



OBEC PRUSY

KONCESNÁ ZMLUVA - DODATOK č.1

o výstavbe, prevádzkovaní a správe nájomných bytov v bytových domoch podľa § 4 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 9c a nasl. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

ČI. I.

Zmluvné strany.

Obstarávateľ:	Obec Prusy
Sídlo:	Prusy 111, 957 03 Bánovce nad Bebravou
Zastúpený:	Mgr. Igor Súkenník, starosta obce
IČO:	00311006
Bankové spojenie:	SK87 0200 0000 0000 1252 7192
(ďalej len „Obstarávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)	

a

Koncesionár:	S.P.I., spol. s r.o.
Sídlo:	Moyzesova 660/6, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Zastúpený:	Ing. Ľubomír Daniš, konateľ spoločnosti
IČO:	36012611
DIČ:	2020480286
IČ DPH:	SK2020480286
Bankové spojenie:	SK38 7500 0000 0004 1166 9593
(ďalej len „koncesionár“ v príslušnom gramatickom tvare)	

sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č.1 ku koncesnej zmluve o výstavbe, prevádzkovaní a správe bytového domu (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).

Týmto dodatkom sa menia, resp. dopĺňajú nasledovné články a body Koncesnej zmluvy uzatvorenej medzi zmluvnými stranami.

III.

Predmet zmluvy

1. Za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve sa Koncesionár zaväzuje na vlastné náklady:
 - a) Vykonanie diela - výstavba nájomných bytov na pozemkoch v súlade
 - s legislatívou týkajúcou sa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v platnom znení

V.

Stavebné práce

1. Koncesionár sa zaväzuje vykonať pre Obstarávateľa práce najneskôr do 1 100 kalendárnych dní od vydania stavebného povolenia.

VI.

Prevádzka, údržba, oprava a správa nájomných bytov.

- a) Minimálna výška ponukovej ceny Koncesionára predloženej v rámci postupu zadávania podlimitnej koncesie, sa upravuje na základe zmeny ceny v zmysle zákona č. 150/2013 Z.z. a zákona č. 443/2010 Z.z. o cenách v platnom znení o čerpaní prostriedkov zo ŠFRB a MDAV SR pričom jednotlivé ceny za položky a celková cena budú po úprave nasledovné:

Názov položky	Cena v EUR bez DPH
Bytové jednotky	1 180 920,00
Miestna komunikácia, spevnené plochy a odstavné plochy	83 509,20
Vonkajšia splašková kanalizácia a ČOV	48 243,63
Vonkajšia dažďová kanalizácia	34 154,17
Prípojka NN	4 578,00
Prípojka vody	9 288,33
Prípojka plynu	3 679,63
Cena za realizáciu stavby v EUR bez DPH	1 364 372,96

XV.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č.1 k Zmluve sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, a z ktorých Obstarávateľ obdrží dva rovnopisy a Koncesionár obdrží dva rovnopisy
2. Tento Dodatok č.1 k Zmluve možno meniť len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve.
3. Tento Dodatok č.1 k Zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke Obstarávateľa.
4. Zmluvné strany si tento Dodatok č.1 k Zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli, vyhlasujú, že nie je uzavretý za nápadne nevýhodných podmienok, ani v tiesni, a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Prusoch, dňa *21.7.2022*

Za Obstarávateľa:

[Signature]
Mgr. Igor Súkenník, starosta obce

V Bánovciach nad Bebravou, dňa *21.07.2022*

Za Koncesionára:

[Signature]
Ing. Ľubomír Daniš, konateľ spoločnosti