

KÚPNA ZMLUVA č. 2/B/2022

o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam v zmysle § 588 a nasl. OZ

uzavretá dnešného dňa medzi účastníkmi :

Predávajúci : Obec Čakajovce, IČO : 00307807, DIČ : 2021062692

951 43 Čakajovce č. 58,

zastúpená starostom obce Milanom Gregušom

a

Kupujúci : Ján Berec r. Berec, nar.

951 43

Čakajovce č. 444, SR a Mgr. Mária Berecová r. Kukučková, nar.

trvale bytom 951 43 Čakajovce č. 444, SR.

ohľadne nehnuteľností nachádzajúcich sa v **kat. území Čakajovce** za nasledovných podmienok

čl. I.

Predávajúca, Obec Čakajovce, je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Čakajovce**, evidovaných Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom v operáte katastra nehnuteľností na **LV č. 637** ako C- KN **parc. č. 899/29 – záhrada o výmere 143 m²** v celosti a C- KN **parc. č. 899/56 – záhrada o výmere 4 m²** v celosti.

Pozemky p.č. 899/29 a p.č. 899/56 vznikli rozčlenením pôvodného pozemku p.č. 899/29. Rozčlenenie pozemku p.č. 899/29 zaznamenáva Geometrický plán č. 99/2016, ktorý vyhotovil dňa 24.02.2017 Ing. Miloslav Hatala a tento úradne overil Ing. Rudolf Szombath dňa 08.03.2017, pod číslom 372/2017 na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor.

čl. II.

Obec Čakajovce, opisuje nehnuteľnosti popísané v **Článku I.** nasledovne :

Pozemok v k.ú. Čakajovce, p.č. 899/29 - **záhrada o výmere 143 m²** a tiež pozemok v k.ú. Čakajovce, p.č. 899/56 - **záhrada o výmere 4 m²** sú obecné pozemky, ktoré Obec Čakajovce na základe žiadosti predáva vlastníkom príľahlej nehnuteľnosti z dôvodu, že v minulosti boli oba pozemky v k.ú. Čakajovce, p.č. 899/29 - **záhrada o výmere 143 m²** a tiež p.č. 899/56 - **záhrada o výmere 4 m²** oddelené z pôvodného pozemku p. č. 87/2 a mali byť použité na stavbu miestnej komunikácie pre plánovanú bytovú výstavbu, ku ktorej ale zmenou režimu v Slovenskej republike neprišlo.

čl. III.

Predávajúca Obec Čakajovce predáva kupujúcim nehnuteľnosti tak, ako sú označené v čl. I. tejto zmluvy do ich vlastníctva v celosti, ktoré nehnuteľnosti kupujúci kupujú od predávajúcej obce do svojho vlastníctva v celosti.

čl. IV.

Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach č. 56/2021, na základe Znaleckého posudku č. 103/2017, ktorý vypracoval Ing. Peter Števula, na sumu 7,02 €/m², slovom sedem eur a dva centy za meter štvorcový, čo predstavuje vzhľadom na prevádzanú celkovú výmeru 147 m², pozemkov p. č. 899/29 a p. č. 899/56, sumu 1 031,94.- €, slovom tisíctridsaťjeden eur a deväťdesiatštyri centov. Predaj pozemkov bol schválený, ako prípad hodný osobitného zreteľa, kde osobitný zreteľ spočíva v tom, že prevádzané parcely sú Obcou Čakajovce nevyužívané, susedia s parcelou vo vlastníctve kupujúcich a v minulosti boli odčlenené z pozemku p.č. 87/2 za odplatu, kde mali byť použité na stavbu miestnej komunikácie pri výstavbe rodinných domov, ktorá mala byť v tejto časti obce realizovaná. Toto bolo odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom Obce Čakajovce trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov o čom svedčí Výpis z Uznesenia č. 56/2021 z rozhodovania písomnou procedúrou per rollam, poslancov Obecného Zastupiteľstva v Čakajovciach, konaného 17.12.2021 - 20.12.2021 v zmysle Zápisnice z tohto rozhodovania Obecného Zastupiteľstva zo dňa 23.12.2021. Zámer uskutočniť odpredaj obecného pozemku bol prerokovaný na 4. mimoriadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach, ktoré sa konalo dňa 14.10.2021 a schválený Uznesením č. 37/2021.

čl. V.

Predávajúca obec prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci taktiež prehlasujú, že stav a hranice prevádzaných nehnuteľností sú im dobre známe z osobného poznania a taktiež z osobného oboznámenia sa s týmito parcelami.

Účastníci sa taktiež dohodli, že do držby a úžitku prevádzaných parciel kupujúci vstupujú dňom podpisu kúpnej zmluvy a nehnuteľnosti preberajú v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase podpisu kúpnej zmluvy.

Kupujúci taktiež prehlasujú, že kúpnu cenu za nehnuteľnosti uhradia do pokladne Obce Čakajovce, po podpise kúpnej zmluvy.

Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a taktiež, že správny poplatok v zmysle platných predpisov uhradia kupujúci v plnej výške.

čl. VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na OÚ Nitra - katastrálny odbor a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Ďalej berú na vedomie,

že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie.

čl. VII.

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vzniká kupujúcim vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení. Počnúc týmto dňom sú kupujúci povinní znášať dane, poplatky a iné ťarchy s nehnuteľnosťami spojené.

čl. VIII.

Účastníci zmluvy navrhujú Okresnému úradu Nitra, katastrálnemu odboru vydať na základe ďalšieho písomného návrhu rozhodnutie o povolení vkladu a vklad uskutočniť nasledovným vpisom do listu vlastníctva pre katastrálne územie Čakajovce:

A-LV: parc. č. 899/29 - záhrada o výmere 143 m² a parc. č. 899/56 - záhrada o výmere 4 m²

B-LV: Ján Berec r. Berec, nar. [redacted] 44, SR
a manželka Mgr. Mária Berecová r. Kukučková, nar. [redacted], 951 43
Čakajovce č. 444, SR.

C-LV: bez zápisu

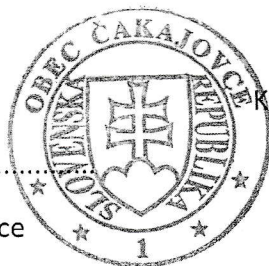
Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne. Prejav ich vôle bol slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, každý s právnou silou originálu, z ktorých predávajúca obec obdrží jedno vyhotovenie, každý kupujúci obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia účastníci kúpnej zmluvy priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore.

V Čakajovciach dňa 04.08.2022

V Čakajovciach dňa 04.08.2022

Predávajúca:



Obec Čakajovce

zastúpená Milanom Gregušom

starosta

osvedčovanie č. [redacted]
pred Obcou Čakajovce
osobne podpísaný (značí podpis za vlastný)

číslo...
no os...
iským...
dovcia



Kupujúci:

Ján Berec

Mgr. Mária Berecová