

Kúpna zmluva č. 244/2022

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

1.

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 811 01 Bratislava
IČO:	00 603 481
Bankové spojenie:	ČSOB a.s., Bratislava
Číslo účtu:	25826423/7500
IBAN:	SK637500000000025826423
SWIFT/BIC:	CEKOSKBX
Konajúci prostredníctvom:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor, v zastúpení Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, starostka mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, na základe splnomocnenia zo dňa 11.04.2022

Názov:	mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Sídlo:	Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO:	00 603 147
Bankové spojenie:	VÚB, a.s. Bratislava-mesto
Číslo účtu:	1526012/0200
IBAN:	SK020200000000001526012
SWIFT/BIC:	SUBASKBX
Konajúci prostredníctvom:	Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, starostka mestskej časti

(ďalej len „predávajúci“)

a

2.

Meno a priezvisko:	Ing. Arnaud De Jaegher, rod.
Trvale bytom:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	

Meno a priezvisko:	Mgr. Darina De Jaegher, rod.
Trvale bytom:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s „predávajúcim“, ďalej len „zmluvné strany“)

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením č. 44/2022 zo dňa 17.05.2022. K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku podľa tejto zmluvy bol v súlade s čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 11.04.2022, v ktorom zároveň primátor splnomocnil Ing. arch. Zuzanu Aufrichtovú, starostku mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na podpis tejto kúpnej zmluvy za predávajúceho.

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Nehnutelnosť - pozemok parcely registra „C“ KN č. 3718/29 o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa na Sokolskej ulici v Bratislave, okres Bratislava I, obec mestská časť Bratislava-Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto, zapísaný na liste vlastníctva č. 10, je vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej tiež „**pozemok**“ alebo len „**nehnutelnosť**“).
2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je podiel vo výške 1/1 k pozemku. Prevod sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prevod pozemku pod stavbou garáže so súpisným č. 7588, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 9518 a je vo vlastníctve kupujúceho.

Čl. II

Prejavy vôle zmluvných strán

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I ods. 1 zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **12.600,- EUR** (slovom: dvanásťtisícšesťsto eur) kupujúcemu, ktorý ju za túto cenu kupuje do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov (t. j. v podiele 1/1).

Čl. III

Kúpna cena a jej úhrada

1. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami takto:
 - a) čiastku **6.300,- EUR** (slovom: šesťtisícristo eur) poukáže na účet hlavného mesta SR Bratislavy v ČSOB, a. s. Bratislava, č. ú.: 25826423/7500, IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423, VS: 201024422,
 - b) čiastku **6.300,- EUR** (slovom: šesťtisícristo eur) poukáže na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB, a.s. Bratislava-mesto, č. ú.: IBAN SK02 0200 0000 0000 0152 6012, VS: 3333000422.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu, resp. časť z nej v zmysle čl. III ods. 1 zmluvy jednorazovo do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami, má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť, pričom tá sa v takom prípade od počiatku zrušuje. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy predávajúcim kupujúcemu. Za doručenie sa považuje aj vrátenie zásielky odosielateľovi s oznámením o neprevzatí zásielky adresátom, resp. o nedoručiteľnosti zásielky.
3. Kupujúci je povinný uhradiť mestskej časti Bratislava-Staré Mesto finančnú náhradu vo výške 20,- Eur/m²/rok za užívanie pozemku bez platnej nájomnej zmluvy a to odo dňa 01.02.2022 do dňa bezprostredne predchádzajúceho dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva k pozemku v prospech kupujúceho. Úhradu podľa predchádzajúcej vety sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu na účet IBAN SK63 0200 0000 3500 0152 6012, VS 251010785 a to na základe výzvy predávajúceho doručenej kupujúcemu po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vlastníckeho práva k pozemku v prospech kupujúceho.
4. Kupujúci je povinný uhradiť mestskej časti Bratislava-Staré Mesto náklady za vypracovanie znaleckého posudku v sume **150,- Eur** (slovom: stopäťdesiat eur) na č. ú. IBAN SK02 0200 0000 0000 0152 6012, VS 4506 a to najneskôr so zaplatením kúpnej ceny podľa čl. III ods. 1 písm. b) tejto zmluvy.

Čl. IV

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa táto nachádza, stojí a leží ku dňu podpísania zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, t'archy, ani iné práva alebo povinnosti.

Čl. V

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Vecno-právne účinky vkladu vlastníckeho práva nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení vydaného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

Čl. VI

Ostatné ustanovenia

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy a platby uvedenej v čl. III ods. 4 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny a platieb podľa čl. III ods. 3 a 4 tejto zmluvy sa považuje ich pripísanie na účet predávajúceho.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci touto zmluvou splnomocňuje predávajúceho na opravu všetkých prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností zmluvy pre účely katastrálneho konania, a to dodatkom k tejto zmluve.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci má právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške zákonných úrokov z omeškania z kúpnej ceny podľa Čl. III ods. 1 tejto zmluvy, ktoré budú vyčíslené v súlade s § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojitosti s § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v prípade, ak predávajúci nepodá do katastra nehnuteľností návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v lehote do 60 dní od zaplatenia od zaplatenia kúpnej ceny uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy a platby podľa čl. III ods. 4 tejto zmluvy.
5. V prípade, ak by príslušný katastrálny úrad rozhodol o zamietnutí vkladu alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vráti predávajúci na účet kupujúceho - č. ú. IBAN: SK94 0200 0000 0018 6229 4756 kúpnu cenu zaplatenú kupujúcim podľa Čl. III ods. 1 tejto zmluvy a to najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti takéhoto rozhodnutia.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a účinnosť nadobúda podľa ust. § 47a ods. 1 zákona



č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v 10 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 6 rovnopisov je určených pre predávajúceho a 2 rovnopisy pre kupujúceho. Kupujúci prevezme pri podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, pričom rovnopis mu predávajúci odovzdá po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

....

Kupujúci:

Predávajúci:

Ing. Arnaud De Jaegher

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

v. z. Ing. arch. Zuzana Aufrichtová

starostka mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

na základe splnomocnenia zo dňa 11.04.2022

Mgr. Darina De Jaegher

mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová

starostka mestskej časti