

Zmluva o zriadení vecného bremena

číslo ŽSK: 567/2022/RÚ

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka ŽSK
IČO: 37 808 427
DIČ: 202 162 66 95
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN: 7000503670/8180, IBAN SK48 8180 0000 0070 0050 3670

(ďalej ako „*Žilinský samosprávny kraj*“ alebo „*povinný z vecného bremena*“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena

Názov: **Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín
Zastúpený: Predstavenstvo
Ing. Ján Banovčan - predseda predstavenstva
JUDr. Matúš Mních - člen predstavenstva
Ing. Jozef Revaj - člen predstavenstva
Ing. Ladislav Matejčík - člen predstavenstva
Oprávnení k podpisu zmluvy: dvaja členovia predstavenstva
IČO: 36 672 254
DIČ: 2022236315
IČ DPH: SK2022236315
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, Vložka č. 10544/L

(ďalej ako „*oprávnený z vecného bremena*“)

(ďalej spolu aj ako „*zmluvné strany*“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Novot'**, obec Novot', okres Námestovo a to:

- **pozemku parc. KN-E č. 8172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6414 m²,**

ktorý je v prospech ŽSK zapísaný na LV č. 7489.

(ďalej ako „*zaťažný pozemok*“).

2. Rekonštrukcia vodovodu v rámci stavby: „**Novot’ – rekonštrukcia vodovodu**“ sa dotýka pozemnej komunikácie - cesty III. triedy č. III/2270, ktorá je v zmysle § 3 d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja a v správe správcu - Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, IČO: 42 054 575 (ďalej ako „*správca*“).

3. Oprávnený z vecného bremena vykonal na zaťažnom pozemku parc. KN-E č. 8172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6414 m² rekonštrukciu vodovodu v rámci stavby: „**Novot’ – rekonštrukcia vodovodu**“ v súlade s rozhodnutím na povolenie uskutočnenia vodnej stavby vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Dolnom Kubíne pracovisko Námestovo dňa 22.6.2004 pod č. j. 2005/00194/NO-AS, právoplatnosť nadobudlo dňa 5.8.2005, aktuálna zmena stavby pred dokončením bola vydaná rozhodnutím Okresného úradu Námestovo dňa 16.11.2020 pod č. OU-NO-OSZP-2020/016216, vo vyznačenom rozsahu podľa dielu č. 1 (1099 m²) geometrického plánu č. 37048201-250/2021, vyhotoveného Ing. Jaroslavom Genšorom, geodetická kancelária, Nám. A. Bernoláka 377, 029 01 Námestovo, IČO: 37 048 201 dňa 08.11.2021, autorizačne overeného Ing. Jaroslavom Genšorom dňa 08.11.2021, úradne overeného Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 18.11.2021 pod č. G1 - 1245/2021 (ďalej v texte iba ako „*GP č. 37048201-250/2021*“).

4. Zriadenie vecného bremena bolo v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja schválené uznesením Zastupiteľstva ŽSK č. 13/32 v bode 1, ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 28.02.2022. Výpis z tohto uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III.

Vecné bremeno

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďuje povinný z vecného bremena odplatné vecné bremeno na dobu neurčitú na zaťažnom pozemku **parc. KN-E č. 8172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6414 m², vo vyznačenom rozsahu podľa dielu č. 1 (1099 m²) GP č. 37048201-250/2021,**

v prospech oprávneného z vecného bremena – Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36 672 254.

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti každodobého vlastníka zaťaženého pozemku, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažnom pozemku výkon práva:

- uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia **vodovodu** vrátane ochranného pásma,

- vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom uloženia, užívania, kontroly, opravy, údržby, výmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia vodovodu alebo jeho častí.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za zriadenie vecného bremena podľa Článku III., bod 1. a 2. tejto zmluvy zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške **263,76 €** (slovom: dvestošesťdesiattri eur a sedemdesiatšesť centov), ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 32/2021 zo dňa 01.09.2021, ktorý vyhotovil znalec Ing. Peter Pavlík, Valaská Dubová č. 69, 034 96 Ružomberok.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **263,76 EUR** (slovom: dvestošesťdesiattri eur a sedemdesiatšesť centov) pred podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to **do 30 dní** od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy (podpisom zmluvy obidvoma zmluvnými stranami) bezhotovostne na číslo účtu/IBAN: **SK48 8180 0000 0070 0050 3670** vedeného v **Štátnej pokladnici pod variabilným symbolom číslo 3182022026**.

Článok V.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že:

- po zásahu do cestného telesa cesty III. triedy č. III/2270 a zaťaženého pozemku tieto uvedie do pôvodného stavu na vlastné náklady,
- pri rekonštrukcii cesty III. triedy č. III/2270, pri jej modernizácii, oprave, uložení inžinierskych sietí, kanalizácie a/alebo jej odvodnení, alebo pri iných úpravách vyvolaných Žilinským samosprávnym krajom alebo správcom cesty, ktorými dôjde k vyvolaným úpravám vodovodu, zabezpečí realizáciu týchto vyvolaných úprav sám alebo prostredníctvom tretích osôb a že tieto vyvolané úpravy bude financovať na vlastné náklady. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena nesplní povinnosť uvedenú v predchádzajúcej vete, je povinný uhradiť Žilinskému samosprávnemu kraju alebo Správe ciest Žilinského samosprávneho kraja všetky náklady, ktoré vynaložil na realizáciu týchto vyvolaných úprav na základe písomnej výzvy a v lehote v nej určenej.

2. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu počínať si riadne a najmä tak:

- aby bola dodržaná bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste,
- aby nedochádzalo k prekážkam brániacim riadnemu užívaniu, údržbe, opravám a rekonštrukcii cesty, zaťaženého pozemku a ďalšieho majetku ŽSK nad mieru potrebnú pre výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu,
- aby nedochádzalo k hrozbe poškodenia alebo zničenia alebo k poškodeniu alebo zničeniu cesty, zaťaženého pozemku a ďalšieho majetku ŽSK,

- aby boli zabezpečené pravidelné kontroly vodovodu v zmysle platnej legislatívy,
- aby sa predchádzalo poruchám (haváriám), ktoré by mohli ohroziť cestu a zaťažený pozemok.

3. Za účelom zabezpečenia riadneho výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje, že bude pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu postupovať v súčinnosti so správcom, ako aj v súčinnosti s každým iným ďalším správcom zaťaženého pozemku; a ak by takých osôb nebolo, tak v súčinnosti s povinným z vecného bremena. Správca a/alebo povinný z vecného bremena sa v tejto súvislosti zaväzujú poskytnúť oprávnenému z vecného bremena, všetku potrebnú súčinnosť, ktorú možno od neho spravodlivo požadovať.

4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu do zaťaženého pozemku a cesty povinného z vecného bremena, a že tieto uvedie minimálne do rovnakého stavu v akom boli pred vykonaním zásahu. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena neuvedie zaťažený pozemok a cestu po vykonaní zásahu v lehote do 60 dní po ukončení prác do pôvodného stavu, a to i napriek výzve povinného z vecného bremena na uvedenie pozemku a cesty do pôvodného stavu, môže tak urobiť povinný z vecného bremena a/alebo správca na náklady oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje preukázateľne vynaložené náklady na uvedenie zaťaženého pozemku a cesty do pôvodného stavu uhradiť povinnému z vecného bremena na základe písomnej výzvy vlastníka a/alebo správcu zaťaženého pozemku a cesty v lehote v nej určenej.

5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v súlade s platnou legislatívou.

6. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku vlastníka zaťaženého pozemku a cesty škodu, je povinný nahradiť ju.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť zmlúv

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv**. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou. Oprávnený z vecného bremena berie ďalej na vedomie, že táto zmluva bude zároveň zverejnená aj na webovom sídle Žilinského samosprávneho kraja. Právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností nastávajú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálnym odborom o povolení vkladu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena samostatne, až po overení úhrady dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena, nie však skôr, ako táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa zaväzuje znášať a hradiť oprávnený z vecného bremena.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nebude možné zapísať právo zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, zmluvné strany sú povinné spoločne odstrániť vadu brániacu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy a to pri zachovaní zmyslu a účelu tejto zmluvy.

5. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálnym odborom o povolení vkladu vecného bremena.

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku v platnom znení o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.

3. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje **v 5-tich rovnopisoch**, dva (2) rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, dva (2) rovnopisy sú určené pre ŽSK a jeden (1) rovnopis je určený pre oprávneného z vecného bremena.

5. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Žiline, dňa 08.08.2022

V Dolnom Kubíne, dňa 25.07.2022

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Erika Jurinová, v. r.
predseda ŽSK

Ing. Jozef Revaj - člen predstavenstva, v. r.

Ing. Ján Banovčan - predseda predstavenstva, v. r.

V Ý P I S

z uznesení Zastupitelstva Žilinského samosprávného kraja,
konaného dňa 28. februára 2022

Uznesenie 13/32

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávného kraja

1. schvaľuje

podľa ust. čl. 5, čl. 5a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK:

zriadenie odplatného vecného bremena na rekonštrukciu **vodovodu** v rámci stavby „Novot’ – rekonštrukcia vodovodu“ na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku v kat. území Novot’, obec Novot’, okres Námestovo, zapísanom na LV č. 7489 v prospech vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427, ako

- parc. KN-E č. 8172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6414 m², vo vyznačenom rozsahu podľa dielu č. 1 (1099 m²) geometrického plánu č. 37048201-250/2021, vyhotoveného dňa 08.11.2021 Ing. Jaroslav Genšor geodetická kancelária, Nám. A. Bernoláka 377, 029 01 Námestovo, IČO: 37 048 201, autorizačne overeného Ing. Jaroslavom Genšorom dňa 08.11.2021, úradne overeného Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom pod č. 1245/2021 dňa 18.11.2021,

v prospech oprávneného z vecného bremena

- Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36 672 254,

Vecné bremeno spočíva v povinnosti každodobého vlastníka zaťaženého pozemku, ako povinného z vecného bremena, strieť na zaťaženom pozemku výkon práva:

- uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia **vodovodu** vrátane ochranného pásma,
- vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažený pozemok za účelom uloženia, užívania, kontroly, opravy, údržby, výmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia vodovodu alebo jeho častí.

Za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena **jednorazovú odplatu** vo výške **263,76 €**, stanovenú podľa znaleckého posudku č. 32/2021, ktorý vyhotovil znalec Ing. Peter Pavlík, Valaská Dubová č. 69, 034 96 Ružomberok.

Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka