

Zmluva č. 24/2022/SMM o prenájme priestorov za účelom umiestnenia reklamného zariadenia

uzatvorená v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

1. Zmluvné strany

1.1 Mesto Giraltovce

Dukelská 75, 087 01 Giraltovce
zastúpené: Mgr. Ján Rubis, primátor mesta
IČO: 321982
DIČ: 2020778760
Bankové spojenie: 18723-522/0200, VÚB, a.s.
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1872 3522
(ďalej len „prenajímateľ“)

1.2 Azzam Ademi

Záborského 2913/29
058 01 Poprad
IČO: 54466113
DIČ: 1127760315
(ďalej len „nájomca“)

2. Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi miesto na osadenie reklamnej tabule na stĺpe verejného osvetlenia na ul.Dukelskej pri miestnej komunikácii pri areály SAD parc.459, vedenom na Správe katastra Svidník na LV č.821 pre k.ú. Giraltovce.
- 2.2 Reklamný panel bude umiestnený na železnej konštrukcii.

3. Doba nájmu

- 3.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú od **01.08.2022** do **31.12.2023**.
- 3.2 V prípade, že žiadna zo zmluvných strán pred ukončením tohto časového obdobia nepoužije trojmesačnú výpovednú lehotu, táto zmluva sa automaticky predlžuje na ďalší rok.

4. Nájomné

- 4.1 Nájomné je určené podľa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Giraltovce o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Giraltovce.

- 4.2 Nájom za reklamné zariadenie je za každý aj začatý meter dĺžky na deň vo výške 0,2270 €.
- 4.3 Celoročný nájom za 1 ks reklám v celkovej šírke do 1,00 m je **82,86 €**. Nájomné bude fakturované vždy do 15. septembra pre príslušný rok. Alikvotnú časť nájomného za obdobie od 01.08.2022 do 31.12.2022 v čiastke **34,73 €** uhradí nájomca do pokladne mesta alebo na účet prenajímateľa.
- 4.4 Výšku nájomného je prenajímateľ oprávnený každoročne k dátumu 1. júna zvyšovať podľa koeficientu vyjadrujúceho mieru rastu spotrebiteľských cien publikovaného Slovenským štatistickým úradom. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne najneskôr do 30 dní od publikovania koeficientu vyjadrujúceho mieru rastu spotrebiteľských cien Slovenským štatistickým úradom.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Nájomník je oprávnený znížiť počet reklamných panelov alebo zmluvu zrušiť, ak voľnému pohľadu na reklamnú plochu začne brániť zástavba alebo iná prekážka. Vyplatené nájomné za reklamné panely demontované z týchto príčin sa v alikvotnej časti prenáša na nasledovné výplatné obdobie pre zostávajúce panely. V prípade, že táto zmluva bude úplne zrušená z úradných alebo vyššie uvedených dôvodov, prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť alikvotný diel z výplatného ročného nájomného.
- 5.2 Prenajímateľ môže dočasne demontovať alebo presunúť reklamnú tabuľu počas doby potrebnej na opravy budovy resp. inej nehnuteľnosti, avšak nesie plnú zodpovednosť za prípadné poškodenie reklamnej tabule vzniknuté pri týchto prácach resp. jeho uskladnením alebo pri presune a opätovnej montáži, za ktorej kvalitu nesie potom plnú zodpovednosť. O prácach na svojom objekte, ktoré sa týkajú umiestnenia reklamných panelov, bude informovať nájomníka najmenej tri mesiace pred ich započatím. Za dobu, počas ktorej sú reklamné panely demontované, sa nájomné v alikvotnej časti kráti alebo prenáša na nasledovné obdobie.
- 5.3 Pri zmene vlastníckych práv k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2, bod 2.1, je prenajímateľ povinný písomne informovať o tejto veci nájomcu a zároveň upovedomiť nového majiteľa alebo správcu o tejto zmluve.

6. Skončenie nájmu

- 6.1 Nájom zaniká:
- a) dohodou,
 - b) výpoveďou v 6-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Výpoveď je účinná aj v prípade, kedy tento doručený písomný prejav nebude druhou zmluvnou stranou prevzatý alebo prevzatie bude ňou odmietnuté.
 - c) uplynutím dojednanej doby (platí len pre prípad, ak je nájom na dobu určitú),

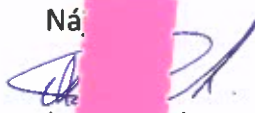
7. Závěrečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
- 7.2 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 7.3 Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých po 1 obdržia obe zmluvné strany.
- 7.4 V prípade, ak je niektorá zo zmluvných strán povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej povinného zverejnenia podľa zákona, táto strana sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinná zmluvná strana zodpovedá za to, že zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

V Giraltovciach, dňa 22.07.2022

V Giraltovciach, dňa 22. 7. 2022

 **GIRALTOVCE**
Príslušnosť
01

Ná

Az
Záborského 2 58 01 Poprad
Prev.: Dukelská 7 01 Giraltovce
IČO: 5446 127760315