

DODATOK č. 2

k zmluve o nájmu bytu uzatvorenej v zmysle ustanovenia §-u 663, §-u 685 a nasl. Občianskeho zákonníka a v zmysle zákona č. 189/1992 Zb.

Nájomná zmluva zo dňa 11.08.2016 uzatvorená medzi

prenajímateľom: **Mestom Gelnica, v zastúpení Ing. Dušanom Tomaškom, MBA,**
primátorom Mesta Gelnica,
/ďalej len prenájomca/

a

nájomcami:

Ing. Petrom Mitríkom,

bytom

Tamarou Mitríkovou,

bytom

(ďalej len nájomca)

ktorou prenájomca prenechal nájomcovi do užívania byt č.16, III. podlažie, nachádzajúci sa na ulici Športová 47, číslo súpisné 1861 sa týmto dodatkom mení takto:

Čl. I**Doba nájmu**

Zmluvné strany sa na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Gelnici č. 138/2022 zo dňa 20.06.2022 dohodli na predĺžení nájmu predmetného bytu a to na dobu určitú – do 30.6.2025.

Čl. II**Zánik nájmu**

1.Nájom bytu môže zaniknúť aj písomnou dohodou medzi prenájomca a nájomcom, alebo písomnou výpoveďou.

2. Ak bola daná písomná výpoveď, skončí sa nájom bytu uplynutím výpovednej lehoty. V súlade s § 710 ods. 3 Občianskeho zákonníka výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

3. Prenajímateľ môže nájom bytu vypovedať len za podmienok ustanovených podľa § 711 Občianskeho zákonníka, najmä podľa §-u 711, ods.1, písm.c) – ak nájomca alebo ten, kto je členom jeho domácnosti, hrubo poškodzuje prenajatý byt, jeho príslušenstvo, spoločné priestory alebo spoločné zariadenia v dome alebo sústavne narušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov alebo vlastníkov bytov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome.

4. Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu odovzdať prenájomcaovi byt v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V opačnom prípade je povinný uhradiť prenájomcaovi náklady na tie opravy a práce, ktorými sa byt uvedie do stavu, v akom ho nájomca prevzal.

5. Prenajímateľ po skončení nájmu nenahradí nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v byte.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

Tento dodatok k nájomnej zmluve je povinne zverejňovaný v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, t.j. Mesta Gelnica v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Ostatné časti nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

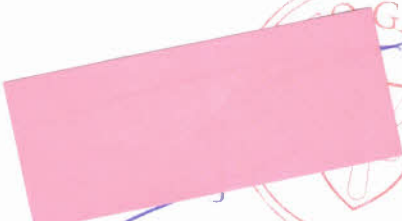
Účastníci si tento dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli, navzájom si ho vysvetlili a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpísali.

Tento dodatok bol vyhotovený v piatich exemplároch pre potreby:

1. Nájomca: Ing. Peter Mitrík, Tamara Mitříková, 
2. Prenajímateľ: Mesto Gelnica
3. Správca bytu: Správa domov Gelnica, s.r.o., Gelnica

V Gelnici dňa 17.07.2022

Za prenajímateľa:



Ing. Dušan Tomaško, MBA
primátor mesta

Za nájomcu:



Ing. Peter Mitřík
Tamara Mitříková
nájomca