

Zmluva

o využívaní Mestského zimného štadióna Trnava na športové účely

(ďalej len „zmluva“)

I. Zmluvné strany

Prevádzkovateľ:	Správa majetku mesta Trnava, p. o.
Sídlo:	Spartakovská ulica 7239/1B, 91701 Trnava
IČO:	53041984
DIČ:	2121254883
IČ DPH:	SK2121254883
IBAN:	SK03 0900 0000 0051 6911 6466
Zastúpený:	Ing. Lenka Klimentová, PhD., riaditeľka
Oprávnený zastupovať:	Mgr. Roman Hečko, vedúci MZŠ
(ďalej len ako „prevádzkovateľ“)	

a

Užívateľ:	Hokejový klub Trnava
Sídlo:	Spartakovská 1/B, 917 01 Trnava
IČO:	36088960
DIČ:	2020165389
IČ DPH:	SK 2020165389
Zastúpený:	Mgr. Adriana Host'ovecká
Oprávnený zastupovať:	Mgr. Adriana Host'ovecká
(ďalej len ako „užívateľ“)	
(spolu aj ako „zmluvné strany“)	

II. Predmet zmluvy o využívaní objektu na športové účely

1. Prevádzkovateľ, prenecháva užívateľovi do užívania časť priestorov Mestského zimného štadióna Trnava, Spartakovská 1B, 917 01 Trnava (ďalej len „MZŠ“), za cenu dohodnutú v č. IV. tejto zmluvy
 - a) v súlade s rozhodnutím primátora mesta Trnava o pridelení dotácii hodín ľadovej a inline plochy pre športové kluby pôsobiace v objekte MZŠ a o určení zvýhodnenej ceny k tejto dotácii v rozsahu a podľa rozpisu ľadovej, inline a betónovej plochy (ďalej len ako „Rozhodnutie primátora mesta Trnava o pridelení dotácii“) v rozsahu:
 - hlavná ľadová plocha od pondelka do piatka spravidla v časoch 06:00hod. do 19:30hod.;
 - hlavná ľadová plocha od soboty do nedele spravidla v časoch 06:00hod. do 18:30hod.;
 - tréningová ľadová plocha od pondelka do nedele spravidla v čase od 06:00hod. do 09:15hod.;
 - tréningová ľadová plocha v pondelky spravidla v čase od 13:00hod. do 17:45hod.;
 - tréningová ľadová plocha v utorky a štvrtky spravidla v čase od 13:00hod. do 16:45hod.;
 - tréningová ľadová plocha v stredu a piatky spravidla v čase od 13:00hod. do 19:00hod.;
 - inline plocha a betónová plocha od pondelka do nedele spravidla v časoch 06:00hod. do 19:00hod.;
 - b) v súlade s platnými zmluvami o výpožičke nebytových priestorov a zmluvami o nájme nebytových priestorov o užívaní šatní, kancelárií, rozcvičovne, skladových a ostatných nebytových priestorov v rozsahu podľa uvedených zmlúv (ďalej aj ako „predmet zmluvy“).
2. Na základe Rozhodnutia primátora mesta Trnava o pridelení dotácii zo dňa 23. mája 2022, s účinnosťou od 01. júla 2022 do 30. júna 2023, bude rozsah hodín mesačne pre užívateľa nasledovný:
 - pri prevádzke jednej ľadovej plochy v rozsahu maximálne 300 hodín mesačne;
 - pri prevádzke dvoch ľadových plôch v rozsahu maximálne 350 hodín mesačne;
 - pri prevádzke inline a betónovej plochy v rozsahu maximálne 120 hodín mesačne.
3. Pridelovanie konkrétnych časov užívania ľadovej, inline a betónovej plochy v zmysle bodu 1 a 2 tohto článku zmluvy je v kompetencii prevádzkovateľa. Pridelené časy sú riadne zverejnené v rozpise ľadovej, inline a betónovej plochy na nástenke vo vestibule MZŠ ako aj na webovej stránke prevádzkovateľa.
4. Prevádzkovateľ si vyhradzuje právo upraviť prednostný účel a časy užívania ľadovej, inline a betónovej plochy, ak k tomu budú počas sezóny viesť objektívne dôvody a záujmy prevádzkovateľa ako aj Mesta Trnava ako vlastníka objektu MZŠ. V prípade organizovania kultúrnych alebo spoločenských akcií v objekte MZŠ, ako aj

- z prevádzkových či technických dôvodov, si prevádzkovateľ vyhradzuje právo zrušiť dohodnuté termíny pre športovú činnosť. Prevádzkovateľ je v takom prípade povinný tieto skutočnosti oznámiť užívateľovi obratom.
5. Užívateľ je povinný dodržiavať túto zmluvu a všetky Všeobecne záväzné nariadenia mesta Trnava, všetky všeobecne záväzné právne predpisy ako aj prevádzkový poriadok MZŠ a smernice vydané prevádzkovateľom. Zmluvné strany sa dohodli, že budú viazané všetkými všeobecne záväznými právnymi nariadeniami mesta Trnava a prevádzkovým poriadkom a internými smernicami prevádzkovateľa aj po ich novelizácii, a to v znení, ktoré je v danom čase platné a účinné.
6. Užívateľ berie na vedomie, že Rozhodnutie primátora mesta Trnava o pridelení dotácii stanovuje maximálnu možnú hodnotu pridelených hodín užívania MZŠ za mesiac a v prípade vzniku objektívnych príčin (napr. dôvody vyššej moci) nevzniká užívateľovi zmluvný nárok na vyčerpanie maximálnej novej hodnoty pridelených hodín užívania MZŠ za mesiac.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Užívateľ je na základe tejto zmluvy oprávnený užívať Predmet zmluvy iba za účelom tréningovej činnosti užívateľa, vrátane súťažných zápasov, turnajov a súťaží organizovaných užívateľom, resp. príslušným športovým zväzom, pod ktorý užívateľ svojou športovou činnosťou patrí.
2. Za účel užívania predmetu zmluvy sa nepovažuje komerčné užívanie predmetu nájmu užívateľom v podobe organizovania sústredu, kempov, kurzov korčuľovania a podobne. Všetky plánované komerčné aktivity je užívateľ povinný prevádzkovateľovi nahlásiť na začiatku sezóny, resp. hneď ako sa ich rozhodne organizovať či zrealizovať.
3. Užívateľ je oprávnený využívať predmet zmluvy iba za stanoveným účelom uvedeným v bode 1. tohto článku zmluvy. Na iný účel užívania je oprávnený použiť predmet zmluvy iba s písomným súhlasom prevádzkovateľa. Žiadosť športového klubu o užívanie ľadovej, inline alebo betónovej plochy ako aj žiadosť o prenájom nebytových priestorov (VIP, šatne a podobne) pre iný účel ako je uvedené v bode 1 článku III. tejto zmluvy musí byť doručená prevádzkovateľovi písomne najneskôr 3 týždne pred začatím plánovanej akcie.
4. Užívateľ je ďalej povinný oboznámiť sa a užívať predmet zmluvy dohodnutý v článku II. tejto zmluvy v súlade s prevádzkovým poriadkom objektu MZŠ ako aj v súlade s internou smernicou č. 1MZŠ/2021.
5. Užívateľ je povinný informovať všetky osoby, ktoré budú využívať MZŠ v súlade s touto zmluvou, že v záujme bezpečnosti nie je vhodné nosiť do priestorov MZŠ väčšie obnosy peňazí, šperky a iné cenné predmety. Prevádzkovateľ nepreberá zodpovednosť za ich uschovanie. Každý návštevník zodpovedá za prinesené cenné predmety a peniaze osobne.

IV.

Cena a spôsob fakturácie

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške ceny za užívanie predmetu zmluvy dohodnutého v článku II. tejto zmluvy v súlade s Rozhodnutím primátora mesta Trnava o pridelení dotácii pre užívateľa nasledovne:
 - a) cena v rámci pridelení dotácie hodín ľadovej plochy pre všetky kategórie do 20:00hod je 1,- €/ hodina;
 - b) cena pre všetky kategórie po 20:00hod. aj pri nevyčerpaní dotácii hodín ľadovej plochy je 155,- €/ hodina, pričom úprava ľadovej plochy je pred tréningovou jednotkou započítaná v cene;
 - c) cena pre všetky kategórie po vyčerpaní dotácie hodín ľadovej plochy je 155,- €/ hodina, pričom úprava ľadovej plochy je pred tréningovou jednotkou započítaná v cene;
 - d) cena v rámci pridelení dotácie hodín inline plochy a betónovej plochy pre všetky kategórie do 20:00hod je 1,- €/ hodina;
 - e) cena pre všetky kategórie po 20:00hod. aj pri nevyčerpaní dotácii hodín inline plochy a betónovej plochy je 30,- €/ hodina;
 - f) cena pre všetky kategórie po vyčerpaní dotácie hodín inline plochy a betónovej plochy je 30,- €/ hodina;
 - g) cena za užívanie ľadovej a inline plochy pre komerčné účely užívateľa (napr. škola korčuľovania, sústredu, kurzy a pod.) v zmysle platného cenníka organizácie.
2. Cena v rámci pridelení dotácie hodín ľadovej a inline plochy v súlade s bodom 1 tohto článku zmluvy je určená vo vyjadrení za celú ľadovú, inline alebo betónovú plochu na 1 hodinu a bude užívateľovi fakturovaná podľa počtu reálne užívaných hodín na základe rozpisu hlavnej ľadovej plochy, tréningovej plochy, inline plochy a betónovej plochy dohodnutých v bode 1 článku II. tejto zmluvy. K užívaniu ľadovej plochy v rámci pridelení dotácie hodín ľadovej plochy sa pripočíta úprava ľadu pred každou tréningovou jednotkou podľa platného a dohodnutého rozpisu hlavnej ľadovej plochy a rozpisu tréningovej ľadovej plochy. Ceny uvedené v tomto bode sú určené ako ceny bez DPH (hlavná činnosť prevádzkovateľa v zmysle tejto zmluvy nepodlieha DPH v zmysle platných právnych predpisov).
3. Cena po vyčerpaní dotácie hodín ľadovej a inline plochy, cena po 20:00hod. aj pri nevyčerpaní dotácii hodín ľadovej plochy a cena za užívanie ľadovej plochy pre komerčné účely užívateľa je určená vo vyjadrení za celú ľadovú, inline alebo betónovú plochu na 1 hodinu a bude užívateľovi fakturovaná v zmysle platného cenníka

vydaného prevádzkovateľom podľa počtu reálne užívaných hodín na základe rozpisu hlavnej ľadovej plochy, tréningovej plochy, inline plochy a betónovej plochy dohodnutých v bode 1 článku II. tejto zmluvy. Úprava ľadovej plochy pred tréningovou jednotkou alebo komerčnou jednotkou užívania ľadovej plochy je v takomto prípade započítaná v cene.

4. V cene za užívanie predmetu zmluvy dohodnutého v článku II. tejto zmluvy je započítané využívanie šatní, sprch a hygienických zariadení poskytnutých užívateľovi mimo rozsahu zmluvy o výpožičke nebytových priestorov.
5. Ak užívateľ prenajme alebo prepustí do užívania pridelenú tréningovú jednotku tretím osobám (t. j. iným športovým klubom, subjektom, fyzickej osobe alebo právnickej osobe), bude to považované za závažné porušenie Smernice č. 1MZŠ/2020 upravujúcej systém prerozdeľovania ľadovej a inline plochy. Všetky takto prenajaté alebo prepustené tréningové jednotky budú spoplatnené ako komerčné užívanie v zmysle platného cenníka. Užívateľ v takomto prípade môže stratiť v nasledujúcej sezóne nárok na pridelenie dotácie hodín ľadovej a inline plochy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny platného cenníka užívateľa alebo zmeny Rozhodnutia primátora mesta Trnava o pridelení dotácii si prevádzkovateľ vyhradzuje právo zmeny bodu 1 článku IV. tejto zmluvy v súlade s týmito zmenami a to formou úradného listu, bez potreby uzatvorenia dodatku k zmluve, s čím užívateľ vyjadruje svoj súhlas.
7. Cenu dohodnutú v bode 1 článku IV. tejto zmluvy bude prevádzkovateľ fakturovať užívateľovi mesačne. Užívateľ je povinný uhradiť faktúru v termíne splatnosti udanom na faktúre, t. j. so splatnosťou 14 dní odo dňa jej doručenia užívateľovi. Prevádzkovateľ môže vystaviť užívateľovi faktúru za predchádzajúci kalendárny mesiac najskôr v prvý deň nasledujúceho kalendárneho mesiaca.
8. Zrušenie rezervácie/ objednávky ľadovej a inline plochy užívateľom je možné najneskôr tri dni pred rezervovaným/ objednaným termínom, v opačnom prípade budú užívateľovi riadne účtované podľa platného cenníka MZŠ resp. rozhodnutia primátora uvedeného v bode 1 článku IV tejto zmluvy.

V.

Doba platnosti zmluvy a podmienky jej ukončenia

1. Táto zmluva je dojednaná **na dobu určitú do 30.06.2023.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva môže byť ukončená iba písomnou výpoveďou, a to ktorejkoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu alebo dohodou zmluvných strán k dohodnutému dátumu.
3. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neplnenia povinností zo strany užívateľa, týkajúcich sa úhrady faktúr za užívanie a vzniknutých škôd, je prevádzkovateľ oprávnený zamedziť užívateľovi tréningový proces dohodnutý v článku II. tejto zmluvy aj pred uplynutím mesačnej výpovednej lehoty.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke www.crz.gov.sk. Zmluvné strany sa svojim podpisom zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.
2. Na vzťahy, práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží prevádzkovateľ a jeden rovnopis obdrží užívateľ.
5. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že ustanoveniam zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Zmluva bola zverejnená dňa 8.8.2022

V Trnave, dňa 8.8.2022

vr

prevádzkovateľ

vr

užívateľ