

## Nájomná zmluva č. 543/2022

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

### čl. I.

#### ZMLUVNÉ STRANY

- 1. Prenajímateľ:** **Mesto Šaľa**  
Sídlo: Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa  
Konajúci: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK82 0900 0000 0051 2430 6282  
BIC: GIBASKBX  
IČO: 00 306 185  
DIČ: 2021024049  
(ďalej len „Prenajímateľ“)
- 2. Nájomca:** **KLM Šaľa a.s.**  
zapísaný v OR Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka číslo: 6940/B  
Sídlo: Karloveská 34, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves  
Konajúci: Ing. Rastislav Čačko, podpredseda predstavenstva a Ing. Juraj Bielik, predseda predstavenstva  
IČO: 51 411 407  
(ďalej len „Nájomca“)  
(Prenajímateľ a Nájomca v ďalšom texte spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

### čl. II.

#### ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
387/11	KN-E	7266	148	Orná pôda
389	KN-E	7266	1559	Zastavaná plocha a nádvorie
397	KN-E	7266	321	Ostatná plocha
478/2	KN-E	7266	381	Lesný pozemok
479/2	KN-E	7266	8	Zastavaná plocha a nádvorie
480/4	KN-E	7266	3	Záhrada
1319	KN-E	7266	4611	Ostatná plocha
1624/7	KN-E	7266	80	Zastavaná plocha a nádvorie

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
1678/3	KN-C	1	11707	Zastavaná plocha a nádvorie
1764/1	KN-E	7266	858	Ostatná plocha
1884/8	KN-C	1	292	Zastavaná plocha a nádvorie
1959/4	KN-C	1	3357	Zastavaná plocha a nádvorie
1959/9	KN-C	1	511	Zastavaná plocha a nádvorie
1959/10	KN-C	1	327	Zastavaná plocha a nádvorie
1961/1	KN-C	1	173	Ostatná plocha
1971/1	KN-C	1	571	Ostatná plocha
1971/15	KN-C	1	351	Zastavaná plocha a nádvorie
1971/18	KN-C	1	171	Zastavaná plocha a nádvorie
1971/21	KN-C	1	614	Zastavaná plocha a nádvorie
1971/22	KN-C	1	168	Zastavaná plocha a nádvorie
1971/32	KN-C	1	16	Zastavaná plocha a nádvorie
2115/2	KN-C	1	16	Zastavaná plocha a nádvorie
2116/1	KN-C	1	1170	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej aj ako „nehnutelnosti“).

- Nájomca je investorom a stavebníkom stavby **“RETAIL BOX ŠAĽA”** (ďalej aj ako „Stavba“). Dňa 12.01.2022 bolo mestom Šaľa ako príslušným stavebným úradom ohľadom Stavby vydané územné rozhodnutie č. 404/2022/SU/764 (1238/2021), právoplatné dňa 11.02.2022 Pre potreby majetkovoprávnej prípravy predmetnej stavby a následne majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod Stavbou dal Nájomca vyhotoviť Geometrický plán č. 36648906-206/2021, zo dňa 1.6.2021, vyhotoviteľ ALL GEO Geodetická kancelária s.r.o., Š. Moyzesa 18, 960 01 Zvolen, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 23.07.2021 pod číslom G1-298/2021 (ďalej len „GP“), ktorým prišlo k predbežnému geometrickému zameraniu pozemkov za účelom vybudovania pozemných komunikácií, a ktorým sa od nehnuteľností uvedených v čl. II. ods. 1 tejto Nájomnej zmluvy č. 543/2022 (ďalej len „Zmluva“) odčlenili a vytvorili nové nehnuteľnosti – pozemky registra CKN:

Novovytvorená parcela CKN podľa GP:	Diel v GP číslo	Od pôvodnej parcely číslo	LV č.	Výmera novo vytvorenej parcely v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
1777/14	9	478/2	7266	21	Zastavaná plocha a nádvorie
	19	1764/1	7266		
1971/33	27	1971/1	1	189	Zastavaná plocha a nádvorie
	28	1971/15	1		
	29	1971/18	1		
	30	1971/21	1		
	31	1971/22	1		
	32	1971/32	1		

Novovytvorená parcela CKN podľa GP:	Diel v GP číslo	Od pôvodnej parcely číslo	LV č.	Výmera novo vytvorenej parcely v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
1678/13	2	387/11	7266	5669	Zastavaná plocha a nádvorie
	3	389	7266		
	4	397	7266		
	8	478/2	7266		
	10	479/2	7266		
	12	480/4	7266		
	13	1319	7266		
	14	1319	7266		
	15	1678/3	1		
	16	1764/1	7266		
	17	1764/1	7266		
	18	1764/1	7266		
	20	1884/8	1		
	22	1959/4	1		
	23	1959/10	1		
	24	1961/1	1		
	39	2115/2	1		
	40	2116/1	1		
	44	1959/9	1		
	45	1624/7	7266		
<b>SPOLU</b>				<b>5879</b>	

- Nájomca písomne listom zo dňa 15.06.2022 požiadal Prenajímateľa o prenájom nehnuteľností podľa čl. II. ods. 2 tejto Zmluvy za účelom realizácie Stavby a súvisiacich pozemných komunikácií.
- Prenájom nehnuteľností podľa čl. II. ods. 2 tejto Zmluvy vrátane výšky nájomného bolo zo strany Prenajímateľa schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali číslo 5/2022 – XII. zo dňa 30.06.2022 v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa spočívajúci vo výstavbe pozemných komunikácií na križovatke ulíc Kráľovská a SNP v súvislosti s výstavbou stavby „RETIAL BOX ŠAĽA“ Nájomcom.
- V zmysle uvedených skutočností sa Zmluvné strany výslovne dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy.

### čl. III. PREDMET a ÚČEL NÁJMU

- Prenajímateľ prenájma Nájomcovi a Nájomca preberá do nájmu nehnuteľnosti presne popísané a špecifikované v čl. II ods. 2 tejto Zmluvy v celkovej výmere **5879 m<sup>2</sup>** (ďalej aj ako „Predmet nájmu“). Nájomca bude Predmet nájmu užívať v súlade s podmienkami ďalej dohodnutými v tejto Zmluve za účelom realizácie Stavby definovanej v čl. II. ods. 2 tejto Zmluvy a súvisiacich pozemných komunikácií na náklady Nájomcu.
- Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu výlučne na účel špecifikovaný v čl. II ods. 1 tejto Zmluvy. Pre prípad porušenia účelu nájmu spôsobom, že Nájomca bude Predmet

- nájmu užívať na iný ako dohodnutý účel sa Zmluvné strany výslovne dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
3. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že Predmet nájmu je špecifikovaný dostatočne určitým spôsobom a z uvedeného dôvodu sa zaväzujú toto nerozporovať.
  4. Nájomca sa zaväzuje za užívanie Predmetu nájmu zaplatiť nájomné tak, ako je vymedzené v článku V. tejto Zmluvy.
  5. Nájomca preberá do užívania Predmet nájmu vymedzený v čl. III. ods. 1 tejto Zmluvy a vyhlasuje, že je oboznámený s jeho technickým stavom, tento zodpovedá účelu nájmu a v stave ako stojí a leží ho preberá do nájmu.
  6. Pre vylúčenie právnych pochybností Prenajímateľ oboznámil Nájomcu, že na Predmete nájmu sa nachádzajú líniové stavby – pozemné komunikácie. Vlastnícke právo k pozemným komunikáciám upravuje zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení (ďalej aj ako „cestný zákon“). V zmysle cestného zákona je Prenajímateľ vlastníkom miestnych komunikácií nachádzajúcich sa na Predmete nájmu a tieto tiež odovzdáva Nájomcovi spolu s predmetom nájmu do užívania.
  7. Prenajímateľ tiež oboznámil Nájomcu, že na Predmete nájmu je tiež postavená líniová stavba – cesta I. triedy č. I/75, ktorá je v zmysle cestného zákona vo vlastníctve Slovenskej republiky. Z uvedeného dôvodu predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy nemôže byť stavba cesty č. I/75.
  8. Prenajímateľ oboznámil Nájomcu a Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že Predmet nájmu tvoria verejne prístupné pozemky, cez ktoré prechádzajú verejné rozvody inžinierskych sietí. Nájomca berie na vedomie, že na Predmete nájmu sa môžu nachádzať aj také verejné rozvody inžinierskych sietí, ktorých právo uloženia a prevádzky nie sú zapísané na príslušných listoch vlastníctva ako právo zodpovedajúce vecnému bremenu.

#### **čl. IV. DOBA NÁJMU**

1. Prenajímateľ prenajíma Predmet nájmu Nájomcovi na dobu **určitú - počas doby výstavby Stavby**.
2. Doba nájmu sa začína dňom právoplatnosti stavebného povolenia na Stavbu a končí sa dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Stavbu a súvisiacich pozemných komunikácií. Nájomca je povinný bezodkladne (najneskôr do 5 pracovných dní) odo dňa nadobudnutia právoplatnosti príslušných rozhodnutí podľa predchádzajúcej vety zaslať tieto rozhodnutia Prenajímateľovi.

#### **čl. V. CENA NÁJMU**

1. Nájomné je určené podľa ust. písm. b) Prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení vo výške **2,987 EUR/m<sup>2</sup>/rok**, čo pri výmere Predmetu nájmu 5879 m<sup>2</sup> predstavuje sumu **17560,57 EUR/rok** (slovom: sedemnásttisícpäťstošesťdesiat eur a päťdesiatsedem centov za rok).

2. Nájomné Nájomca každoročne zaplatí prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu na účet Prenajímateľa uvedený v článku I. tejto Zmluvy **s použitím variabilného symbolu 212002, vždy do 30.06. príslušného roka.**
3. Alikvótnu výšku nájomného na príslušný rok oznámi Prenajímateľ Nájomcovi písomne do 10 pracovných dní odo dňa doručenia príslušných rozhodnutí podľa ust. čl. IV. ods. 2 tejto Zmluvy Prenajímateľovi. V prípade, ak lehota splatnosti nájomného podľa ust. čl. V. ods. 2 tejto Zmluvy v príslušnom roku uplynula, je lehota splatnosti takto určenej alikvótnej výšky nájomného 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o jej výške Nájomcovi.
4. V prípade, ak Nájomca neuhradí nájomné v stanovenom termíne, je povinný uhradiť Prenajímateľovi úrok za každý aj začatý deň omeškania vo výške podľa predpisov občianskeho práva.
5. Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne sumu 3,32 EUR (slovom: tri eurá a tridsaťdva centov), a to od kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola oficiálne zverejnená výška miery inflácie.

## čl. VI. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca je povinný :
  - a) užívať Predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým v čl. III. ods. 1 tejto Zmluvy,
  - b) vybudovať a skolaudovať Stavbu v zmysle čl. II. ods. 2 tejto Zmluvy a súvisiace pozemné komunikácie na vlastné náklady v súlade s všeobecne záväznými právnymi predpismi, projektovou dokumentáciou a príslušným stavebným povolením,
  - c) uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní,
  - d) zabezpečiť poriadok a údržbu Predmetu nájmu počas celej doby nájmu na vlastné náklady,
  - e) v prípade, ak v dôsledku výstavby realizovanej Nájomcom príde k znečisteniu okolia Predmetu nájmu, je Nájomca povinný takto vzniknuté znečistenie bez zbytočného odkladu odstrániť,
  - f) dodržiavať pri svojej činnosti príslušné platné právne predpisy,
  - g) pred realizáciou Stavby a súvisiacich pozemných komunikácií požiadať o vytýčenie verejných rozvodov inžinierskych sietí vlastníkov inžinierskych sietí, vrátane vytýčenia rozvodov verejného osvetlenia, ktoré je vo vlastníctve Prenajímateľa.
  - h) predložiť Prenajímateľovi projektovú dokumentáciu Stavby a súvisiacich pozemných komunikácií pred ich realizáciou,
  - i) písomne požiadať Prenajímateľa o zmenu Predmetu nájmu v súvislosti s prípadnou zmenou projektovej dokumentácie Stavby a súvisiacich pozemných komunikácií,
  - j) chrániť Predmet nájmu pred poškodením a zničením; za škody vzniknuté v dôsledku porušení požiarных, bezpečnostných, hygienických a ekologických predpisov

- a nariadením zodpovedá počas doby trvania nájmu v plnom rozsahu Nájomca a ich odstránenie realizuje na vlastné náklady,
- k) okamžite prijať opatrenia na odvrátenie škôd, nebezpečenstva a ujmy na zdraví, živote a majetku a bezodkladne hlásiť Prenajímateľovi všetky prekážky, ktoré by mu znemožňovali plnenie podmienok tejto Zmluvy,
- l) v prípade vzniku škody na životnom prostredí v dôsledku činnosti Nájomcu vo svojom mene a na svoje náklady odstrániť príčiny vzniknutého stavu, za ktoré je zodpovedný a dôsledne odstrániť všetky škody na životnom prostredí.
2. V prípade porušenia povinností uvedených v čl. VI. ods. 1 tejto Zmluvy Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré v tejto súvislosti Prenajímateľovi vzniknú; Prenajímateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak Nájomca napriek písomnej výzve Prenajímateľa závažný stav neodstráni alebo Prenajímateľa peňažne neodškodní ani v dodatočnej lehote určenej Prenajímateľom v písomnej výzve, ktorá nesmie byť kratšia ako 14 dní.
  3. Nájomca preberá Predmet nájmu v stave, v akom sa nachádza pri podpise tejto Zmluvy.
  4. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi nerušené užívanie Predmetu nájmu.
  5. V prípade, ak počas platnosti tejto Zmluvy dôjde k zmene všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na Predmet nájmu, z ktorých bude vyplývať potreba vykonať na Predmete nájmu/jeho časti také úpravy, aby Predmet nájmu bol ďalej spôsobilý na dohodnuté užívanie, zmluvné strany sa dohodnú na ďalšom trvaní Zmluvy a zmluvných podmienkach z toho vyplývajúcich.
  6. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do podnájmu, alebo iného faktického užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa; za porušenie tejto povinnosti sa nepovažuje užívanie Predmetu nájmu dodávateľmi stavebných a iných prác pre Nájomcu v rámci uskutočňovania Stavby a súvisiacich pozemných komunikácií. Pre prípad porušenia povinnosti Nájomcu uvedenej v prvej vete tohto odseku sa Nájomca zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 100,- Eur za každý čo i len začatý mesiac trvania podnájomného vzťahu a Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy. Dojednaním o zmluvnej pokute uvedenom v predchádzajúcej vete, zostávajú nedotknuté nároky Prenajímateľa voči Nájomcovi na náhradu škody.
  7. V rámci realizácie Stavby Nájomca vybuduje na Predmete nájmu miestne komunikácie. V zmysle cestného zákona sú miestne komunikácie vo vlastníctve Prenajímateľa. Z uvedeného dôvodu je Nájomca povinný previesť miestne komunikácie vybudované v rámci Stavby do vlastníctva Prenajímateľa.
  8. Nájomca je zároveň povinný zabezpečiť pre Prenajímateľa ako budúceho vlastníka miestnych komunikácií podľa čl. VI. ods. 7 tejto Zmluvy právo k pozemkom pod stavbou miestnych komunikácií. Právom k pozemku pod stavbou podľa predchádzajúcej vety sa rozumie právo bezodplatného užívania pozemkov pod stavbou miestnych komunikácií, t.j. vlastnícke právo, právo zodpovedajúce vecnému bremenu na dobu neurčitú alebo výpožička na dobu neurčitú. Nájomca sa zaväzuje pozemky pod stavbou miestnych komunikácií majetkovoprávne vysporiadať na vlastné náklady a práva k týmto pozemkom bezodplatne previesť na Prenajímateľa spolu s vlastníckym právom k stavbe miestnych komunikácií.

## **čl. VII. PRÁVO STAVBY**

1. Prenajímateľ účinnosťou tejto Zmluvy výslovne udeľuje Nájomcovi iné právo k pozemku podľa ustanovenia § 139 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“).
2. Prenajímateľ účinnosťou tejto Zmluvy výslovne súhlasí s tým, že Nájomca je oprávnený na Predmete nájmu:
  - a) vstupovať spoločne s tretími osobami zabezpečujúcimi projektové, architektonické alebo iné práce pre Nájomcu, ako aj spoločne s obchodnými partnermi a budúcimi obchodnými partnermi,
  - b) vykonávať geodetické, výškopisné a iné merania, vykonávať skúšobné a prieskumné vrty, sondy, geologické a iné práce.
3. Nájomca je podľa svojho uváženia oprávnený v rámci udeleného práva stavby tiež:
  - a) požiadať o vydanie stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia (vrátane povolenia na predčasné užívanie Stavby a súvisiacich pozemných komunikácií) na Predmete nájmu, pričom Prenajímateľ berie na vedomie, že táto Zmluva zakladá iné právo Nájomcu k Predmetu nájmu podľa ustanovenia § 139 ods. 1 Stavebného zákona,
  - b) vybudovať Stavbu a súvisiace pozemné komunikácie na Predmete nájmu, vrátane vykonania potrebných prekládok existujúcich inžinierskych sietí,
  - c) viesť aj bez osobitného splnomocnenia rokovania s dotknutými orgánmi verejnej správy a samosprávy, ktoré budú účastníkom územného alebo stavebného konania, a to za účelom zosúladenia projektu s požiadavkami dotknutých orgánov verejnej správy a samosprávy a vystupovať vo vzťahu k dotknutým orgánom verejnej správy a samosprávy.
4. Odstúpením od tejto Zmluvy zanikajú všetky práva Nájomcu podľa predchádzajúcich bodov tohto článku.

## **čl. VIII. SKONČENIE NÁJMU**

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto Zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán uzavretou v písomnej forme.
3. Z dôvodu nedodržania zmluvne dohodnutých podmienok Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy najmä v prípade porušenia povinností Nájomcu uvedených v čl. VI. ods. 1 tejto Zmluvy, ak Nájomca napriek písomnej výzve Prenajímateľa závadný stav neodstráni alebo Prenajímateľa peňažne neodškodní ani v dodatočnej lehote určenej Prenajímateľom v písomnej výzve, ktorá nesmie byť kratšia ako 14 dní.
4. Nájomca je oprávnený túto zmluvu ukončiť výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou v prípade, ak dôjde k zrušeniu zámeru realizácie Stavby.
5. Odstúpiť od Zmluvy môžu tak Nájomca ako Prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

6. Písomné odstúpenie od Zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane na poslednú známu adresu. Nájom sa ruší od momentu doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane ak v odstúpení nie je určená neskoršia účinnosť.
7. Plnenia, ktoré si zmluvné strany poskytli do dňa zániku Zmluvy si zmluvné strany nevracajú, sú však povinné vyrovnať si vzájomné pohľadávky a záväzky z toho vyplývajúce, a to najneskôr do 30 dní odo dňa zániku Zmluvy.

## **čl. IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením celého textu Zmluvy.
2. Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi účastníkmi, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy sa účastníci zaväzujú doručovať poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Poštou doručuje zmluvná strana - odosielateľ písomnosti druhej zmluvnej strane - adresátovi na adresu jeho sídla uvedeného v čl. I. tejto Zmluvy, resp. adresu písomne oznámenú zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, povinnosť odosielateľa je splnená v deň, keď ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku, a to bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa ju nepodarilo doručiť.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na oprávnení doručovať písomnosti týkajúce sa záväzku medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy i prostredníctvom e-mailu. Písomnosť doručenú prostredníctvom e-mailu treba doplniť najneskôr do troch dní predložením originálu spôsobom podľa predchádzajúceho odseku tohto článku.
4. Ak nie je v Zmluve uvedené inak, riadia sa vzťahy Zmluvných strán založených touto Zmluvou Občianskym zákonníkom a slovenským právnym poriadkom.
5. K zmene dohodnutých ustanovení tejto Zmluvy môže dôjsť len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami alebo osobou oprávnenou k tomuto úkonu.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa ich identifikačných údajov (názov, sídlo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa, kedy táto zmena nastala. Takéto zmeny sa nebudú považovať za zmeny vyžadujúce si uzavretie dodatku k tejto Zmluve.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto Zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory vzniknuté v súvislosti s plnením tejto Zmluvy riešiť predovšetkým dohodou. Ak nepríde k dohode, je ktorákoľvek zmluvná strana predložiť spor na rozhodnutie miestne príslušnému súdu.



9. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:  
Príloha č. 1 - Geometrický plán č. 36648906-206/2021, zo dňa 1.6.2021, vyhotoviteľ ALL GEO Geodetická kancelária s.r.o., Š. Moyzesa 18, 960 01 Zvolen, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 23.07.2021 pod číslom G1-298/2021,  
Príloha č. 2 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Šali číslo 5/2022 – XII. zo dňa 30.06.2022.
11. Táto Zmluva je vypracovaná v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých Nájomca prevezme dve (2) vyhotovenia a Prenajímateľ prevezme dve (2) vyhotovenia po jej podpise oboma Zmluvnými stranami.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom, porozumeli mu, vyhlasujú, že obsahuje určitý, jasný a zrozumiteľný prejav ich vôle a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, 28.7.2022

V Šali, ..... 2022

*Za Nájomcu:*

*Za Prenajímateľa:*

.....  
**Ing. Juraj Bielik**  
**predseda predstavenstva**  
**KLM Šaľa a.s.**

.....  
**Mgr. Jozef Belický**  
**primátor mesta Šaľa**

.....  
**Ing. Rastislav Čáčko**  
**podpredseda predstavenstva**  
**KLM Šaľa a.s.**