

Nájomná zmluva
o užívaní pozemkov (ďalej len „zmluva“) uzatvorená v zmysle § 663 a nasl.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky
zákoník“) a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto Rimavská Sobota

Štatutárny zástupca: JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta
Sídlo: Svätoplukova č. 9
979 01 Rimavská Sobota
IČO: 00 319 031
(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca:

Ferát Grble

Rodné priezvisko: Grble
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
IČO: 45 445 869
Trvalý pobyt:
Miesto podnikania: Malohontská 1535/5, 979 01 Rimavská Sobota
Štátna príslušnosť: občan SR
(ďalej len „Nájomca“)

Článok II.
Predmet Zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov vedených Okresným úradom Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, k. ú. Rimavská Sobota, na LV č. 2959 a to:
parc. registra „C“ číslo 1670/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 441 m²,
parc. registra „C“ číslo 1670/15 – ostatná plocha o výmere 156 m².
2. Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy je časť pozemkov, ktorý sú vedené Okresným úradom Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, k. ú. Rimavská Sobota, na LV č. 2959, a to:
parc. registra „C“ číslo 1670/14 – zastavaná plocha a nádvorie
parc. registra „C“ číslo 1670/15 – ostatná plocha
o výmere 49,55 m².
(ďalej len „Predmet Zmluvy“).

3. Nájomná zmluva sa uzatvára na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote č. 73/2022 - MsZ zo dňa 28. júna 2022 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Situačná mapka umiestnenia letnej terasy tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

Článok III. Doba a účel nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára **od 15. 8. 2022 na dobu neurčitú** k stavebného konaniu za účelom prevádzkovania letnej terasy – predaj zmrzliny.

Článok IV. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného je stanovená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote č. 73/2022-MsZ zo dňa 28. júna 2022 v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov sumou **33,19 €/m²/rok, t. zn. za výmeru 49,55 m² je výška nájomného 1 644,56 €/rok.**
2. Nájomné vo výške 1 644,56 € je splatné na účet Prenajímateľa číslo účtu IBAN SK94 5600 0000 0020 0477 8003 vedený v Prima banke Slovensko a.s., s použitím variabilného symbolu 212 002 9254 a špecifického symbolu 1542022. najneskôr **do 30. augusta bežného roka**. Za deň uhradenia nájomného sa považuje deň jeho pripísania na účet Prenajímateľa.
3. V prípade omeškania s platením nájomného, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške podľa všeobecne platných záväzných predpisov.
4. Prenajímateľ prehlasuje, že nie je platcom dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca je povinný na základe tejto Zmluvy uskutočňovať úhrady v určenej lehote v prospech účtu Prenajímateľa ako opakované plnenie.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva do nájmu Nájomcovi Predmet Zmluvy a Nájomca si týmto berie do nájmu Predmet Zmluvy a vyhlasuje, že pozná stav Predmetu Zmluvy.
2. Nájomca berie na vedomie, že nie je oprávnený prenechať Predmet Zmluvy do podnájmu tretím osobám.
3. Nájomca berie na vedomie, že je povinný predmet Zmluvy užívať len na účel dohodnutý v tejto zmluve, a to na prevádzkovanie letnej terasy v súvislosti s predajom zmrzliny.
4. Nájomca týmto berie na vedomie, že cez predmetné pozemky vedie elektrická prípojka, ktorá nie je zapísaná na LV ako vecné bremeno.
5. Nájomca je povinný konať tak, aby na predmetných pozemkoch nevznikla v súvislosti s vykonávaním prác, opráv a bežnej údržby škoda. V prípade, že

Nájomca spôsobí na majetku Prenajímateľa alebo na majetku tretích osôb škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.

6. Všetky náklady spojené s užívaním Predmetu Zmluvy hradí Nájomca.
7. Nájomca je povinný na predmete nájmu udržiavať poriadok a čistotu. Súčasne zodpovedá za dodržiavanie ustanovení všeobecne záväzných predpisov v oblasti verejného poriadku, hygieny, ochrany životného prostredia, bezpečnostných a protipožiarnych predpisov a za škodu, ktorá prenajímateľovi alebo tretím osobám vznikne v dôsledku zanedbania alebo porušenia povinností ustanovených touto zmluvou alebo osobitnými predpismi.
8. Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto Zmluvy a na požiadanie umožniť vstup na prenajatý pozemok.
9. Nájomca je povinný zabezpečiť likvidáciu komunálneho odpadu na vlastné náklady.
10. Nájomca berie na vedomie, že v prípade potreby Prenajímateľa je povinný prenajatý pozemok včas uvoľniť. Nájomca berie na vedomie, že po ukončení nájmu je povinný pozemok vyčistiť a odovzdať v stave spôsobilom na ďalšie využitie.
11. V prípade realizácie investičného zámeru sa zaväzuje nájomca pristúpiť k ukončeniu nájmu dohodou podľa požiadaviek prenajímateľa.

Článok VI. Ukončenie nájmu

K ukončeniu nájmu môže dôjsť:

1. písomnou dohodou zmluvných strán
2. výpoveďou jednej zo zmluvných strán, pričom výpovedná lehota je 3 - mesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
3. Odstúpením Prenajímateľa od Zmluvy v prípade porušenia povinností Nájomcu dohodnutých v tejto Zmluve, pričom účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia o odstúpení Nájomcovi.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny týkajúce sa tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe písomných dodatkov.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 origináloch, z ktorých Nájomca obdrží 1 originál a Prenajímateľ si ponechá 3 originály.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.

4. Nájomca berie na vedomie, že je povinný uhradiť cenu za vyhotovenie tejto zmluvy vo výške **16,50 €**. Táto cena bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Suma je splatná na účet prenajímateľa číslo účtu IBAN SK94 5600 0000 0020 0477 8003 vedený v Prima banke Slovensko a.s., s použitím variabilného symbolu 223 001 08 11 a špecifického symbolu 1542022 do 10 dní od podpisu tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju oprávnené osoby dobromyseľne podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa

V Rimavskej Sobote, dňa

Prenajímateľ:
Mesto Rimavská Sobota

Nájomca:

JUDr. Jozef Šimko, v. r.
primátor mesta

Ferat Grble, v. r.