

K ú p n a z m l u v a

č. NEH 300 /2022

Predávajúci			
Názov	Mesto Spišská Belá	IČO	00326518
Sídlo	Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá	Bankové spojenie	VÚB, a.s., pobočka Spišská Belá
Štatutárny orgán	Jozef Kuna, primátor mesta	Číslo účtu	SK86020000000000 27020562

a

Kupujúci			
Meno, priezvisko	Mgr. Anton Stach, rod.	Dátum narodenia Rodné číslo	
a manželka	Mgr. Elena Stachová, rod.	Dátum narodenia Rodné číslo	
Obaja - trvalý pobyt	Ul. L Novomeského 198/59, 059 01 Spišská Belá	Obaja- Štátna príslušnosť	

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu, uzatvárajú túto
kúpnu zmluvu:

Článok I.

Predávajúci Mesto Spišská Belá je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Spišská Belá - pozemku parc. č. KN“C“ 480/1, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 4998 m², zapísaný v LV č. 1 v k.ú. Spišská Belá , Obec Spišská Belá , Okres Kežmarok v podiele 1/1.

Článok II.

- (1) Geometrickým plánom č. č.120/2021 vyhotoveným Geodézia O.M. Ing. Oľga Mlynarčíková , Krátka 21, Spišská Belá zo dňa: 27.09.2021, úradne overeným Okresným úradom Kežmarok , katastrálnym odborom pod č. G 1-782/21 dňa 11.10.2021 , boli z pôvodného pozemku parc. č. KN“C“ 480/1, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 4998 m² oddelené:
 - novovytvorený pozemok parc.č. KN“C“ 480/141, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²,
 - novovytvorený pozemok parc.č. KN“C“ 480/142, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov – nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I tejto zmluvy - novovytvorený pozemok parc.č. KN „C“ 480/141, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 17 m² a novovytvorený pozemok parc.č. KN „C“ 480/142, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 18 m² za kúpnu cenu 10,-EUR/m² ,z dôvodu vysporiadania pozemku, nachádzajúceho sa v okolí rodinného domu vo vlastníctve kupujúcich .
3. Kupujúci sú povinní uhradiť celkovú kúpnu cenu vo výške **350,00 EUR** (slovom tristopäťdesiat EUR) do 30 dní od podpísania tejto zmluvy na účet predávajúceho

vedený vo VÚB a.s., pobočka Spišská Belá, číslo účtu SK86 0200 0000 0000 2702 0562.

Článok III.

- (1) V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutom termíne a dohodnutej výške, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 48 Občianskeho zákonníka.
- (2) Predávajúci ručí za to, že vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti nie je sporné a že sa na ňu neviažu nijaké vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok IV.

- (1) K predaju uvedených pozemkov dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej uznesením č. 144/2021 zo dňa 16.12.2021.
- (2) Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti uvedenej v bode II. tejto zmluvy prechádza na kupujúcich povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom.
- (3) Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znášajú kupujúci.
- (4) Pri odpredaji tohto majetku mesta sa postupuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok V.

- (1) Kupujúci sa oboznámili so stavom uvedenej nehnuteľnosti.
 - (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, túto si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.
 - (3) Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach /prvopisoch/, pričom obom zmluvným stranám bude doručené jedno vyhotovenie tejto zmluvy a dva rovnopisy budú predložené k návrhu o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ostatné práva a povinnosti bližšie neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
 - (4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle platných právnych predpisov.
- V Spišskej Belej 07.07.2022

Predávajúci

Kupujúci

.....
Mesto Spišská Belá
Jozef Kuna
primátor mesta

.....
Anton Stach

.....
Elena Stachová