 23	6627	Ostatné plochy	37	1		

*Legenda:*

*Spôsob využívania pozemku:*

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

**Parcelné číslo**   **Výmera v m2**   **Druh pozemku**   **Spôsob využ. p.**   **Umiest. pozemku**   **Právny vzťah**   **Druh ch.n.**

- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 20 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - železničná, lanová a iná dráha a jej súčasť
- 19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 11 - Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 24 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - prístav, plavebný kanál a komora, priehrada a iná ochranná hrádza, závlahová a melioračná sústava a jej súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

**Por. číslo**   **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel**  
**miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

- 1 Verejné prístavy, a.s., Prístavná 10, Bratislava, PSČ 821 09, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Poznamenáva sa obmedzenie na prioritný investičný majetok v zmysle § 6 zákona č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe ku všetkým nehnuteľnostiam

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis v zmysle zákona č. 500/2007 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe ku dňu vzniku spoločnosti 31.1.2008, Z-4558/08

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

- 2 Akzent Media spol. s.r.o., Stromová 4, Bratislava, PSČ 831 01, SR

/

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 9193/512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, parc.č. 3851/118 na dobu určitú od 01.01.2006 do 31.12.2011, podľa nájomnej zmluvy č. 7/05 zo dňa 13.12.05

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

- 3 DUNAJ PETROL TRADE, a.s., Záhradnícka 16, Komárno, PSČ 945 01, SR

/

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky parcelné číslo 3851/1,3867/3,9193/431,3851/99,9193/488 na dobu určitú od 01.05.2006 do 30.04.2056 podľa nájomnej zmluvy č.8/2006 zo dňa 28.04.2006 a dodatku č.1 k nájomnej zmluve č.8/2006 zo dňa 15.06.2006



ČASŤ C: TARCHY

Por.č.:

- VECNÉ BREMENO-POVINNOSŤ STRPIET NA P.C.3867/43 OBJEKT CO C.0902 0131 A ZABEZPEČIT PRAVO PRÍSTUPU K OBJEKTU CO, PODLA V-1412/93 ZO DNA 27.5.1993.  
VECNÉ BREMENO-POVINNOSŤ STRPIET NA P.C.9193/103 OBJEKT CO C.0902 0132 A ZABEZPEČIT PRAVO PRÍSTUPU K OBJEKTU CO, PODLA V-1412/93 ZO DNA 27.5.1993.  
VECNÉ BREMENO-POVINNOSŤ STRPIET NA P.C.9193/47 OBJEKT CO C. 0902 0133 A ZABEZPEČIT PRAVO PRÍSTUPU K OBJEKTU CO, PODLA V-1412/93 ZO DNA 27.5.1993.  
VECNÉ BREMENO-POVINNOSŤ STRPIET NA P.C. 9186/17 OBJEKT CO C. 0902 0099 A ZABEZPEČIT PRAVO PRÍSTUPU K OBJEKTU CO, PODLA V-1412/93 ZO DNA 27.5.1993.  
Vecné bremeno-spočívajúce v práve spoľ.Slovenská plavba a prístavy a.s./35705671/ -oprávneného z vecného bremena a ako výlučného vlastníka účelových komunikácií a ich súčastí, železničných tratí,vlečiek a ich súčastí,manipulačných a skladových plôch a ostatných inž.sietí,tieto mať zriadené na pozemkoch špecifikovaných v GP č.15/2006 a č.8/2007 a to parc.č.3461/11,12,14,15,16,23,24,25, 3851/103, 3867/1-4,9,58,60, 3880/3,304,305, 9193/7,27,28,32,33,36,38,40,41,48,59,61, 65,66, 70,73,74,76,83,84,96,97,105,108,109,110,138,139,144,148,192,386,391,395,400,401,406-415, 418, 419,421, 422, 424-427,454,455,472,620,624, parc.č.9212 a užívať ich v súlade s ich účelovým určením podľa V-13747/07 zo dňa 28.6.2007 - vz 1614/07
- 1 Vecné bremeno v prospech Ballymore EUROVEA, a.s., Pribinova 1/B, Bratislava, IČO: 35825600, ktoré povinný zriaďuje na poz. parc.č.9193/7 zast.pl. o výmere 10146 m<sup>2</sup>, parc.č.9193/8 zast.pl. o výmere 21356 m<sup>2</sup> a parc.č.9193/204 zast.pl. o výmere 801 m<sup>2</sup> v rozsahu vyznačenom v GP č. 21/05, spočívajúce v povinnosti povinného strpieť umiestnenie, výstavbu a následné užívanie protipovodňovej ochrany nábrežia a promenády vrátane verejného osvetlenia a súvisiacich inžinierskych sietí , podľa V-6738/05 zo dňa 10.10.05.PVZ-101/06, Žiadosť o zmenu adresy R-457/10 z 3.3.2010
- 1 Vecné bremeno v prospech Ballymore EUROVEA, a.s., Pribinova 1/B, Bratislava, IČO: 35825600, ktoré povinný zriaďuje na poz. parc.č.9193/7 zast.pl. o výmere 10146 m<sup>2</sup>, parc.č.9193/8 zast.pl. o výmere 21356 m<sup>2</sup> a parc.č. 9193/205 zast.pl. o výmere 3231 m<sup>2</sup>, v rozsahu vyznačenom v GP č. 80/05, spočívajúce v povinnosti povinného strpieť umiestnenie, výstavbu a následné užívanie protipovodňovej ochrany nábrežia a promenády vrátane verejného osvetlenia a súvisiacich inžinierskych sietí , podľa V-4365/07 zo dňa 02.03.07.PVZ-523/07.Žiadosť o zmenu adresy R-457/10 z 3.3.2010
- 1 Vecné bremeno k poz. parc.č. 3461/21, 22, 23, 24, 3867/3, 4, 3879/2, 3879/27, 4080/2, 4080/3, 9193/398, 9193/648, 9193/649, 9193/470, spočívajúce v povinnosti strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu, v súlade s § 10 zák. č. 656/2004 Z. z. o energetike, produktovod, v prospech Slovnaft, a.s., Vlčie hrdlo, Bratislava, IČO: 31 322 832, v rozsahu podľa geometrického plánu 164/06 - vz 1513/07
- 1 Vecné bremeno k poz. parc.č. 3461/7, 22, 23, 87, 3851/1, 2, 98, 101, 3852/7, 8, 3867/1-4, 3868/5, 3880/3, 4080/2, 9193/21, 25, 30-33, 36-38, 40, 44-46, 54, 61, 65, 68, 71, 72, 74, 75, 76, 78, 83, 84, 94, 95-97, 100, 102, 104, 105, 108, 114, 137, 139-142, 144, 145, 148, 149, 151-153, 190, 192, 207, 388, 391-397, 400-403, 405-407, 410-418, 421-427, 429-432, 434-438, 470-473, 558, 559, 525, 620, 626 v rozsahu zakreslenom v geometrickom pláne č. 13/2006, v prospech oprávneného z vecného bremena: Slovenská plavba a prístavy, a.s., Pribinova 24, 815 24 Bratislava, IČO: 35705671, spočívajúce v povinnosti strpieť uplatňovanie práv oprávneného podľa ustanovenia § 10 ods. 1 zákona 656/2004 Z. z. o energetike v platnom znení a ustanovenia § 69 zákona č. 610/2003 Z. z. o elektornických komunikáciách v platnom znení - vz 1542/07
- 1 Vecné bremeno v prospech Slovenská plavba a prístavy a.s. spočívajúce v práve stavby na pozemkoch p.č.9193/525, 9193/401, 3867/1, 3867/3 (GP č.1673/06) a jej užívanie v súlade s jej účelovým určením podľa zmluvy V-19461/07 zo dňa 16.7.2007
- 1 Vecné bremeno v prospech Slovenská plavba a prístavy a.s. spočívajúce v práve zriadenia vodovodných a kanalizačných potrubí a pripojok na pozemkoch p.č. 3461/7,14,21,22,87,23,24,45,47,51-59,62,63,64,66,70,72, 3851/1,2,98,99,100,103, 3852/7, 3867/1-4,52, 3868/5, 3879/22, 3880/3, 9193/21,30,31,32,33,34,36,37,38,40-44,74,78,81,83,85,87,88,90,94,95,97,100,102,104,105,114,137-140,144,145,152,153,181,191,192,206,207,388,392,394,397,400-407, 411-419, 421-425,427,430-433,435,438,454,455,472,473,474,488,521,525, 558,559, 9206/6,7, 9215/2 (GP č.870/06) a ich užívanie v súlade s ich účelovým určením podľa zmluvy V-19462/07 zo dňa 16.7.2007
- 1 Vecné bremeno k poz. parc.č. 3851/2, 9193/27, 9193/28, 9193/29, v prospech oprávneného z vecného bremena: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, Banská Štiavnica, IČO: 36022047, spočívajúce v povinnosti správcu uvedených nehnuteľností strpieť na týchto nehnuteľnostiach stavbu protipovodňovej ochrany Bratislavy, ktorá bude vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe oprávneného z vecného bremena, podľa V-23349/07 zo dňa 18.09.07
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby na pozemku parc.č. 9197 (stavba súp. číslo 400, bytový dom Pribinova 24), podľa par.23 zák.č.182/93 Z.z. v znení zák.č.151/95 Z.z.
- 1 Vecné bremeno k pozemku parc.č. 3461/21, 3461/22, 3461/90, 3461/91, 3851/100, 3851/101, 4080/2: Povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu vyznačenom v GP č. 114/07, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 656/2004 Z. z. o energetike, Z-13757/07
- 1 Vecné bremeno k pozemku parc.č. 3851/100, 3851/101, 3867/1, 3867/2, 3867/27, 3867/28, 3867/29, 3867/3, 3867/30, 3867/4, 3867/44, 3879/2, 3879/21, 3879/22, 3879/24, 3879/27, 3880/3, 4080/2, 9193/398, 9193/401, 9193/470, 9193/473: Povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu vyznačenom v GP č. 180/07, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 656/2004 Z. z. o energetike, Z-13756/07
- 1 Vecné bremeno k pozemkom p.č. 3461/11,12,14,21,22,24,30,33,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,70,73,8,87,9, 3851/1,100,101,102, 3867/1,2,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,3,30,31,32,33,34,35,4,41,44,50,52,56,57,9, 3869/1, 3879/18,19,2,21,22,23,24,9, 3880/3, 4080/2, 9193/398,401,414,417,419,421,470,471,472,473,474,521,522,523,524,525,648,649 - Povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu vyznačenom v GP č. 181/07, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike; Z-13754/07
- 1 Vecné bremeno k poz. parc.č. 3881/1, spočívajúce v povinnosti strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa

- produktovodu, v súlade s § 10 zák. č. 656/2004 Z. z. o energetike, produktovod, v prospech Slovnaft, a.s., Vičie hrdlo, Bratislava, IČO: 31 322 832, v rozsahu podľa geometrického plánu 164/06 - vz 1513/07
- 1 Vecné bremeno k pozemkom p.č. 3881/1, 3881/10, 3881/11, 3881/12, 3881/13, 3881/14, 3881/17, 3881/18, 3881/19, 3881/2, 3881/20, 3881/21, 3881/22, 3881/23, 3881/24, 3881/25, 3881/26, 3881/27, 3881/28, 3881/29, 3881/3, 3881/30, 3881/31, 3881/32, 3881/33, 3881/34, 3881/35, 3881/36, 3881/37, 3881/38, 3881/39, 3881/4, 3881/5, 3881/6, 3881/7, 3881/8, 3881/9 - Povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu vyznačenom v GP č. 181/07, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike; Z-13754/07
  - 1 Vecné bremeno in rem - strpieť na pozemkoch p.č.9190/2, 9193/7,8,202,204,586 umiestnenie a následné užívanie stavieb 'móla' v rozsahu vyznačenom v GP č.2030/09 v prospech vlastníka Polyfunkčného domu Eurovea (stavba s.č.17191 na p.č.9193/372,373,640-644, 9180/4,5) podľa V-1858/11 zo dňa 31.1.2011.
  - 1 Vecné bremeno- spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na pozemku parc.č. 9193/619 umiestnenie a následné užívanie závlahových štácht v rozsahu vyznačenom v GP č. 2029/09 v prospech vlastníka stavby súp.č. 17191 postavená na pozemkoch parc.č. 9193/372,373,640,641,642,643,644, k.ú. Nivy ako aj na pozemkoch parc.č. 9180/4,5, k.ú. Staré mesto podľa V-1859/11 dňa 01.02.2011
  - 1 Vecné bremeno- spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na pozemkoch parc.č. 9193/7,8,203,587 umiestnenie a následné užívanie dažďovej kanalizácie v rozsahu vyznačenom v GP č.17/2009/2 v prospech vlastníka stavby súp.č. 17191, postavená na pozemku parc.č. 9193/372,373,640,641,642,643,644,k.ú. Nivy ako aj na pozemkoch parc.č. 9180/4,5, k.ú. Staré mesto podľa V-1862/11 zo dňa 01.02.2011
  - 1 Vecné bremeno- spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť na pozemkoch parc.č. 9193/7,8,202,586 umiestnenie a následné užívanie čerpacej stanice a vodovodného potrubia v rozsahu vyznačenom V GP č.17/2009/1 v prospech vlastníka stavby súp.č. 17191 postavená na pozemkoch parc.č. 9193/372,373,640,641,642,643,644, k.ú. Nivy ako aj na pozemkoch parc.č. 9180/4,5, k.ú. Staré mesto podľa V-1863/11 zo dňa 01.02.2011

**Iné údaje:**

- 1 Zápis GP č. 11/2010,16/2006,56/2009, Z-16626/10
  - 2 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 9193/512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, parc.č. 3851/118 na dobu určitú od 01.01.2006 do 31.12.2011, podľa nájomnej zmluvy č. 7/05 zo dňa 13.12.05
  - 3 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky parcelné číslo 3851/1,3867/3,9193/431,3851/99,9193/488 na dobu určitú od 01.05.2006 do 30.04.2056 podľa nájomnej zmluvy č.8/2006 zo dňa 28.04.2006 a dodatku č.1 k nájomnej zmluve č.8/2006 zo dňa 15.06.2006
- Nájomná zmluva č. 19/02 zo dňa 18.7.02 v prospech: Slovenská plavba a prístavy, a.s., Pribinova 24, Bratislava, IČO: 35705671, uzatvorená na dobu určitú od 1.1.2003 do 31.12.2027, na pozemky:
- parc.č.3461/7,8,9,12,14,15,16,24,25
  - parc.č.3851/62,66,76,77,78,79,80,81,82,83,85,86,87,88,89,99,103,104
  - parc.č.3867/4,5,6,7,8,9,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,39,40,41,42,44,58,59,60,
  - parc.č.9186/18,27,28
  - 
  - parc.č.9193/35,36,40,41,48,54,55,65,56,57,58,59,60,61,67,68,70,71,72,73,74,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,104,105,106,107,108,109,110,138,386,388,389,387,390,392,394,395,396,397,400,401,402,403,404,405,406,407,408,409,410,411,412,413,414,415,416,417,418,419,429,430,437
  - parc.č.3879/2,9,18,23,24,27,
  - parc.č.9201/2,3,4,
  - parc.č.9204,
  - parc.č.9211,
  - parc.č.9212,
  - parc.č.3625/1,2,
  - parc.č.15422/23
  - parc.č.3880/3,304,305,306
  - PVZ 662/04
  - GP 2655/10, GP 2656/10

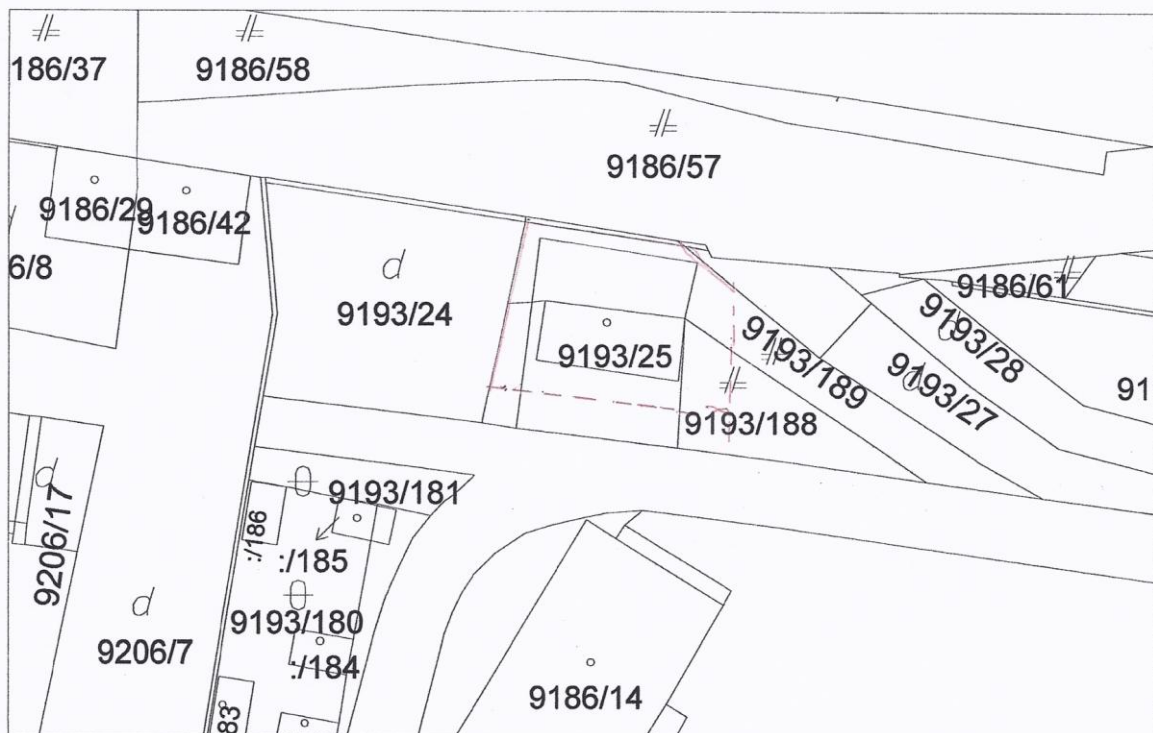
**Poznámka:**



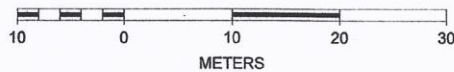
GKÚ Bratislava  
**Informatívna kópia z mapy**  
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: Nivy

21. decembra 2011 13:50



SCALE 1 : 539



9193/25 celková rozloha 213m<sup>2</sup>  
9193/188 celková rozloha 143m<sup>2</sup>  
9193/189 — " — 263m<sup>2</sup>