

KÚPNA ZMLUVA č. 3/K/2022

o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti v zmysle § 588 a nasl. OZ

uzavretá dnešného dňa medzi účastníkmi :

Predávajúci : Obec Čakajovce, IČO : 00307807, DIČ : 2021062692

951 43 Čakajovce č. 58,

zastúpená starostom obce Milanom Gregušom

a

Kupujúci : Sidónia Kukučková r. Galbavá, nar.

951 43 Čakajovce č. 110, SR.

ohľadne nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **kat. území Čakajovce** za nasledovných podmienok

čl. I.

Predávajúca, Obec Čakajovce, je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Čakajovce**, evidovanej Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom v operáte katastra nehnuteľností na **LV č. 637** ako C- KN **parc. č. 899/57 – záhrada o výmere 80 m²** v celosti.

Pozemok p.č. 899/57 vznikol rozčlenením pôvodného pozemku p.č. 899/29. Rozčlenenie pozemku p.č. 899/29 zaznamenáva Geometrický plán č. 99/2016, ktorý vyhotovil dňa 24.02.2017 Ing. Miloslav Hatala a tento úradne overil Ing. Rudolf Szombath dňa 08.03.2017, pod číslom 372/2017 na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor.

čl. II.

Obec Čakajovce, opisuje nehnuteľnosť popísanú v **Článku I.** nasledovne :

Pozemok v k.ú. Čakajovce, p.č. 899/57 - **záhrada o výmere 80 m²** je obecný pozemok, ktorý Obec Čakajovce na základe žiadosti predáva vlastníčkovi príľahlej nehnuteľnosti z dôvodu, že v minulosti bol tento pozemok v k.ú. Čakajovce, p.č. 899/57 - **záhrada o výmere 80 m²** odčlenený z pôvodného pozemku p. č. 87/3 a mal byť použitý na stavbu miestnej komunikácie pre plánovanú bytovú výstavbu, ku ktorej ale zmenou režimu v Slovenskej republike neprišlo.

čl. III.

Predávajúca Obec Čakajovce predáva kupujúcej nehnuteľnosť tak, ako je označená v čl. I. tejto zmluvy do jej vlastníctva v celosti, ktorú nehnuteľnosť kupujúca kupuje od predávajúcej obce do svojho vlastníctva v celosti.

čl. IV.

Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach č. 56/2021, na základe Znaleckého posudku č. 103/2017, ktorý vypracoval Ing. Peter Števula, na sumu 7,02 €/m², slovom sedem eur a dva centy za meter štvorcový, čo predstavuje vzhľadom na prevádzanú celkovú výmeru 80 m², pozemku p. č. 899/57, sumu 561,60.- €, slovom päťstošesťdesiatjeden eur a šesťdesiat centov. Predaj pozemku bol schválený, ako prípad hodný osobitného zreteľa, kde osobitný zreteľ spočíva v tom, že prevádzaná parcela je Obcou Čakajovce nevyužívaná, susedí s parcelou vo vlastníctve kupujúcej a v minulosti bol odčlenený z pozemku p.č. 87/3 za odplatu, kde mal byť použitý na stavbu miestnej komunikácie pri výstavbe rodinných domov, ktorá mala byť v tejto časti obce realizovaná. Toto bolo odsúhlasené Obecným zastupiteľstvom Obce Čakajovce trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov o čom svedčí Výpis z Uznesenia č. 56/2021 z rozhodovania písomnou procedúrou per rollam, poslancov Obecného Zastupiteľstva v Čakajovciach, konaného 17.12.2021 - 20.12.2021 v zmysle Zápisnice z tohto rozhodovania Obecného Zastupiteľstva zo dňa 23.12.2021. Zámer uskutočniť odpredaj obecného pozemku bol prerokovaný na 4. mimoriadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Čakajovciach, ktoré sa konalo dňa 14.10.2021 a schválený Uznesením č. 37/2021.

čl. V.

Predávajúca obec prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúca taktiež prehlasuje, že stav a hranice prevádzanej nehnuteľnosti sú jej dobre známe z osobného poznania a taktiež z osobného oboznámenia sa s touto parcelou.

Účastníci sa taktiež dohodli, že do držby a úžitku prevádzanej parcely kupujúca vstupuje dňom podpisu kúpnej zmluvy a nehnuteľnosť preberá v takom stave, v akom sa nachádza v čase podpisu kúpnej zmluvy.

Kupujúca taktiež prehlasuje, že kúpnu cenu za nehnuteľnosť uhradí do pokladne Obce Čakajovce, po podpise kúpnej zmluvy.

Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a taktiež, že správny poplatok v zmysle platných predpisov uhradí kupujúca v plnej výške.

čl. VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na OÚ Nitra - katastrálny odbor a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie.

čl. VII.

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vzniká kupujúcej vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení. Počnúc týmto dňom je kupujúca povinná znášať dane, poplatky a iné ťarchy s nehnuteľnosťou spojené.

čl. VIII.

Účastníci zmluvy navrhujú Okresnému úradu Nitra, katastrálnemu odboru vydať na základe ďalšieho písomného návrhu rozhodnutie o povolení vkladu a vklad uskutočniť nasledovným vpisom do listu vlastníctva pre katastrálne územie Čakajovce:

A-LV: parc. č. 899/57 - záhrada o výmere 80 m²

B-LV: Sidónia Kukučková r. Galbavá, nar. [redacted] Čakajovce č. 110, SR.

C-LV: bez zápisu

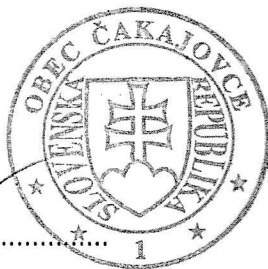
Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne. Prejav ich vôle bol slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý s právnou silou originálu, z ktorých predávajúca obec obdrží jedno vyhotovenie, kupujúca obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia účastníci kúpnej zmluvy priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore.

V Čakajovciach dňa 08.08.2022

V Čakajovciach dňa 08.08.2022

Predávajúca:



Kupujúca:

Sidónia Kukučková

Čakajovce

z [redacted] Milanom Gregušom

starosta

Podľa kn [redacted]
Túto listinu [redacted]
vlastní [redacted]
bytom [redacted]
rodné číslo [redacted]
ktorého o [redacted]
občianskym [redacted]
V Čakajovce [redacted]

