

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 02213/2022-PKZO-B40080/22.00

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 5 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

- | | |
|------------------------------|---|
| Názov: | Slovenský pozemkový fond |
| Sídlo: | Búdková 36, 817 15 Bratislava |
| Štatutárny orgán: | generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra |
| Poverený konateľ za SPF: | Ing. Martin Čanády, riaditeľ centra stanovísk a vecných bremien na základe poverenia č.SPFS72980/2022/200-301 zo dňa 07.04.2022 |
| IČO: | 17 335 345 |
| DIČ: | 2021007021 |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| Číslo účtu IBAN: | SK35 8180 0000 0070 0000 1638 |
| Číslo depozitného účtu IBAN: | SK34 8180 0000 0070 0019 4492 |

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)
- | | |
|-------------------|---|
| Názov: | Obec Krásnohorské Podhradie |
| Sídlo: | Hradná 156, 049 41 Krásnohorské Podhradie |
| Zastúpená: | Mgr. Peter Bollo, starosta obce |
| IČO: | 00328421 |
| DIČ: | 2020961415 |
| Bankové spojenie: | VÚB, a.s. |
| Číslo účtu IBAN: | SK21 0200 0000 0000 2382 5582 |

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)



Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Krásnohorské Podhradie, obec Krásnohorské Podhradie, okres Rožňava, ktoré sú vo vlastníctve nezistených vlastníkov a v správe povinného z vecného bremena v príslušných podieloch, ako je uvedené v tabuľke:

rozsah vecného bremena bol zameraný

- geometrickým lánom č. 46933239-58/2021 zo dňa 15.07.2021 overeným Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom pod č. 269/21 dňa 26.08.2021

LV č.	KN-E p.č.	Výmera [m ²]	Druh pozemku	B	Nezistený vlastník	Podiel	GP č. 46933239-58/2021		
							Diel	Výmera vecného bremena [m ²]	Výmera podielu vecného bremena [m ²]
840	425	5074	Trvalý trávny porast	4	Gášparová Margita r. Kúnová	3/84	1	98	3,50
				5	Kún Jozef	3/84	1	98	3,50
899	426	4113	Trvalý trávny porast	1	Tatárová Ema	1/2	2	80	40,0
846	427/1	2099	Trvalý trávny porast	1	Korintuš Ján	1/4	3	43	10,75
				2	Korintušová Ema r. Balážová	1/4	3	43	10,75
847	427/2	2017	Trvalý trávny porast	1	Korintuš Ján	1/4	4	38	9,50
				2	Korintušová Ema r. Balážová	1/4	4	38	9,50
857	428	4098	Trvalý trávny porast	1	Prékopová Mária r. Lévaiová	15/120	5	72	9,00
				2	Lévaiová Mária	6/120	5	72	3,60



				3	Junga Juraj	15/120	5	72	9,00
				4	Jungová Mária r. Sukovičová	15/120	5	72	9,00
900	430	3980	Trvalý trávný porast	1	Szarková Anna r. Orbánová	1/2	6	64	32,00
				2	Munkáčiiová Mária r. Školníková	1/2	6	64	32,00
803	432	4075	Trvalý trávný porast	1	Lévai Ondrej	6/96	7	66	4,13
				2	Lévaiová Verona r. Volgyáková	3/96	7	66	2,06
				3	Lévaiová Verona r. Volgyáková	3/96	7	66	2,06
				4	Lévai Jozef	21/96	7	66	14,44
				5	Bányaszová Margita r. Gáspárová	4/96	7	66	2,75
				8	Baškaová Mária r. Gáspárová	4/96	7	66	2,75
				9	Gáspárová Magdaléna	4/96	7	66	2,75
				10	Bányaszová Margita r. Gáspárová	4/96	7	66	2,75
				13	Baškaová Mária r. Gáspárová	4/96	7	66	2,75
				14	Gáspárová Magdaléna	4/96	7	66	2,75
				17	Lévai Ondrej	3/96	7	66	2,06
832	435	5376	Trvalý trávný porast	1	Prékop Štefan	198/2376	8	84	7,00
				2	Prékop Štefan	66/2376	8	84	2,33



				3	Prékop Štefan	264/2376	8	84	9,33
				4	Prékop Ján	33/2376	8	84	1,17
				7	Manková Alžbeta r. Prékopová, Lipová 29, Krásnohorské Podhradie, PSC 049 41, SR, dátum narodenia. 22.02.2015	33/2376	8	84	1,17
				8	Czintel Ján	72/2376	8	84	2,55
				9	Fábriová Mária r. Czintelová	72/2376	8	84	2,55
				10	Czintel Jozef	72/2376	8	84	2,55
				11	Mišurová Ema r. Czintelová	72/2376	8	84	2,55
				12	Czintel František	72/2376	8	84	2,55
				13	Czintelová Alžbeta	72/2376	8	84	2,55
				14	Kalafutová Mária r. Volgyáková	72/2376	8	84	2,55
				15	Gáspárová Anna r. Volgyáková	72/2376	8	84	2,55
				19	Prékop Ján	99/2376	8	84	3,50
				23	Orbán Ludovít	66/2376	8	84	2,33
				24	Orbán Ondrej	66/2376	8	84	2,33
876	437	4627	Trvalý trávnny porast	1	Barton Felix	1/24	9	70	2,92
				2	Barton Štefan	1/24	9	70	2,92
				3	Bartonová	1/24	9	70	2,92



					Alžbeta				
				5	Kravecová Mária r. Gruzová	2/24	9	70	5,83
				6	Griegerová Zuzana r. Grusová	2/24	9	70	5,83
				7	Korintuš Tibor, (zomrel 11.12.1991), Dátum narodenia: 19.10.1937	2/24	9	70	5,83
810	438	4406	Trvalý trávnny porast	1	Kún Ladislav	17/140	10	63	7,65
833	439	4064	Trvalý trávnny porast	4	Baffiová Mária r. Orbánová	20/960	11	58	1,21
				5	Orbán Ludovít	20/960	11	58	1,21
				6	Bernáthová Barbora r. Orbánová	24/960	11	58	1,45
				7	Báčová Emericia r. Orbánová	24/960	11	58	1,45
				8	Kalafutová Mária r. Orbánová	24/960	11	58	1,45
				9	Bernáthová Barbora r. Orbánová	6/960	11	58	0,36
				10	Báčová Emericia r. Orbánová	6/960	11	58	0,36
				11	Kalafutová Mária r. Orbánová	6/960	11	58	0,36
				12	Baffiová	4/960	11	58	0,24



					Mária r. Orbánová				
				18	Orbán Jozef	13/960	11	58	0,79
812	443/1	4394	Trvalý trávnny porast	1	Fábriová Mária r. Filická	240/1920	12	162	20,25
				2	Baffi Ján	120/1920	12	162	10,13
				3	Baffi Jozef	120/1920	12	162	10,13
				4	Fábriová Mária r. Filická	120/1920	12	162	10,13
				7	Baffi Ján	96/1920	12	162	8,10
				8	Baffi Jozef	96/1920	12	162	8,10
				14	Baffiová Mária r. Szallaiová	54/1920	12	162	4,56
				15	Domiková Mária r. Baffiová	54/1920	12	162	4,56
				17	Baffiová Elena	54/1920	12	162	4,56
1107	371/3	181	Trvalý trávnny porast	1	Freivoltová Mária r. Soltészová, (muž. Ondrej)	16/64	13	80	20,00
				2	Mokó Ladislav	8/64	13	80	10,00
				3	Bernáthová Mária r. Balážová	8/64	13	80	10,00
				5	Freivolt Štefan	3/64	13	80	3,75

(ďalej aj ako „pozemky povinného z vecného bremena“).

- Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemkoch uvedených v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.



Čl. III Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Povinný z vecného bremena na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak a podľa § 19 ods. 5 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený k týmto pozemkom zriadiť zmluvou vecné bremeno z dôvodu.
2. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. povinný z vecného bremena pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
Pozemky povinného z vecného bremena sú v správe povinného z vecného bremena podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 ods. 5 zákona č. 180/1995 Z.z. na nich môže povinný z vecného bremena zmluvou zriadiť vecné bremeno v tomto prípade z dôvodu realizácie inžinierskej stavby „Vodovod rómska osada- Krásnohorské podhradie“. Výstavba stavby bola povolená stavebným povolením, ktoré vydal Okresný úrad v Rožňave, odbor životného prostredia pod číslom ŠVS-2002/04344-Kú dňa 03.12.2002 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.01.2003.

Čl. IV Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (podzemného vodovodného potrubia) a prístupu za účelom jeho prevádzkovania, rekonštrukcie, údržby a opravy s pásmom ochrany tak ako je zakreslené v geometrickom pláne na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete č. 46933239-58/2021 zo dňa 15.07.2021, overeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom dňa 26.08.2021 pod č. 269/21 (diel č. 1 o výmere 98 m², diel č. 2 o výmere 80 m², diel č. 3 o výmere 43 m², diel č. 4 o výmere 38 m², diel č. 5 o výmere 72 m², diel č. 6 o výmere 64 m², diel č. 7 o výmere 66 m², diel č. 8 o výmere 84 m², diel č. 9 o výmere 70 m², diel č. 10 o výmere 63 m², diel č. 11 o výmere 58 m², diel č. 12 o výmere 162 m², diel č. 13 o výmere 80 m²) – **celková výmera spoluvlastníckych podielov vecného bremena je 439,96 m².**
2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojich pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy umiestnenie vodovodného potrubia s pásmom ochrany a právo prístupu k vodovodu za účelom jeho prevádzkovania, rekonštrukcie, údržby a opravy.
3. Vecné bremeno sa na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. V tejto zmluvy.



4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako správca pozemkov uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.

Čl. V

Odplata za vecné bremeno, úhrada správnych poplatkov a paušálne náklady

1. Všeobecná hodnota vecného bremena bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 180/2021 zo dňa 25.11.2021, vyhotoveného znalcom Ing. Dobosom Dionýzom nasledovne: pre dotknuté pozemky na LV č. 840 vo výške 0,83 € / m² x 7 m = **5,81€**, LV č. 899 vo výške 0,83 € / m² x 40 m = **33,11€**, LV č. 846 vo výške 0,83 € / m² x 21,50 m = **17,81€**, LV č. 847 vo výške 0,83 € / m² x 19 m = **15,68€**, LV č. 857 vo výške 0,82 € / m² x 30,60 m = **25,17€**, LV č. 900 vo výške 0,83 € / m² x 60 m = 52,86€, LV č. 803 vo výške 0,83 € / m² x 41,25 m = **34,08€**, LV č. 832 vo výške 0,82 € / m² x 49,56 m = **40,86€**, LV č. 876 vo výške 0,83 € / m² x 26,25 m = **21,69€**, LV č. 810 vo výške 0,84 € / m² x 7,65 m = **6,39€**, LV č. 833 vo výške 0,83 € / m² x 8,88 m = **7,36€**, LV č. 812 vo výške 0,82 € / m² x 80,52 m = **66,42€**, LV č. 1107 vo výške 0,83 € / m² x 43,75 m = **36,21€**. Spolu 363,45€ slovom: tristošesťdesiattri eur a štyridsaťpäť centov.
2. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 571,95 EUR, slovom päťstosedemdesiatjeden EUR a deväťdesiatpäť eurocentov (výmera pozemku 439,96 m², cena za jeden (1) m² je 1,30 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
4. Okrem toho oprávnený z vecného bremena uhrádza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) spojené vo výške 10,00 EUR.
5. Z dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena prináleží nezisteným vlastníkom uvedeným v Čl. II bod 1. zmluvy:

LV č.	KN-E p.č.	Výmera [m ²]	Druh pozemku	B	Nezistený vlastník	Podiel	GP č. 46933239-58/2021			
							Diel	Výmera vecného bremena [m ²]	Výmera podielu vecného bremena [m ²]	Odplata Vecného bremena [€]
840	425	5074	Trvalý trávny porast	4	Gášparová Margita r. Kúnová	3/84	1	98	3,50	4,55
				5	Kún Jozef	3/84	1	98	3,50	4,55



899	426	4113	Trvalý trávny porast	1	Tatárová Ema	1/2	2	80	40,0	52,00
846	427/1	2099	Trvalý trávny porast	1	Korintuš Ján	1/4	3	43	10,75	13,98
				2	Korintušová Ema r. Balážová	1/4	3	43	10,75	13,98
847	427/2	2017	Trvalý trávny porast	1	Korintuš Ján	1/4	4	38	9,50	12,35
				2	Korintušová Ema r. Balážová	1/4	4	38	9,50	12,35
857	428	4098	Trvalý trávny porast	1	Prékopová Mária r. Lévaiová	15/120	5	72	9,00	11,70
				2	Lévaiová Mária	6/120	5	72	3,60	4,68
				3	Junga Juraj	15/120	5	72	9,00	11,70
				4	Jungová Mária r. Sukovičová	15/120	5	72	9,00	11,70
900	430	3980	Trvalý trávny porast	1	Szarková Anna r. Orbánová	1/2	6	64	32,00	41,60
				2	Munkáčiová Mária r. Školníková	1/2	6	64	32,00	41,60
803	432	4075	Trvalý trávny porast	1	Lévai Ondrej	6/96	7	66	4,13	5,37
				2	Lévaiová Verona r. Volgyáková	3/96	7	66	2,06	2,68
				3	Lévaiová Verona r. Volgyáková	3/96	7	66	2,06	2,68
				4	Lévai Jozef	21/96	7	66	14,44	18,77
				5	Bányaszová Margita r. Gáspárová	4/96	7	66	2,75	3,58
				8	Baškaová Mária r.	4/96	7	66	2,75	3,58



					Gášpárová					
				9	Gášpárová Magdaléna	4/96	7	66	2,75	3,58
				10	Bányaszová Margita r. Gášpárová	4/96	7	66	2,75	3,58
				13	Baškaová Mária r. Gášpárová	4/96	7	66	2,75	3,58
				14	Gášpárová Magdaléna	4/96	7	66	2,75	3,58
				17	Lévai Ondrej	3/96	7	66	2,06	2,68
832	435	5376	Trvalý trávnny porast	1	Prékop Štefan	198/2376	8	84	7,00	9,10
				2	Prékop Štefan	66/2376	8	84	2,33	3,03
				3	Prékop Štefan	264/2376	8	84	9,33	12,13
				4	Prékop Ján	33/2376	8	84	1,17	1,52
				7	Manková Alžbeta r. Prékopová, Lipová 29, Krásnohorské Podhradie, PSČ 049 41, SR	33/2376	8	84	1,17	1,52
				8	Czintel Ján	72/2376	8	84	2,55	3,32
				9	Fábriová Mária r. Czintelová	72/2376	8	84	2,55	3,32
				10	Czintel Jozef	72/2376	8	84	2,55	3,32
				11	Mišurová Ema r. Czintelová	72/2376	8	84	2,55	3,32
				12	Czintel František	72/2376	8	84	2,55	3,32



				13	Czintelová Alžbeta	72/2376	8	84	2,55	3,32
				14	Kalafutová Mária r. Volgyáková	72/2376	8	84	2,55	3,32
				15	Gáspárová Anna r. Volgyáková	72/2376	8	84	2,55	3,32
				19	Prékop Ján	99/2376	8	84	3,50	4,55
				23	Orbán Ľudovít	66/2376	8	84	2,33	3,03
				24	Orbán Ondrej	66/2376	8	84	2,33	3,03
876	437	4627	Trvalý trávny porast	1	Barton Felix	1/24	9	70	2,92	3,80
				2	Barton Štefan	1/24	9	70	2,92	3,80
				3	Bartonová Alžbeta	1/24	9	70	2,92	3,80
				5	Kravecová Mária r. Gruzová	2/24	9	70	5,83	7,58
				6	Griegerová Zuzana r. Grusová	2/24	9	70	5,83	7,58
				7	Korintuš Tibor, (zomrel 11.12.1991)	2/24	9	70	5,83	7,58
810	438	4406	Trvalý trávny porast	1	Kún Ladislav	17/140	10	63	7,65	9,95
833	439	4064	Trvalý trávny porast	4	Baffiová Mária r. Orbánová	20/960	11	58	1,21	1,57
				5	Orbán Ľudovít	20/960	11	58	1,21	1,57



				6	Bernáthová Barbora r. Orbánová	24/960	11	58	1,45	1,89
				7	Báčová Emericia r. Orbánová	24/960	11	58	1,45	1,89
				8	Kalafutová Mária r. Orbánová	24/960	11	58	1,45	1,89
				9	Bernáthová Barbora r. Orbánová	6/960	11	58	0,36	0,47
				10	Báčová Emericia r. Orbánová	6/960	11	58	0,36	0,47
				11	Kalafutová Mária r. Orbánová	6/960	11	58	0,36	0,47
				12	Baffiová Mária r. Orbánová	4/960	11	58	0,24	0,31
				18	Orbán Jozef	13/960	11	58	0,79	1,03
812	443/1	4394	Trvalý trávnny porast	1	Fábriová Mária r. Filická	240/1920	12	162	20,25	26,33
				2	Baffi Ján	120/1920	12	162	10,13	13,17
				3	Baffi Jozef	120/1920	12	162	10,13	13,17
				4	Fábriová Mária r. Filická	120/1920	12	162	10,13	13,17
				7	Baffi Ján	96/1920	12	162	8,10	10,53
				8	Baffi Jozef	96/1920	12	162	8,10	10,53
				14	Baffiová Mária r. Szallaiová	54/1920	12	162	4,56	5,93
				15	Domiková	54/1920	12	162	4,56	



					Mária r. Baffiová					5,93
				17	Baffiová Elena	54/1920	12	162	4,56	5,93
1107	371/3	181	Trvalý trávny porast	1	Freivoltová Mária r. Soltészová, (muž. Ondrej)	16/64	13	80	20,00	26,00
				2	Mokó Ladislav	8/64	13	80	10,00	13,00
				3	Bernáthová Mária r. Balážová	8/64	13	80	10,00	13,00
				5	Freivolt Štefan	3/64	13	80	3,75	4,88
Spolu									439,96 m²	571,95€

Čl. VI Spôsob úhrady odplaty za vecné bremeno a paušálnych nákladov

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť
 - a) za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu **vo výške 571,95 EUR** podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK34 81800000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4564008022
 - b) paušálne náklady podľa Čl. V bod 4. Zmluvy, spolu **vo výške 10,00 EUR** na účet Slovenského pozemkového fondu z vecného bremena číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4564008022 do 60 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov sa rozumie deň pripísania na účty Slovenského pozemkového fondu uvedené v bode 1 tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov, je povinný z vecného bremena oprávnený od oprávneného z vecného bremena požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.



Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov zašle povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena návrh na vklad podpísaný povinným z vecného bremena spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre oprávneného z vecného bremena spolu s prílohami k návrhu na vklad. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy oprávnený z vecného bremena hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej oprávnenému z vecného bremena, ak nebude jednorazová odplata a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2 a 4 zmluvy poukázané na účty Slovenského pozemkového fondu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Oprávnený z vecného bremena je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1 tohto článku zmluvy povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie oprávnenému z vecného bremena, a to na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok oprávneného z vecného bremena uhradiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.



4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Povinný z vecného bremena je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu oprávneným z vecného bremena z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v **5** rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy doručí oprávnený z vecného bremena okresnému úradu, 2 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis je určený pre oprávneného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena na podpísanie dodatku ku zmluve za oprávneného z vecného bremena, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri



prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma.

3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Martine, dňa.....

V, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond
podľa výpisu z obchodného registra

.....
Ing. Peter Bollo
starosta obce

Poverený konateľ za SPF
Ing. Martin Čanády
riaditeľ centra stanovísk a vecných bremien

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond
podľa výpisu z obchodného registra

Poverený konateľ za SPF
Ing. Martin Čanády
riaditeľ centra stanovísk a vecných bremien

