

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Mestská časť Košice – Západ
Sídlo:	Trieda SNP 39, 040 11 Košice
Zastúpený:	Mgr. Marcel Vrchota – starosta MČ
Bankové spojenie:	Tatra banka, a. s.
Číslo účtu - IBAN:	
IČO:	00690970
DIČ:	2020928294
IČ DPH:	nie je platcom

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	Stanislav Legath – PNEUSERVIS
Sídlo:	Vihorlatská 25/B, 040 01 Košice - Sever
Miesto podnikania:	Bardejovská 1/B, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu - IBAN:	
IČO:	10819614
DIČ:	1020641688
IČ DPH:	SK 1020641688

Spoločnosť zapísaná v živnostenskom registri: Okresný úrad Košice, č. živnostenského reg.: 804-732
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú po vzájomnej dohode na základe zmien v spôsobe úhrady nákladov za dodávku elektrickej energie počnúc dňom 1.1.2022, dodatok č. 7 k nájomnej zmluve v znení platných dodatkov č. 1-6:

Čl. VII.

Výška a splatnosť nájomného

Pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:

1. Nájomca na účet Mestskej časti Košice-Západ uhradí ročne najneskôr do 30.04. daného roka finančnú čiastku vo výške 1 167,68 €.
2. Zo sumy uvedenej v bode 1. bude hradené:
 - a. Nájomné za predmet nájmu vo výške 1 167,68 €/ ročne
3. Nájomné podľa bodu 1. tohto článku bude vždy k 1. januáru aktualizované podľa príslušnej miery inflácie vyhlásovanej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok po jej zverejnení. Príslušná čiastka inflačného navýšenia nájomného bude uvedená vo faktúre, ktorá bude nájomcovi vystavená 01.03. príslušného roka.

Ak rozdiel vo výške nájomného po úprave oproti nájomnému z predchádzajúceho roku nepresiahne pri zmluve 10 €, úprava nájomného o inflačné navýšenie sa nezrealizuje.
4. Do konca januára bežného roka zašle prenajímateľ nájomcovi faktúru za opakované dodanie (nájomné za príslušný rok) spolu s rozpisom platieb a uvedeným variabilným symbolom pre platbu.
5. V prípade omeškania s úhradou platieb sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v platnom znení.

Čl. XI.

Záverečné ustanovenia

Pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:

1. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné prijať len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Ostatné náležitosti tohto zmluvného vzťahu sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, Štatútom mesta Košice a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Košice-Západ v platnom znení.
3. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť najskôr dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Tento dodatok bude zverejnený v súlade s § 5a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
6. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, ktoré nie sú dotknuté touto úpravou, zostávajú v platnosti bezo zmeny.

V Košiciach 28.6.2022

V Košiciach 8.8.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Marcel Vrchota v. r.
starosta MČ Košice-Západ

Stanislav Legath v. r. - PNEUSERVIS

Dodatok bol zverejnený dňa 8.8.2022.