



vlastníctva č. 1109 pre katastrálne územie Streda nad Bodrogom, Obec: Streda nad Bodrogom, Okres: Trebišov.

2. Predmetom nájmu je vyššie uvedená nehnuteľnosť, špecifikovaná v bode 1 tohto článku, v celkovej výmere 9 m<sup>2</sup> na ktorej sa bude nachádzať vodohospodárska stavba - čerpacia stanica vybudovaná v rámci stavby „Streda nad Bodrogom-kanalizácia a ČOV“, /ďalej len *Predmet nájmu*/.

### **III.**

#### **Účel nájmu a doba nájmu**

1. Účelom nájmu je používanie Predmetu nájmu Nájomcom na výkon všetkých činností vyplývajúcich zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, ako aj na údržbu, opravy, úpravy Vodohospodárskych stavieb a prístup k nim motorovými vozidlami, mechanizmami a peši Nájomcom a ním poverenými osobami.
2. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

### **IV.**

#### **Nájomné**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie Predmetu nájmu vo výške 1 euro (slovom: jedno euro) ročne bez DPH.
2. Bežné nájomné sa platí za obdobie dvanásť po sebe nasledujúcich mesiacov a je splatné k 31.12. príslušného kalendárneho roka, a to na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
3. Výška nájomného stanovená podľa bodu 1. tohto článku sa upraví o mieru ročnej inflácie publikovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky na jeho internetovej stránke.
4. DPH bude fakturované podľa platných právnych predpisov.

### **V.**

#### **Podmienky nájmu**

1. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením stavby na Predmete nájmu.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi nerušený výkon práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
3. Prenajímateľ je povinný oznámiť Nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách a ďalších obmedzeniach zaťažujúcich Predmet nájmu.
4. Náklady spojené s údržbou, úpravami a opravami Predmetu nájmu a Vodohospodárskych stavieb, vyplývajúcich bezprostredne z užívania Predmetu nájmu na dohodnutý účel, znáša Nájomca.

### **VI.**

#### **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí písomnou dohodou Zmluvných strán.
2. Ak sa v dôsledku prírodných, technologických alebo iných vplyvov nezávislých od vôle Zmluvných strán zmarí účel nájmu, môže Nájomca vypovedať túto Zmluvu. Vypovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po mesiaci doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

- Po skončení nájmu výpoveďou podľa bodu 2. tohto článku je Nájomca povinný Predmet nájmu uviesť na vlastné náklady do pôvodného stavu.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

- Tuto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba so súhlasom Zmluvných strán formou písomného dodatku.
- Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
- Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené na adresu sídla podľa čl. I tejto Zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej Zmluvnej strane jej písomným potvrdením o prevzatí písomnosti.
- Zmluvné strany sú si povinné bez zbytočného odkladu oznámiť akúkoľvek zmenu údajov podľa čl. I.
- Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach rovnakej právnej sily. Dve vyhotovenie sú určené pre Prenajímateľa, dve vyhotovenia sú určené pre Nájomcu.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

Za prenajímateľa:

V STAHEDE NAD BODROGOM dňa 23. 06. 2022

Zoltán Mentó  
starosta



Za nájomcu:

V Košiciach 28. JÚL 2022

V ..... dňa .....

Ing. Staňislav Precúch  
člen predstavenstva

Ing. Tibor Jačman  
člen predstavenstva

Východoslovenská  
vodárenská spoločnosť, a.s.  
Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36570460, IČ DPH: SK2020063518  
-41-