

Kúpna zmluva

č. MDOB-MAJ-M/2022/9321

Predávajúci: Mesto Dobšina, so sídlom SNP 554, 049 25 Dobšina, v zastúpení Ján Slovák, primátor mesta, IČO 00328197, DIČ 2020961250, IBAN SK59 0200 0000 0000 2112 5582, BIC SUBASKBX
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci I: Emil Kozák, rod. Kozák, [REDACTED]
(ďalej len „kupujúci 1“)

Kupujúci II: Karol Lipták, rod. Lipták, [REDACTED]

(ďalej len „Kupujúci 2“ a spolu s kupujúcim 1 ďalej len „kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

Predmet zmluvy

- Predmetom kúpy sú nasledujúce nehnuteľnosti v k. ú. Dobšina:
 - novovytvorený pozemok KN C parc. č. 2553/1, záhrada, o výmere 692 m² oddelený od pozemku KN C parc. č. 2553, záhrada, o výmere 1 126 m², evidovaný na LV č. 2051 v k. ú. Dobšina, na základe GP č. 46933239-69/2022 vyhotovený dňa 26.5.2022 Ing. Jaroslavom Palackom, Gočovo 131, Gočovo, IČO: 46933239, úradne overený Okresným úradom v Rožňave, katastrálnym odborom vo výlučnom vlastníctve mesta Dobšina pod B1 v celosti (ďalej len „**nehuteľnosť 1**“),
 - novovytvorený pozemok KN C parc. č. 2553/2, záhrada, o výmere 434 m² oddelený od pozemku KN C parc. č. 2553, záhrada, o výmere 1 126 m², evidovaný na LV č. 2051 v k. ú. Dobšina, na základe GP č. 46933239-69/2022 vyhotovený dňa 26.5.2022 Ing. Jaroslavom Palackom, Gočovo 131, Gočovo, IČO: 46933239, úradne overený Okresným úradom v Rožňave, katastrálnym odborom vo výlučnom vlastníctve mesta Dobšina pod B1 v celosti (ďalej len „**nehuteľnosť 2**“).
- Predávajúci ako výlučný vlastník predáva nehnuteľnosť 1 uvedenú v čl. I bod 1 písm. a) tejto zmluvy a kupujúci 1 ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti v takom stave v akom sa v prírode nachádza.
- Predávajúci ako výlučný vlastník predáva nehnuteľnosť 2 uvedenú v čl. I bod 1 písm. b) tejto zmluvy a kupujúci 2 ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti v takom stave v akom sa v prírode nachádza.
- Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
- Odpredaj nehnuteľnosti 1 bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. **581-23/VI-2022-MsZ** a nehnuteľnosti 2 uznesením mestského zastupiteľstva č. **580-23/VI-2022-MsZ**.

Článok II.

Kúpna cena

- Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti 1 vo výške 2 145,20 € (slovom: dvetisícsto štyridsaťpäť eur dvadsať centov) bola schválená uznesením MsZ č. **581-23/VI-2022-MsZ**.
- Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti 2 vo výške 1 345,40 € (slovom: jedentisícristoštyridsaťpäť eur štyridsať centov) bola schválená uznesením MsZ č. **580-23/VI-2022-MsZ**.

3. Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 tohto článku zaplatil kupujúci 1 bezhotovostne prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Kúpnu cenu uvedenú v bode 2 tohto článku zaplatil kupujúci 2 bezhotovostne prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu v Rožňave o jeho povolení. Tým istým dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva a úžitky predávanej nehnuteľnosti.
2. Podpisom tejto zmluvy končí platnosť Zmluvy o nájme záhrady uzavretej medzi predávajúcim a kupujúcim 2 dňa 17.7.2014 v znení dodatkov, predmetom, ktorej je prenájom nehnuteľnosti 2, čo zmluvné strany potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Na základe tejto zmluvy prevedie sa vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore v Rožňave bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
4. O vklad vlastníckeho práva sa postará predávajúci. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
6. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
8. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, po jednom pre kupujúcich, tri pre predávajúceho a dva k Návrhu na vklad.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dobšinej, dňa 29.7.2022

Predávajúci

Kupujúci 1

Kupujúci 2

.....
Ján Slovák
primátor mesta

.....
Emil Kozák

.....
Karol Lipták