

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s
ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

č. 30201/ZoVB-002/2018/Rodar invest/Sučany/0760/Axioma

Povinný a oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Rodar invest, s.r.o**
Sídlo: Vrútocká 256, 038 52 Sučany
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 66071/L
zastúpení: **Ing. Roman Mračko - konateľ**
IČO: 50438310
DIČ: 2120318871
IČ DPH: SK2120318871
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
SWIFT (BIC):

ďalej len „povinný z vecného bremena“ alebo „povinný a oprávnený z vecného bremena“ alebo len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

A

Investor:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.,**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
Štatutárny orgán :

predstavenstvo zastúpené

Ing. Ján Ďurišin

- predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Ladislav Dudáš, PhD.

- podpredseda predstavenstva

Zastúpený:

Ing. Marcela Varinská, na základe plnomocenstva, reg.zn. PP/2017/0059 zo dňa 20.03.2017

IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775

Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
SWIFT (BIC):

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

V nadväznosti na rozhodnutie o povolení stavby vydané Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR pod č. 1740/2009-2332/z.6615 zo dňa 9.3.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2.4.2009 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby bola vo verejnom záujme, sa zmluvné strany dohodli takto na uzatvorení tejto zmluvy za nasledovných zmluvných podmienok

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena má vo vlastníctve a spoluvlastníctve nehnuteľností v k.ú. **Sučany** zapísané na LV :
 1. LV č. ako pozemok parc. KNC č. , druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 336 m² v celosti pod B1
 2. LV č. ako pozemok parc. KNC č. druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3506 m² v celosti pod B1
 3. LV č. ako pozemok parc. KNC č. , druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 106 m² v celosti pod B1
 4. LV č. ako pozemok parc. KNC č. , druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 500 m² v podiele 1/2 pod B3.
2. Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Bratislava ako investor stavby diaľnice **D1 Dubná Skala - Turany** , zabezpečuje proces majetkovoprávneho vysporiadania výstavbou dotknutých pozemkov diaľničnej stavby, v rámci ktorej bola zrealizovaná preložka vnútroareálových rozvodov, resp. úpravy a ochrana zariadení rozvodov vo vlastníctve Rodar invest, s.r.o.

Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo spočívajúce v umiestnení zariadenia objektu :

č. **637-00**-Preložka vnútroareálových rozvodov NN v TDS na časti pozemkov:

- Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
- 1.1 **KN-C č.** , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Sučany v rozsahu vyznačenom ako diel 1 o výmere 16 m² vyznačenom v geometrickom pláne č. **53/2013** na vyznačenie vecného bremena na priznanie ochranného pásma NN káblov, práva uloženia NN káblov a práva trvalého prístupu, vyhotoveného firmou GEODET, v.o.s, Pavla Mudroňa 45, 036 01 Martin, úradne overeného Správou katastra Martin dňa 13.03.2013 pod. č. 123/2013
 - 1.2 **KN-C č.** , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Sučany v rozsahu vyznačenom ako diel 3 o výmere 337 m² vyznačenom v geometrickom pláne č. **53/2013** na vyznačenie vecného bremena na priznanie ochranného pásma NN káblov, práva uloženia NN káblov a práva trvalého prístupu, vyhotoveného firmou GEODET, v.o.s, Pavla Mudroňa 45, 036 01 Martin, úradne overeného Správou katastra Martin dňa 13.03.2013 pod. č. 123/2013
 - 1.3 **KN-C č.** , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Sučany v rozsahu vyznačenom ako diel 5 o výmere 29 m² vyznačenom v geometrickom pláne č. **53/2013** na vyznačenie vecného bremena na priznanie ochranného pásma NN káblov, práva uloženia NN káblov a práva trvalého prístupu, vyhotoveného firmou GEODET, v.o.s, Pavla Mudroňa 45, 036 01 Martin, úradne overeného Správou katastra Martin dňa 13.03.2013 pod. č. 123/2013
 - 1.4 **KN-C č.** , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Sučany v rozsahu vyznačenom ako diel 6 o výmere 23 m² vyznačenom v geometrickom pláne č. **53/2013** na vyznačenie vecného bremena na priznanie ochranného pásma NN káblov, práva uloženia NN káblov a práva trvalého prístupu, vyhotoveného firmou GEODET, v.o.s, Pavla Mudroňa 45, 036 01 Martin, úradne overeného Správou katastra Martin dňa 13.03.2013 pod. č. 123/2013

a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na uvedený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukciu zariadení na pozemku umiestnených.

2. Právo vecného bremena oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť v rozsahu vyznačenom v GP na dotknutom pozemku umiestnenie zariadení objektu špecifikovanom v článku II. ods. 1

- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení predmetného objektu špecifikovanom v článku II. ods. 1 na dotknutom pozemku
- c) bez súhlasu vlastníka objektu špecifikovanom v článku II. ods. 1 neumiestňovať nad objektom a ochranným pásmom vodovodného potrubia vyznačeným v geometrickom pláne stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k objektu, rešpektovať pásma ochrany vodovodného potrubia v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
3. Osoby, v prospech ktorých sa táto zmluva uzatvára t.j. povinný a zároveň oprávnený z vecného bremena, práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a podpisom tejto zmluvy prejavuje svoj súhlas s touto zmluvou.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
5. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriadené na pozemku vymedzenom v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. **67/2015**, ktorý vyhotovila Ing. Emília Rybáriková, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie – Odhad hodnoty nehnuteľností v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Výška príslušnej odplaty za zriadené vecné bremeno zo zákona na dotknutej časti pozemku sa určuje ako súčin výmery dielu a všeobecnej hodnoty jednorazovej náhrady za m² a spoluvlastnícky podiel

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

LV	Číslo KN-C parcely	Číslo KN-E parcely	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Spoluvlast podiel	Výmera pripadajúca na spoluvlast. podiel v m ²	Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty v EUR/ m ²	Celková výška odplaty v EUR
			1	16	1/1	16,0000	2,7500	44,0000
			3	337	1/1	337,0000	2,7500	926,7500
			5	29	1/1	29,0000	2,7500	79,7500
			6	23	1/2	11,5000	2,7500	31,6250
Spolu								1082,1250

Celková dohodnutá výška jednorazovej odplaty predstavuje: **1.082,13 €**
(slovom: jedentisícosemdesiatdva eur trinásť centov).

2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť investor povinnému z vecného bremena na základe vystavenia faktúry na adresu investora, a to po doručení rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena v lehote do 30 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náhradu za zriadenie vecného bremena investor zaplatí povinnému z vecného bremena vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky vnútroareálových rozvodov NN káblov, ktorej potrebu vyvolal investor.

4. Investor sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena náklady spojené s osvedčením podpisu na zmluve ako aj poštovné súvisiace s doručením podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby investorovi. Nákladom za osvedčenie podpisu sa rozumie úhrada poplatku na základe predloženého potvrdenia o osvedčení podpisu, ktorý bude predložený najneskôr spolu s podpísanou zmluvou. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – investor. V prípade nepoužitia priloženej obálky povinnému z vecného bremena nevzniká nárok na úhradu poštovného.

Článok IV.

1. Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po podpísaní zmluvy všetkými zúčastnenými stranami.
3. Povinný z vecného bremena dáva investorovi (ako aj firme Axioma, s r.o.) a oprávnenému z vecného bremena podpísaním tejto zmluvy súhlas, podľa § 7 a § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu, na spracovanie jeho osobných údajov (titul, meno, priezvisko, rod. číslo) v plnom rozsahu na účel spracovania tejto zmluvy. Údaje uvedené v tejto zmluve, ktoré sa dotýkajú osobnosti a súkromia oprávneného z vecného bremena ako fyzickej osoby, oprávnený z vecného bremena nesmie sprístupniť tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu povinného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich s exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného a zároveň oprávneného z vecného bremena, dva pre investora a dva pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

16. APR. 2018

V Bratislave, dňa:

10. MAJ 2018
v dňa:

Za investora:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Povinný a oprávnený z vecného
bremena:
Rodar invest, s.r.o.

.....
Ing. Róman Mračko
konateľ

.....
Ing. Marcela Varinská
na základe plnomocenstva
reg. zn. PP/2017/0059